

Istotne postanowienia umowy (RYCZAŁT
jednorazowa płatność końcowa)

UMOWA Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2019 r. pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w **postępowaniu bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych** na podstawie wyłączenia wskazanego w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, tj.: **utwardzenie powierzchni gruntu działek o nr ewid. 441, 442/7, 442/11 w obrębie 13 oraz działki nr 592/5 w obrębie 14, przy ulicy Łódzkiej w Piotrkowie Trybunalskim.**

2. **Opis przedmiotu zamówienia** dołączony został do zapytania ofertowego, zakres zamówienia określony jest w dokumentacji technicznej, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz przedmiarze, stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie opisane w dokumentacji technicznej roboty budowlane**, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione** w ww. dokumentach, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Wykonanie robót budowlanych, które **nie zostały wyszczególnione** w dokumentacji technicznej, a są **konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **robót zamiennych** w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. **Wykonanie przedmiotu zamówienia** obejmuje również inne niż roboty budowlane czynności w szczególności wykonanie:
 - 1) inwentaryzacji powykonawczej,
 - 2) dokumentacji powykonawczej w **2 egzemplarzach** dla każdej branży,
 - 3) niezbędnych **badania i sprawdzeń** (potwierdzonych protokołami).
 - 4) kompleksowej **obsługi geodezyjnej**.
6. **Załącznikiem do niniejszej umowy jest polisa OC wraz z dowodami opłacenia składek**, o której mowa w § 6.
7. **Dokumentacja powykonawcza** (w tym: **inwentaryzacja powykonawcza i końcowe rozliczenie całości wykonanych robót**) zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, nie później niż w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§ 2

Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy.
2. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – nie później niż 30.04.2019 r. nastąpi jeżeli zostaną** dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: robót budowlanych, robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń, prac porządkowych), **potwierdzone** wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 1 ust. 7 niniejszej umowy jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy).

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) **protokolarnego przekazania** Wykonawcy terenu budowy w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy,
- 2) przekazania dokumentacji projektowej, STWiORB i dziennika budowy,
- 3) zapewnienia **nadzoru inwestorskiego**,
- 4) przystąpienia do **odbiorów** wskazanych w umowie,
- 5) **zapłaty** należnego wynagrodzenia.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **siłami własnymi całości zamówienia**.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel** posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
 - 1) **wykonania przedmiotu umowy** zgodnie ze złożoną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, **uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń**,
 - 3) **zorganizowania terenu budowy** oraz wykonania jego **oznakowania i zabezpieczenia** (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych), zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów (w szczególności wody i prądu), wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 4) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy, i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące utrzymywanie czystości przyległych do budowy ulic od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz **pozostawienia** całego terenu robót oraz terenów przyległych **w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza** odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),

- 5) **wywozu** wszelkich **odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (**materiały pochodzące z rozbiórki** stanowić będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
 - 6) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokółami odbioru i dokumentami badań i sprawdzeń,
 - 7) **zorganizowania i kierowania** budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
 - 8) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
 - 9) zwrócenia uwagi na istniejące **urządzenia inżynieryjno - techniczne naziemne i podziemne** oraz uwzględnienia warunków podanych przy uzgodnieniach branżowych projektu oraz pisemnego powiadomienia, przed rozpoczęciem robót, właścicieli tych urządzeń o zamiarze wykonywania prac w ich sąsiedztwie w celu umożliwienia ewentualnego sprawowania nadzoru właścicielskiego.
6. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** ma prawo wydawania Wykonawcy **na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń** dotyczących w szczególności: **zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót budowlanych** stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest zasadna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie stanowi ona istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
7. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** będzie **miał prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych** przypadku **rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.**

§ 5

Personel

1. Osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy **oznaczenia identyfikujące podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.
2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest uprawniony do zgłoszenia **uwag, zastrzeżeń** albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia** określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje **rażący brak staranności**, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 2) **nie stosuje się** do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru,
 - 3) stwarza **zagrożenie** dla bezpieczeństwa osób i mienia, zdrowia i życia osób lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi na budowie **dokumenty potwierdzające odbycie** przez pracowników odpowiednich szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń

dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

§ 6

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa)** przez **cały okres realizacji przedmiot zamówienia**, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (**szkoda osobowa**) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (**szkoda rzeczowa**), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, **na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto**.
2. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu **kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia**, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności.

§ 7

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz dokumentacji projektowej. **Atesty** należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Wykonawca ponosi **całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów** użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych** bez pisemnej zgody Zamawiającego i innych niż I gatunku.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający **zatwierdzi, bądź odmówi** zatwierdzenia przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.

§ 8

Przedstawiciele stron na budowie

1. Zamawiający powołuje **inspektora nadzoru inwestorskiego** w osobie: Tadeusza Tazbira
 2. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie:
- posiadającego uprawnienia budowlane nr

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
4. **Zastępstwo** (czasowe lub stałe) **kierownika budowy** w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający może także **żądać** od Wykonawcy **zmiany osoby** wchodzącej w skład **kluczowego personelu** jeśli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. **Zmiana kierownika budowy nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy.**

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charaktery ryczałtowy**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, przyjęte na podstawie przedłożonej oferty wyraża się kwotą zł netto + stawka VAT 23 %, w związku z czym wynagrodzenie brutto wynosi.....zł (słownie złotych:.....)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może zostać zmienione w przypadku **zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT**.
4. Strony zastrzegają **możliwość modyfikacji wynagrodzenia ryczałtowego** w zależności od konieczności wykonania **dotychczasowych lub zamiennych robót budowlanych, dostaw lub usług lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych** na zasadach określonych w niniejszej umowie. **Podstawą rozliczenia** będą wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku niewystępowania ich w kosztorysie – wg. średnich czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w **złotyach polskich**.
6. Zamawiający dokona **jednorazowej zapłaty całości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane przez niego konto bankowe, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z umowy lub przepisów prawnych.
7. **Podstawą** wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony **protokół odbioru końcowego**.
8. **Zamawiający nie dopuszcza udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia umownego.**
9. **Fakturę VAT należy wystawiać na:** Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
10. Wykonawca **nie może przenosić wierzytelności** wynikającej z umowy na osoby trzecie **bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.**

§ 10

1. **Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:**

- 1) **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki,

- 2) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi – w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) **za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia stałej obecności Kierownika budowy**, pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – **500,00 zł za każdy przypadek**,
- 4) **za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
3. **Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego mu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty (noty księgowej).
6. **Zapłata kary** przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

§11

Odbiory

1. **Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:**

- 1) odbiór końcowy,
- 2) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku **niezgłoszenia do odbioru tych robót** wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
4. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno być zgłoszone również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. **Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.** Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. **Odbioru końcowego** dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. **Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru** końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie **dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń.**

7. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad** przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady **nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady **nie nadają się do usunięcia** to:
 - a) jeżeli **nie uniemożliwiają one użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
9. Wykonawca obowiązany jest do **pisemnego zawiadomienia** Zamawiającego o usunięciu wad.
10. Zamawiający wyznaczy **ostateczny termin odbioru robót** i przystąpi do odbioru w terminie **7 dni** licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
11. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
12. **Odbiór ostateczny** jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie **protokołu ostatecznego odbioru** po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
13. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust 12 odpowiednio przed upływem terminu rękojmi, o czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.

§ 12

Rękojmia za wady

1. **Okres rękojmi** na wykonane roboty strony obowiązuje **przez 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego robót (podpisaniu protokołu końcowego)**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi za wady.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad w terminie **nie późniejszym niż 7 dni** od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu **14 dni** od dnia przekazania ternu budowy lub Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie.
 - 2) Wykonawca wykonuje **roboty niezgodnie z umową, dokumentacją techniczną** bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 3) **podzleca całość lub część robót** lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 4) w przypadku o którym mowa w **§ 11 ust. 8 pkt 2 ppkt b).**
 - 5) nastąpiły okoliczności o charakterze prawnym lub ekonomicznym, powodujące brak możliwości dalszej działalności gospodarczej Wykonawcy, w szczególności jeśli złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie **10 dni** od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru wykonanych robót na poniższych zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie:
 - a) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
 - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 11,
 - e) uporządkować terenu budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
 - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - c) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.



Zmiana Umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu.
2. Podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
3. W zależności od okoliczności **protokół konieczności** powinien określać przede wszystkim:
 - a) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy,
 - b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - c) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
 - d) propozycję zmiany terminu realizacji umowy.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. **Spory** między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w **3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.**

Zamawiający

Wykonawca

INSPEKTOR
[Signature]
Joanna Sobieszka

Bez zastrzeżeń:
[Signature]