

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krakowskie Przedmieście.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krakowskie Przedmieście.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 21 jako działka: nr 472/4 o pow. 0,1035 ha, stanowi własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00079427/9.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana obiektem budowlanym (kiosk handlowy) stanowiącym własność osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka położona jest w terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

6. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o powierzchni 12 m² stanowiący część działki nr 472/4 obr. 21 na okres 3 lat, zgodnie z załącznikiem graficznym.

7. Czynsz dzierżawny wynosi **314,98 zł brutto miesięcznie**, tj:

12 m² x 21,34 zł/m² = 256,08 zł + podatek VAT (obecnie 23%) = 314,98 zł

8. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, określonego w pkt 7, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy..

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2019 r. do dnia 21.05.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak