

SPZ.271.14.2019 -

## Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Przetarg nieograniczony na modernizację ogrzewania w SP Nr 5**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zamawiający przekazuje poniżej wyjaśnienia do treści SIWZ zgłoszone przez wykonawców:

### 1. Pytanie:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będzie odpowiednie przygotowanie pomieszczeń do prac, tj. przeniesienie / przesunięcie /przestawienie mebli czy innych elementów pomieszczeń przysłaniających np. demontowane elementy, czy uniemożliwiające bezpośredni dostęp np. do grzejników. W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o jasną informację, kto ponosić ma koszty takich prac.

### Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy będzie przesunięcie, zabezpieczenie i ponowne ustawienie mebli czy innych elementów pomieszczeń przysłaniających np. demontowane elementy, czy uniemożliwiające bezpośredni dostęp np. do grzejników.

### 2. Pytanie:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą na budynku, który jest użytkowany czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?

### Odpowiedź:

Wykonawca ustali z Użytkownikiem harmonogram prac uwzględniający konieczność prowadzenia prac budowlanych na czynnym obiekcie.

### 3. Pytanie:

Zgodnie z SIWZ Rozdział III Opis Przedmiotu Zamówienia Zakres zadania obejmują: pkt. 3 roboty elektryczne w zakresie pomieszczeń kotłowni i zaplecza, na taki zakres Zamawiający umieścił na stronie postępowania przedmiary, natomiast załączone projekty dotyczą modernizacji instalacji elektrycznej i oświetleniowej w całym budynku SP nr 5. Prosimy Zamawiającego o jasne i precyzyjne określenie zakresu instalacji elektrycznej oświetleniowej jaki wchodzi w przedmiot zamówienia.

**Odpowiedź:**

W zakresie robót elektrycznych jest wykonanie instalacji elektrycznych w pomieszczeniach objętych projektem na poziomie piwnic.

**4. Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli wskazując w przedmiarze branży instalacyjnej w poz. 116 Piec gazowy wody przepływowej (1kpl)?

**Odpowiedź:**

Pozycję tę należy potraktować jako analogię do KNNR 4 0315-01. W tej pozycji Zamawiający uwzględnił kaskadę kotłów wraz z niezbędnymi elementami do ich połączenia. Zamawiający jednocześnie informuje, że przedmiary zostały załączone jedynie w celu ułatwienia wyceny robót. Zgodnie z zapisami SIWZ podstawą obliczenia ceny za roboty ma być przekazany projekt techniczny, opis wykonania robót, STWiOR, oraz zapisy SIWZ. Oferent przyjmie ilości robót wg własnej kalkulacji przedmiarowej.

**5. Pytanie:**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie w której pozycji kosztorysu na podstawie załączonych przedmiaru należy wycenić kotły gazowe, wiedząc, że zgodnie z zapisami SIWZ, należy przed podpisaniem umowy kosztorysy ofertowe przedłożyć Zamawiającemu?

**Odpowiedź:**

Kotły gazowe należy wycenić w poz. 116 przedmiaru załączonego przez Zamawiającego. Zamawiający jednocześnie informuje, że przedmiary zostały załączone jedynie w celu ułatwienia wyceny robót. Zgodnie z zapisami SIWZ podstawą obliczenia ceny za roboty ma być przekazany projekt techniczny, opis wykonania robót, STWiOR, oraz zapisy SIWZ. Oferent przyjmie ilości robót wg własnej kalkulacji przedmiarowej.

**6. Pytanie:**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zakres postępowania obejmuje wykonanie robót budowlanych tylko w obrębie pomieszczenia kotłowni w standardzie jak przy pomieszczeniach technicznych.

**Odpowiedź:**

Nie. Zakres robót budowlanych obejmuje zgodnie z zapisami SIWZ:

**„2. roboty budowlane**

*2.1. remont pomieszczeń piwnicznych i kotłowni (zbitcie wszystkich tynków na ścianach i sufitach i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych.*

*2.2. wykonanie posadzek z płytek ceramicznych z cokołami wraz ze skuciem istniejących posadzek, z wyrównaniem i przygotowaniem podłoża – w pomieszczeniach piwnicznych,*

*2.3. położenie płytek ceramicznych na ścianach kotłowni,*

*2.4. malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi w pomieszczeniach piwnicznych, i sufitów kotłowni,*

*2.5. wykonanie gładzi gipsowych za grzejnikami i we wnękach (a w przypadkach grzejników montowanych na ścianie płaskiej po 10 cm poza obrys grzejnika, dwukrotne pomalowanie farbami lateksowymi.”*

**7. Pytanie:**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że roboty odtworzeniowe w zakresie prac budowlanych „po instalacyjnych” polegają jedynie na naprawie w miejscach przekłuć / przebić.

**Odpowiedź:**

Nie. Zakres robót budowlanych obejmuje zgodnie z zapisami SIWZ:

**„2. roboty budowlane**

2.1. remont pomieszczeń piwnicznych i kotłowni (zbitcie wszystkich tynków na ścianach i sufitach i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych.

2.2. wykonanie posadzek z płytek ceramicznych z cokołami wraz ze skuciem istniejących posadzek, z wyrównaniem i przygotowaniem podłoża – w pomieszczeniach piwnicznych,

2.3. położenie płytek ceramicznych na ścianach kotłowni,

2.4. malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi w pomieszczeniach piwnicznych, i sufitów kotłowni,

2.5. wykonanie gładzi gipsowych za grzejnikami i we wnękach (a w przypadkach grzejników montowanych na ścianie płaskiej po 10 cm poza obrys grzejnika, dwukrotne pomalowanie farbami lateksowymi.”

**8. Pytanie:**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie typu i parametrów projektowanych osłon zabezpieczających grzejniki w sali gimnastycznej.

**Odpowiedź:**

Rysunek osłon w załączeniu.

**9. Pytanie:**

Dotyczy m.in. zapisu: „Istniejącą instalację c.o. wraz z grzejnikami należy zdemontować i wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora” Prosimy Zamawiającego o wskazanie odległości oraz miejsca wywozu zdemontowanych instalacji.

**Odpowiedź:**

Nie. Wykonawca ma tylko zdemontować i wynieść zdemontowane elementy na teren szkoły w miejsce wskazane przez inspektorów nadzoru i protokolarnie przekazać Referatowi Administracji i Majątku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do zełomowania.

WICEPREZYDENT MIAST  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik