

załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia ..... 30.04.2019r.....

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kostramskiej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kostramskiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 31, jako działka nr 2/104 o powierzchni 0,0712 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00045936/3 i stanowi własność Skarbu Państwa.
3. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się obiekt o konstrukcji metalowej (garaż blaszak).
4. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej: **U – usługi**.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod garaż.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o pow. 15 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr: 2/104 obr. 31 zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **64,39 zł miesięcznie** tj.  
 $15 \text{ m}^2 \times 0,349 \text{ zł/m}^2 = 52,35 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = 64,39 \text{ zł brutto}$  miesięcznie
8. Czynsz płatny jest do 10 każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, za jeden okres płatności, określonego w pkt 7, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 02.05.2019r. do dnia 23.05.2019r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojnicki*