

zof. nr 1
do postanowien
umowy



97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Doroszewskiego 5/13

tel. 600 233 780 email: grafbudstudio@gmail.com

Egz. nr 1

**Ocena istniejącego stanu technicznego utwardzonego placu,
stanu łazienek i pomieszczeń socjalnych
na terenie Schroniska dla bezdomnych zwierząt
przy ul. Małopolskiej 3 – Podole w Piotrkowie Tryb.**

ADRES : dz. nr 524/1, 524/2 obr. 0037 Piotrków Tryb.

INWESTOR : Miasto Piotrków Tryb.

Opracował:
mgr inż. Adam Gierczak
upr. specj. konstr. – bud.

mgr inż. Adam Gierczak
upr. bud. i projektowe
specj. konstr. – bud. bez ograniczeń
nr 82/78/36/79
Członek KOWB nr BO/1863/02
97-300 Piotrków Tryb., ul. Doroszewskiego 5/13
tel. 600-233-780

MAJ 2018 r.

1. Zawartość opracowania:

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i cel opracowania
3. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu ekspertyzy.
4. Opis ogólny .
5. Ocena stanu technicznego.
6. Wnioski i zalecenia.
7. Dokumentacja fotograficzna
8. Przedmiar robót
9. Kosztorys inwestorski.

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie z dn. 06.04.2018 r. znak: IGK.271.19.2018 Urzędu Miasta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Tryb.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego utwardzonych placów oraz łazienek i pomieszczeń socjalnych w Schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Małopolskiej – Podole w Piotrkowie Tryb.

Opracowanie określa zakresu robót wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim.

3. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu ekspertyzy.

a/. wizja lokalna przeprowadzona w kwietniu i maju 2018 r. podczas której dokonano szczegółowych oględzin elementów obiektu będących przedmiotem opracowania.

b/. analiza dostępnej dokumentacji projektowej

c/. Literatura techniczna:

J. Łempicki – „Ekspertyzy budowlane. Zasady i metody opracowania.

d/. Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 r. /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409/.

e/. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7.04.2004 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm./.

4. Opis ogólny.

- drogi i place wewnętrzne

Obiekty Schroniska dla bezdomnych zwierząt w tym również utwardzone place postojowe i drogi dojazdowe zostały wykonane w latach 2009 – 2010 a więc są użytkowane od około 8 lat.

Zastosowana technologia robót polegała na wykonaniu znacznej powierzchni /ok. 85 %/ placów i dróg wewnętrznych z żelbetowych płyt drogowych o wym. 3,0 x 1,0 m na podsypce piaskowej.

Część nawierzchni /ok. 15 %/ wykonano jako nawierzchnię z betonu wylewanego, monolitycznego.

- pomieszczenia socjalno - sanitarne

Znajdujące się w budynku administracyjnym pomieszczenia socjalno – sanitarne zostały wyłożone glazurą a podłogi pomieszczeń wyłożone są płytkami gres.

5. Ocena stanu technicznego.

- drogi i place wewnętrzne

Zastosowana technologia wykonania nawierzchni dróg i placów wewnętrznych na terenie Schroniska po ok. 8 latach użytkowania obnażyła ewidentne błędy i niedoróbki jakich dopuścił się Wykonawca robót drogowych.

Podstawowym błędem było niewłaściwe wykonanie podłoża pod płyty drogowe w zakresie wykonania podbudowy oraz jej prawidłowego zagęszczenia .

Niewłaściwie wykonana podbudowa spowodowała efekt nierównomiernego osiadania /„klawiszowania” / poszczególnych płyt drogowych a to z kolei spowodowało częściowe ich spękania i uszkodzenia. Ponadto po kilku latach funkcjonowania Schroniska stwierdza się, że wykonane utwardzenie terenu nie zostało w pełni dostosowane do faktycznych potrzeb zapewniających prawidłową komunikację wewnętrzną na terenie Obiektu.

- pomieszczenia socjalno - sanitarne

W oparciu o aktualnie przeprowadzoną wizję pomieszczeń stwierdza się, że noszą one ślady naturalnego zużycia wynikające z ich prawidłowego użytkowania.

6. Wnioski i zalecenia.

- drogi i place wewnętrzne

Nawa nawierzchnia terenów utwardzonych na terenie Schroniska wykonana zostanie z kostki betonowej układanej w ciągach jezdnych i postojowych na podkładzie z zagęszczonego kruszywa łamanego /2 warstwy – dolna i górna/ a ciągi piesze - z kostki układanej na podsypce cementowo – piaskowej.

Projektowany zakres nowej nawierzchni z kostki betonowej na terenie schroniska obejmuje - poza utwardzeniem powierzchni istniejącej - wykonanie fragmentów nowej utwardzonej nawierzchni .

Nową nawierzchnię należy wykonać :

- „A” - przy furtce bramowej /ok. 6,0 m²/
- „B”- dojeżdżenie do pawilonu kwarantanny /od strony zachodniej ok. 7,0 m²
- oraz od „C” - strony południowej ok. 12,0 m²/
- „D” - utwardzenie dojeżdżania do „kociarni” /ok. 20,0 m²/
- „E” - wykonanie utwardzenia z kostki wzdłuż budynku administracyjnego od strony wschodniej /szer. ok. 2,0 m tj. 88 m²/
- „F” - wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej wykonać 4 szt. klombów o wym. 80 x 80 cm /pow. 2,6 m²/
- utwardzić teren pod kontener KP 7 z odzyskanych po rozbiórce płyt drogowych /ok. 24 m²/
- „G” – ogólna powierzchnia terenu Schroniska do utwardzenia kostką betonową wynosi ca 1.235 m²

Zakres robót do wykonania :

1. Rozbiórka nawierzchni z betonu
2. Rozbiórka nawierzchni z żelbetowych płyt drogowych.
Zdemontowane, znajdujące się w dostatecznym stanie technicznym płyty drogowe Wykonawca winien składować w wyznaczonym miejscu na terenie Schroniska
3. Wywóz i utylizacja pozostałych materiałów porozbiórkowych z terenu Schroniska na koszt Wykonawcy
4. Wykonanie koryta pod nową nawierzchnię
5. Wykonanie podbudowy z warstw zagęszczonego kruszywa łamanego
6. Ułożenie obrzeży betonowych
7. Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm z wypełnieniem spoin piaskiem

- pomieszczenia socjalno - sanitarne

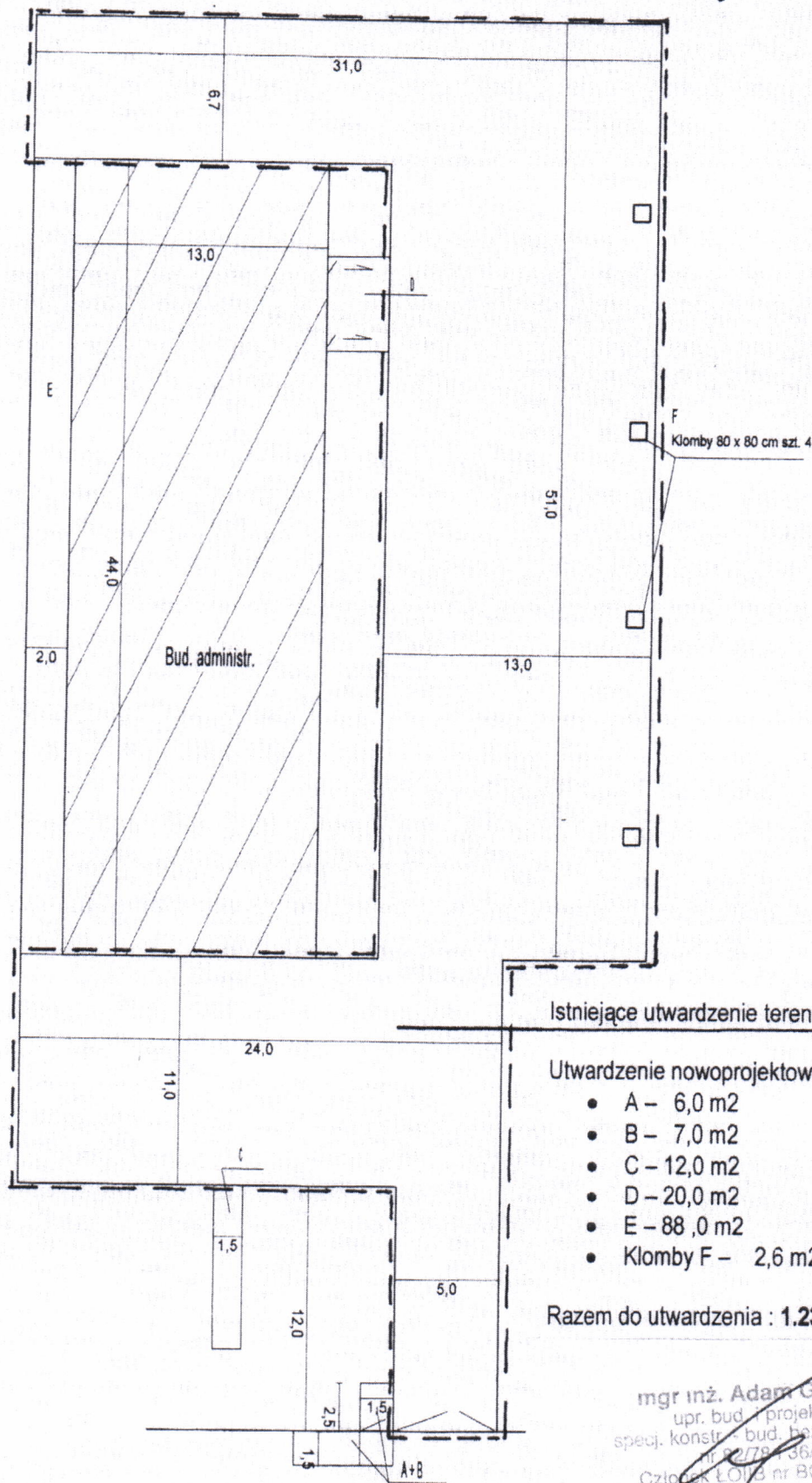
Stan techniczny pomieszczeń nie wymaga przeprowadzania w nich aktualnie robót remontowo – modernizacyjnych.

Aktualny stan techniczny wymienionych pomieszczeń pozwala na ich dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

W załączeniu przedmiar oraz kosztorys inwestorski .

OPRACOWAŁ
mgr inż. Adam Gałęczak
upr. bud. i projektowe
specjalność: bud. bez ograniczeń
nr 42/13/136/79
Szkołek ŁOIG nr BO/1863/02
ul. Piotrków Tryb., ul. Dorosławskiego 5/13
tel. 600-233-780

Utwardzenie terenu Schroniska dla zwierząt



Istniejące utwardzenie terenu – **1.104 m²**

Utwardzenie nowoprojektowane : **133,0 m²**

- A – 6,0 m²
- B – 7,0 m²
- C – 12,0 m²
- D – 20,0 m²
- E – 88,0 m²
- Klomby F – 2,6 m²

Razem do utwardzenia : **1.235 m²**

mgr inż. Adam Gierczak
 upr. bud. i projektowe
 specj. konstr. - bud. bez ograniczeń
 nr 22/79 i 36/79
 Członek L.O.I.B nr 80/1863/02
 57-300 Piotrków Twp., ul. Dębskiego 5/13
 tel. 600-233-780

