

# INFORMACJA

## O WYNIKACH PISEMNYCH PUBLICZNYCH PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH NA WYDZIERŻAWIENIE, NA OKRES 10 LAT NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH PIOTRKOWSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

W wyniku przeprowadzonych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pisemnych publicznych przetargów nieograniczonych:

- 1) **nie ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Całej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 4 jako działka nr 15/5 o pow. 2,2382 ha.**

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00081069/8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosiła: 2.238,20 zł netto.

### Część jawna przetargu odbyła się w dniu 22 lutego 2019 r.

Do VI pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat wpłynęła 1 oferta, złożona przez **BST GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Narutowicza 18 A.**

Złożona oferta spełniała wymagania formalne, zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargu, przyjętym Zarządzeniem Nr 9 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 10 stycznia 2019 r.

**Zgodnie z protokołem z dnia 22 lutego 2019 r. z części jawnej przetargu na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości położonej przy ul. Całej, ww. oferta zakwalifikowana została do części niejawnej przetargu.**

### Część niejawna przetargu odbyła się w dniu 26 lutego 2019 r.

Podczas części niejawnej Komisja Przetargowa dokonała szczegółowej analizy złożonych ofert, uwzględniając kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, określone w § 6 regulaminu przetargu, tj. zaoferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz liczbę nowoutworzonych miejsc pracy:

**W złożonej ofercie zaoferowano:**

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości 2.240,00 zł netto,
- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 5 etatów.

Jednocześnie wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości **BST GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** zamierza prowadzić działalność gospodarczą polegającą na magazynowaniu, działalności usługowej wspomagającej transport, przeładunku towarów, prowadzeniu warsztatu mechanicznego oraz myjni samochodowej.

Po dokonaniu szczegółowej analizy ofert, mając na uwadze § 18 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), Komisja Przetargowa nie wybrała złożonej oferty. Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu nie złożył skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

- 2) **nie ustalono kandydata na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dalekiej o powierzchni ~1,6225 ha, stanowiącego kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów obr. 19 numerami: 20/24, 20/14, 20/26, 20/16, 20/30, 20/28, 20/17 oraz części działek: 20/32, 20/10, 20/19, 20/20.**

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00056022/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Dalekiej wynosi 1.622,50 zł netto.

### Część jawna przetargu odbyła się w dniu 22 lutego 2019 r.

Do II pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat wpłynęła 1 oferta, złożona przez **PHU Tech-Mot Tomasz Florczyk z siedzibą 97-300 Piotrków Tryb., ul. Cytrynowa 8.**

Złożona oferta spełniała wymagania formalne, zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargu, przyjętym Zarządzeniem Nr 9 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 10 stycznia 2019 r.

Zgodnie z protokołem z dnia 22 lutego 2019 r. z części jawnej przetargu na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości położonej przy ul. Dalekiej, ww. oferta zakwalifikowana została do części niejawnej przetargu.

#### Część niejawna przetargu odbyła się w dniu 26 lutego 2019 r.

Podczas części niejawnej Komisja Przetargowa dokonała szczegółowej analizy złożonych ofert, uwzględniając kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, określone w § 6 regulaminu przetargu, tj. zaoferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz liczbę nowoutworzonych miejsc pracy:

**W złożonej ofercie zaoferowano:**

- stawkę czynszu miesięcznego w wysokości 1.626,83 zł netto,
- liczbę nowoutworzonych miejsc pracy – 2 etaty

Jednocześnie wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości PHU Tech-Mot Tomasz Florczyk zamierza prowadzić działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu warsztatu samochodowego.

Po dokonaniu szczegółowej analizy ofert, mając na uwadze § 18 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), Komisja Przetargowa nie wybrała złożonej oferty. Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym. Uczestnik przetargu nie złożył skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

3) nie ustalono kandydata na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 132A o łącznej powierzchni 3,1847 ha obejmującej:

- prawo własności gminy Miasto Piotrków Trybunalski działek oznaczonych w obr. 36 nr: 380/29 i 318/1 o łącznej powierzchni 3,1167 ha, objętych księgą wieczystą PT1P/00049774/7;
- przysługujące gminie Miasto Piotrków Trybunalski prawo użytkowania wieczystego działek nr: 369/5 i 369/7 o łącznej powierzchni 0,0680 ha, ustanowione do dnia 27 października 2099 r. objętych księgą wieczystą PT1P/00072887/9.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, znajduje się w granicach Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej 132A wynosi 3.184,70 zł netto, tj. 0,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.

Do II pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat nie wypłynęła żadna oferta. Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

**Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa**

**Trybunalskiego na okres 7 dni, tj. w terminie od dnia 12 marca 2019 r. do dnia 19 marca 2019 r.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kasperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA