

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawodzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz.1432 i poz. 2500) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, Dz.U. z 2017 r., poz. 1509, Dz.U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270) **u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 29 jako działka nr 97/4 o powierzchni 0,1697 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
E. Pińko

KIEROWNIK
Referat Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosiela

Dozorca Nadzoru
RADCA PRAWNY
Ld-P-220

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zawodzie.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obr. 29 jako działka numer 97/4 o powierzchni 0,1697 ha stanowi własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Uchwałą Nr XXXVII/463/17 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2017 r. odcinek ulicy Zawodzie zlokalizowanej na przedmiotowej działce pozbawiony został kategorii drogi gminnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Autostrady A1, Al. Gen.Wł. Sikorskiego, Dworskiej, Belzackiej i Podmiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/659/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 marca 2018 r., (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2018 r., poz. 2448) działka nr 97/4 znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej **10UC – zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².**

Na terenie jednostki urbanistycznej 10UC przewidziana jest realizacja inwestycji regionalnego parku handlowego Castorama, której investorem jest spółka CASTIM. Ww. firma dysponuje prawem własności w zakresie działki nr 74/5 o powierzchni 0,3944 ha (umowa sprzedaży Rep."A" Nr 39/2019 z dnia 09 stycznia 2019 r.) oraz przedwstępny umowami sprzedaży zawartymi z właścicielami następujących działek: 98/14 o powierzchni 2,5193 ha i 73/4 o powierzchni 0,2797 ha. Natomiast - jak wynika z przekazanej informacji - spółka CASTIM nie posiada przedwstępnej umowy do pozostałych działek bezpośrednio przylegających do działki gminnej, tj. oznaczonych numerami: 73/3 i 73/5, stanowiących własność osoby fizycznej.

W związku z faktem, iż działka gminna nr 97/4 bezpośrednio przylega i graniczy z nieruchomościami stanowiącymi własność różnych osób fizycznych, może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą. Stosownie do utrwalonego orzecznictwa, bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) nie ma zastosowania w sytuacji, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej, ale przynajmniej dwóch. Jeśli zainteresowanych może być więcej i sprzedawana nieruchomość może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą, taki tryb sprzedaży jest niedopuszczalny.

W świetle powyższego, w opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony, który zapewni równe szanse osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Kaczewnik

KIEROWNIK
Biura Gospodarki
Nieruchomościami
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

Elżbieta Niedźmiecka



Al. gen. Władysława Sikorskiego

73/5

73/3

73/4

74/5

98/14

Podmiejska

Zawodzie

Belzacka