

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. KWIATOWEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kwiatowej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00067359/4.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 15 jako działki nr 179/1 i 179/3 o łącznej pow. 0,0028 ha.
3. Przedmiotowe działki stanowią całość funkcjonalną zagospodarowaną przez właściciela nieruchomości przyległej jako wjazd na swoją nieruchomość. Położenie, powierzchnia i kształt przedmiotowych działek wykluczają ich zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki znajdują się w terenie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Kwiatowej, wynosi: 5.300,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zbycie powyższej nieruchomości stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 9 powołanej ustawy zwolnione jest od podatku VAT.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Kwiatowej 22.
8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 06 marca 2019 roku do dnia 27 marca 2019 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
9. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia z dnia 30 grudnia 1963 r. wydanego w sprawie sygn. akt I Ns 187/63, z dnia 30 grudnia 1999 r. wydanego w sprawie sygn. akt I Ns 224/97 (zasiedzenie).
Decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/2391/92 z dnia 28 lutego 1992 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.
Działka nr 179 uległa podziałowi na podstawie decyzji znak: IMG.6831.71.2017 z dnia 14 maja 2018 r.
Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami), przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA