

Piotrków Trybunalski

SEBO sp. z o.o., s.k.
ul. Słowackiego 93
97-300 Piotrków Trybunalski

PB
Piotrków

Pracownia Planowania Przestrzennego
w Piotrkowie Trybunalskim

Wpłynęło dnia 04 MAR. 2019

Znak sprawy Podpis

L. dz. 656

Podpis 

Rada Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

za pośrednictwem

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

MODYFIKACJA WNIOSKU Z DNIA 10.01.2019r

Na podstawie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku (Dz.U. 2018 poz 1469) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o pozwolenie na przygotowanie i realizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie na działkach o nr ewid. 195/8, 195/13, 195/14 i 195/15 w obrębie 0029 przy zbiegu ulic Energetyków i Kasztanowej w Piotrkowie Trybunalskim:

- zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych

- budynku handlowo – usługowego,

1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej Załącznik 1 do wniosku.

2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

W zespole budynków mieszkalnych przewiduje się mieszkania o powierzchni od 40m² do 85 m².

Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

od 12 380,08m² do 14 566,16m², w tym :

- powierzchnia użytkowa mieszkań: od 10 443,84m² do 12270,26m²

- powierzchnia użytkowa pom. gosp.: od 261,76m² do 310,84m²

- powierzchnia użytkowa komunikacji: od 1 674,48m² do 1985,06m²

3. Planowana minimalna liczba mieszkań w zespole wynosi 176, zaś maksymalna 206 mieszkań.

4. W ramach inwestycji przewiduje się realizację budynku handlowo – usługowego- usługi nieuciążliwe, oznaczonego literą **G** na załączonej „Koncepcji urbanistyczno - architektonicznej”, stanowiącej Załącznik nr 2 do wniosku. Budynek będzie co najmniej w części przeznaczony pod usługi skierowane bezpośrednio dla mieszkańców przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej

Parametry charakterystyczne budynku – handlowo usługowego:

powierzchnia zabudowy – od 290 do 315m²

powierzchnia użytkowa – 270m²/ usługi 50 m², handel 220 m²/

wysokość – min 4,5 m max 6,0 m

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Dotychczas nieruchomość wchodziła w skład terenu przedsiębiorstwa produkcyjno – usługowego branży budowlanej.

Obecnie nieruchomość jest niezabudowana. Dokonano rozbiórki budynków związanych z dotychczasowym sposobem użytkowania. Jako pozostałości, znajdują się na niej zdewastowane i nie nadające się do wykorzystania w planowanym zagospodarowaniu elementy wyposażenia terenu takie jak utwardzenia pełniące funkcję dróg, parkingów i placów manewrowych, wewnętrzne elementy infrastruktury technicznej, przewody elektryczne oświetlenia terenu, zbiornik wody i inne.

Przez teren planowanej inwestycji przebiegają sieci uzbrojenia terenu nie będące własnością właściciela nieruchomości:

- ciepłociąg cw 2x80 wraz z systemem kanalizacji deszczowej $\varnothing 80$, $\varnothing 100$ i $\varnothing 200$,
- kanalizacja sanitarna $\varnothing 400$,
- kanał ramowy przykrycia cieku Strawki,
- sieć telekomunikacyjna.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji zaplanowane zostały zadania polegające na przebudowie i budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na zasadach określonych przez właścicieli i gestorów sieci, co zostało udokumentowane stosownymi zapewnieniami i opiniami.

Istniejący i docelowy przebieg sieci uzbrojenia terenu, nie będących własnością właściciela terenu przedstawiono na Załączniku 2 – „Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna”.

6. Analiza powiązań inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

W zakresie zaopatrzenia planowanej zabudowy w:

- energię elektryczną: uzyskano oświadczenie gestora sieci elektroenergetycznej o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia planowanej inwestycji do sieci dystrybucji – Załącznik 3 do wniosku – pismo 18-E1/WZD/00602/ z dnia 20.12.2018r ;
- energię ciepłą – Załącznik 4, pismo MZGK sp.z o.o. MZGK/TS/R/03462/2018 z dnia 17.12.2018r., Załącznik 5 – stanowisko właściciela sieci, pismo nr IGK.7021.941.2018 z dnia 20.12.2018r.
- wodę, kanalizację sanitarną, odprowadzenie wód opadowych- uzyskano opinię PWiK sp. z oo znak sprawy TN.800-174/2018 z dnia 11.12.2018 r, Załącznik nr 6 oraz zgodę Właściciela wyżej wymienionych sieci pismo nr IGK.7021.885.2018 z dnia 20.12.2018 r, załącznik nr 7

W zakresie warunków podłączenia do ww sieci, na etapie warunków technicznych do projektowania oraz realizacji inwestycji, dopuszcza się korektę dotychczas wskazywanych rozwiązań wyłącznie na zasadach określonych przez gestora sieci oraz za zgodą ich właściciela.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Przepływ obliczeniowy wody dla wszystkich budynków mieszkalnych wynosi 7, 9dm³/s. Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach opisanych wyżej.

Przepływ obliczeniowy wody dla budynku handlowo-usługowego wynosi 1,54 dm³/s. Ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach opisanych wyżej.

Wody opadowe z dachów budynków i odprowadzone będą na tereny biologicznie czynne w ramach terenu inwestycji, zaś z parkingów i dróg do kanalizacji deszczowej.

Ogrzewanie mieszkań ciepłem systemowym z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez przyłącza do poszczególnych budynków, wg zapotrzebowania o 120KW na każdy budynek mieszkalny.
Budynek handlowo-usługowy ogrzewany ciepłem systemowym z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez przyłącze, wg zapotrzebowania 25 KW

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wykości 120kW na każdy budynek mieszkalny oraz usługowo-handlowy i uwzględnia zapotrzebowanie na energię wynikające z zagospodarowania nieruchomości, np. oświetlenie terenu.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną dla budynku handlowo-usługowego 35 KW.

W zakresie zapotrzebowania na miejsca do parkowania wykorzystano wytyczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrków Tryb. to jest dla lokali mieszkalnych:

minimum: $373/1000 \times 400 = 150$ miejsc parkingowych;

maksimum: $438/1000 \times 400 = 176$ miejsc parkingowych;

dla budynku usługowo-handlowego

budynek usługowo-handlowy $270/1000 \times 40 = 11$ miejsc parkingowych.

Projektuje się **238** miejsc parkingowych (w tym 13 dla niepełnosprawnych):

- w garażach podziemnych 200, w tym 8 dla niepełnosprawnych

- na terenie nieruchomości 38, w tym 5 dla niepełnosprawnych

Sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną minimum 2 miejsca gromadzenia odpadów, w sposób umożliwiających ich odbiór w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami.

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej;

Teren inwestycji przeznaczony będzie na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo - usługowej. W północnej części zrealizowane zostaną 4 budynki zorientowane na osi północ – południe (budynki C, D, E i F), w części południowej 2 budynki A i B również zorientowane na tej osi, oraz w części południowo - wschodniej budynek handlowo usługowy – G, usytuowany w nawiązaniu do granicy nieruchomości oraz przebiegu układu komunikacyjnego.

Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazdy z drogi publicznej ul. Kasztanowej oraz ul. Energetyków. Zasady obsługi komunikacyjnej zostały potwierdzone stanowiskiem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim w pismach z dnia 7.11.2018r oraz 6.12.2018 DUD.424-66/2018 – Załącznik 8 i 8a do wniosku. W ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego przewiduje się realizację utwardzonych dróg zapewniających dojazd do miejsc parkingowych oraz spełniające wymagania dróg przeciwpożarowych.

W zakresie komunikacji pieszej i rowerowej przewiduje się połączenie tych ciągów z układem chodników i ścieżek rowerowych w istniejących pasach drogowych.

W zachodniej części terenu przewiduje się lokalizację placu zabaw dla dzieci o powierzchni min. 200m².

Wszystkie budynki mieszkalne wielorodzinnych mają zbliżone założenia projektowe. Są to budynki 4 i 5 kondygnacje, całkowicie podpiwniczone (w kondygnacji podziemnej przewiduje się garaże, pomieszczenia techniczne). Budynki w układzie klasycznym, z liczbą mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej od 4 do

7. Budynki będą wyposażone w windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

Wysokość każdego z budynków wynosi 16,5m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

Zestawienie podstawowych parametrów technicznych poszczególnych budynków.

Ilość miejsc parkingowych w garażach podziemnych : 200 w tym 13 dla niepełnosprawnych. Ilość miejsc parkingowych na terenie inwestycji dla mieszkańców, gości oraz obsługujących funkcję usługowo - handlową : **38** w tym 5 dla niepełnosprawnych

Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych budynków mieszk. wielorodzinnych : od **12 380,08m²** do **14566,16m²** , w tym :

- powierzchnia użytkowa mieszkań : od **10 443,84 m²** do **12270,26m²**

- powierzchnia użytkowa pom. gosp. : od **261,76m²** do **310,84m²**

- powierzchnia użytkowa komunikacji : od **1 674,48 m²** do **1985,06 m²**

Powierzchnia użytkowa budynku handl. – usł. : około **270 m²** / **handel ok. 220m²**, **usługi ok. 50m²**/

Powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej około : **6800m²**

Powierzchnia użytkowa ogółem około : od **19450,08 m²** do **21636,16 m²**

Projektowany zespół budynków nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektroenergetycznego, nie emituje pyłów gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami chronionymi, w tym Natura 2000.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów.

Zasięg oddziaływania inwestycji nie wykroczy poza granice nieruchomości, na której jest ona planowana.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

Działki o numerach ewidencyjnych:

195/8, 195/15 obręb 29 w Piotrkowie Trybunalskim, objęte księgą wieczystą PT1P/00112058/5

195/13, 195/14 obręb 29 w Piotrkowie Trybunalskim, objęte księgą wieczystą PT1P/00109346/7

prowadzonymi przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH – PT1P.

9. wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w

stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1; - nie dotyczy;

10. wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona; - nie dotyczy;

11. wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego W Piotrkowie Trybunalskim obejmujący obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy projektowanej Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewid. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29 (*Uchwała IX/123/03 z dnia 2003-06-30*).

Zgodnie z jego ustaleniami działki na których planowana jest inwestycja mieszkaniowe przeznaczone są pod:
zabudowa przemysłowo-produkcyjna, oznaczona na rysunku planu symbolem 39PP
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem 40MN
zieleń niska, naturalna oznaczona na rysunku planu symbolem 32ZN
komunikacja, tj. ulice oznaczone na rysunku planu symbolem 12KD - ulica dojazdowa.

Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest niezgodna z przeznaczeniami działek w obowiązującym planie w zakresie funkcji terenów przeznaczonych pod zabudowę

12. wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4;

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego XLVII/566/17 z dnia 2017-10-25, obszar objęty inwestycją zakłada dla większości terenów budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (symbol MW). Wyjątkiem jest fragment działki nr 195/14 dla którego Zieleń parkową (symbol ZP).

Ustalenia Studium dla terenu MW:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- porządkowania istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych,
- dopuszczenia lokalizacji usług nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji,
- preferencja dla sytuowania usług w formie obiektów wolnostojących wzdłuż ulic sklasyfikowanych jako zbiorcze (Z), tak aby stanowiły one obudowę architektoniczną dla ciągów komunikacyjnych, pełniąc jednocześnie funkcję ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej,
- urządzenia i porządkowania systemu dróg dojazdowych,
- wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- ochrony lokalnych elementów systemu przyrodniczego i zieleni oraz obowiązkowego urządzenia terenów zieleni i wypoczynku,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:
- udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni całego terenu co najmniej 20 %,

- maksymalna wysokość zabudowy
- 30,0 m w najwyższym punkcie dachu.

Ustalenia Studium dla terenu ZP:

ZP - zielen parkowa, skwery

Odpowiednie zagospodarowanie terenów wymaga:

- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznej,
- dopuszczenia jako funkcji towarzyszących:
 - usług podstawowych (np. obiektów gastronomicznych),
 - dojazdów i parkingów, ścieżek rowerowych,
 - sieci i urządzeń infrastruktury techniczne.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowana zabudowa mieści się o obszarze wskazanym w Studium jako teren MW oraz zachowuje w centralnej części pas wolny od zabudowy, w ramach którego znajdują się takie elementy zagospodarowania terenu jak plac zabaw, zielen urządzona, dojazdy i parking oraz ciągi piesze i rowerowe, określone w Studium jako ZP.

Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego – nie dotyczy.

13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy – Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych.

1. Planowana inwestycja posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Kasztanowa oraz wewnętrznej – ul. Energetyków, co zostało potwierdzone przywołanym wcześniej stanowiskiem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim (załącznik 8 i 8a).

2. Planowana inwestycja posiada zapewnienie o możliwości dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152); co zostało potwierdzone przywołanym wcześniej stanowiskiem PWiK sp. z o.o. oraz zgodą właściciela ww. sieci, to jest pismem UM (załącznik nr 6 i 7).

3. Planowana inwestycja posiada zapewnienie o dostępie do sieci elektroenergetycznej, zabezpieczającej potrzeby wg opisanego wcześniej zapotrzebowania (załącznik nr 3).

4. Planowana inwestycja mieszkaniowa spełnia wymagania dotyczące dostępności do przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907). Zostało to potwierdzone przez jednostkę odpowiedzialną za organizację transportu zbiorowego na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta i wyrażone w opinii ZDIUM DK.445.122.1.2018 z dnia 7 grudnia 2018 roku (Załącznik nr 10)

Na podstawie wytycznych zawartych w art. 17 Ustawy przyjmuje się, że planowana inwestycja będzie miała od 389 do 465 mieszkańców, z czego w wieku szkolnym (szkoła podstawowa) 27- 33 dzieci oraz w wieku przedszkolnym 14-16 dzieci.

W odległościach o których mowa w art.17 ust.2 znajdują się placówki oświatowe:

- przedszkole samorządowe nr 19 przy ul. Belzackiej 97D,
- przedszkole samorządowe nr 20 przy ul. Paderewskiego 1A,
- szkoła podstawowa nr 12 przy ul. Belzackiej 104.

Zgodnie z zaświadczeniami nr 1/2018 z dnia 15.11.2018 oraz 2/2018 z dnia 7.12.2018r, wydanymi przez

Referat Edukacji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, planowana lokalizacja wypełnia standard dotyczący odległości planowanej inwestycji od szkoły podstawowej i przedszkola (Załącznik nr 9).

Planowana inwestycja, posiada również niezbędny w rozumieniu Ustawy dostęp dla przyszłych mieszkańców do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

Zakładając, liczbę mieszkańców na maksymalnym poziomie 465 oraz standard 4m² terenów rekreacji i sportu na każdego mieszkańca, wymagany obszar nie może być mniejszy niż 0,1860ha, a jego odległość od granicy terenu inwestycji nie może przekraczać 3000m.

W sąsiedztwie znajdują się:

- w odległości 280m - Park Belzacki o powierzchni ok. 5,272ha – teren zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej,

- w odległości 750m – kompleks sportowo – rekreacyjny przy ul. Belzackiej, o powierzchni ok. 2,7ha.

Dostępność do wymaganych standardem Ustawy placówek oświatowych przedstawiono w Załączniku nr 11 do wniosku.

Maksymalną wysokości budynków realizowanych w ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej określono na podstawie wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie, zlokalizowanego w odległości nie większej niż 500m od budynku objętego inwestycją. Są to pięciokondygnacyjne budynki przy ul. Leszka Białego 3 , 3A i 3B.

Dokonano pomiaru miernikiem laserowym, od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

Ponadto do wniosku załączam:

1. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, na którą składają się: część opisowa, część graficzna w tym wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobą nie posiadającym wiedzy specjalistycznej, stanowiąca Załącznik nr 2 do wniosku,

2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, objętych niniejszym wnioskiem z inwestycjami, o których mowa, w art. 4 pkt 1–12 Ustawy; stanowiące Załącznik nr 12 do wniosku.


PROKURENT
Jerostaw Zyzik
SEBO Sp. z o.o., Sp. K.
97-300 Piotrków Tryb.
ul. Słowackiego 93
NIP 7712901648 Reg 380358069

Spis załączników do wniosku:

- Załącznik nr 1 – granice terenu objętego wnioskiem
- Załącznik nr 2 – koncepcja urbanistyczno – architektoniczna realizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej
- Załącznik nr 3 – zapewnienie dostaw energii elektrycznej – bez zmian
- Załącznik nr 4 – zasady przebudowy sieci ciepłowniczej określone przez MZGK sp.z o.o. w piśmie

- MZGK/TS/R/03462/2018 z dnia 17.12.2018r. – bez zmian
- Załącznik nr 5 – stanowisko właściciela sieci ciepłowniczej, IGK.7021.941.2018 z dnia 27.12.2018 r – bez zmian
 - Załącznik nr 6 – zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – pismo PWiK sp z oo nr TN.800-174/2018 z dnia 11.12.2018 r – bez zmian
 - Załącznik nr 7 – stanowisko właściciela sieci wod.-kan, i deszczowej- IGK.7021.885.2018 z dnia 09.01.2019 r. – bez zmian
 - Załącznik nr 8 i 8a – zasady obsługi komunikacyjnej, stanowiska ZDIUM z dnia 7.11.2018r oraz 6.12.2018 pismo DUD.424-66/2018 – bez zmian
 - Załącznik nr 9 - odległość planowanej inwestycji od szkoły podstawowej i przedszkola - zaświadczenia nr 1/2018 z dnia 15.11.2018 oraz 2/2018 z dnia 7.12.2018r, wydane przez Referat Edukacji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – bez zmian
 - Załącznik nr 10 - wymagania dotyczące dostępności do przystanku komunikacyjnego - stanowisko ZDIUM DK.445.122.1.2018 z dnia 7 grudnia 2018 roku – bez zmian
 - Załącznik nr 11 - dostępność do wymaganych standardem Ustawy placówek oświatowych,
 - Załącznik nr 12 - oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, objętych niniejszym wnioskiem z inwestycjami, o których mowa, w art. 4 pkt 1–12 Ustawy;

Piotrków Trybunalski, 04-03-2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, objętych niniejszym wnioskiem z inwestycjami, o których mowa, w art. 4 pkt 1–12; Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

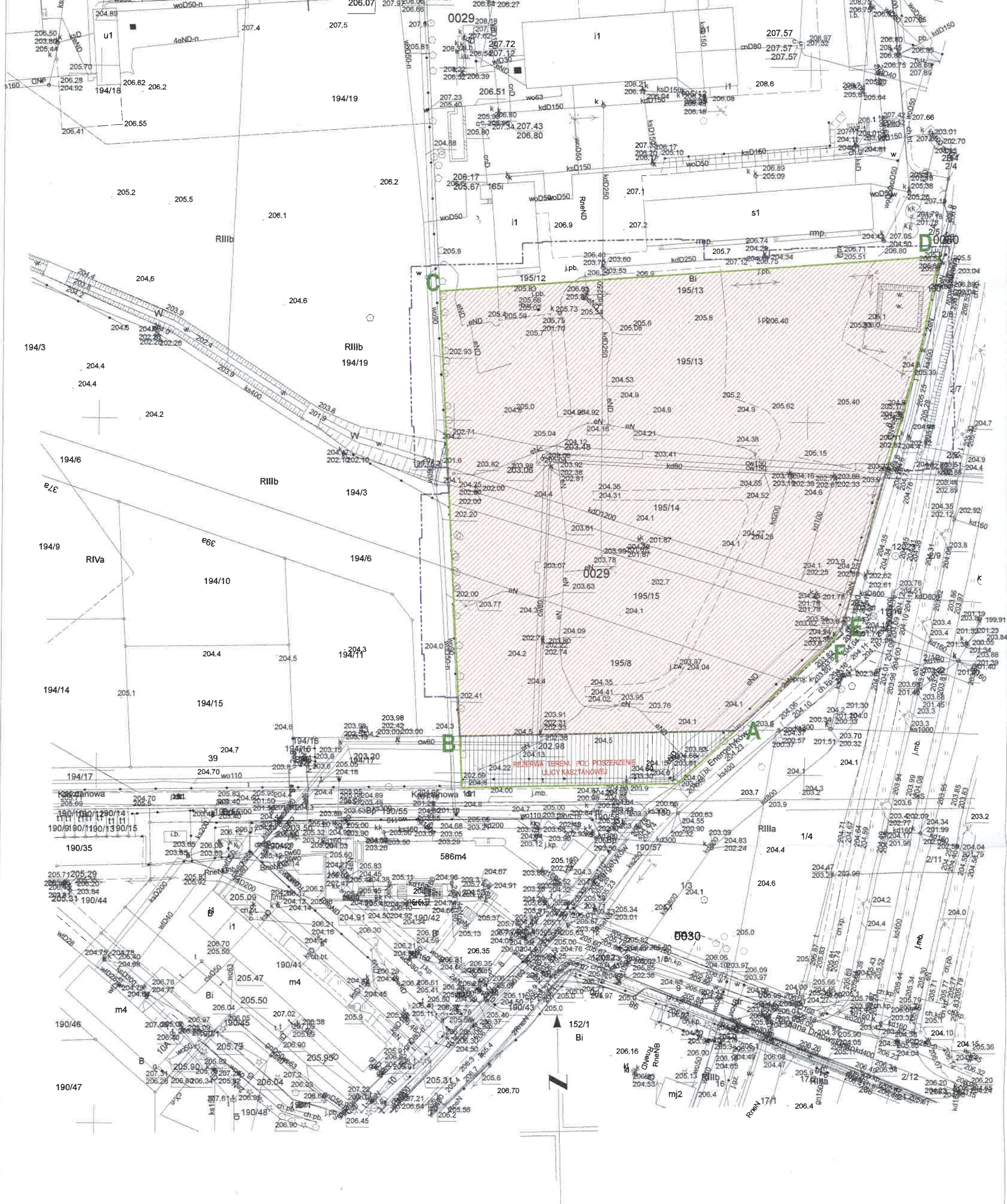
PROKURENT

②

Jarosław Żyzik

podpis przedstawiciela Inwestora

SEBO Sp. z o.o., Sp. K.
97-300 Piotrków Tryb.
ul. Słowackiego 93
NIP 7712901648 Reg 380358069



* RYSUNEK SPORZĄDZONO NA WEKTOROWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ : NR LICENCJI IMG.6642.1330.2018_1062_CL1 , IMG.6642.1327.2018_1062_CL1

A-F - TEREN INWESTYCJI
 - REZERWA TERENU POD POSZERZENIE ULICY KASZTANOWEJ
 - GRANICA TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ GRANICE TERENU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ, skala 1:1000

LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06

LUTY - 2019

**Centrum Edukacyjno-
Rozrywkowe dla Dzieci**



**DROGA PIESZA DO
PARKU BELZACKIEGO
DŁUGOŚĆ : ok. 290m**



**DROGA PIESZA DO USŁUG
REKREACJI I SPORTU
DŁUGOŚĆ : od 650m do 900m**



PARK BELZACKI

**OŚRODEK SPORTU I
REKREACJI**

SKATEPARK

ORLIK

KOMPLEKS SPORTOWO - REKREACYJNY

KRYTA PŁYWALNIA

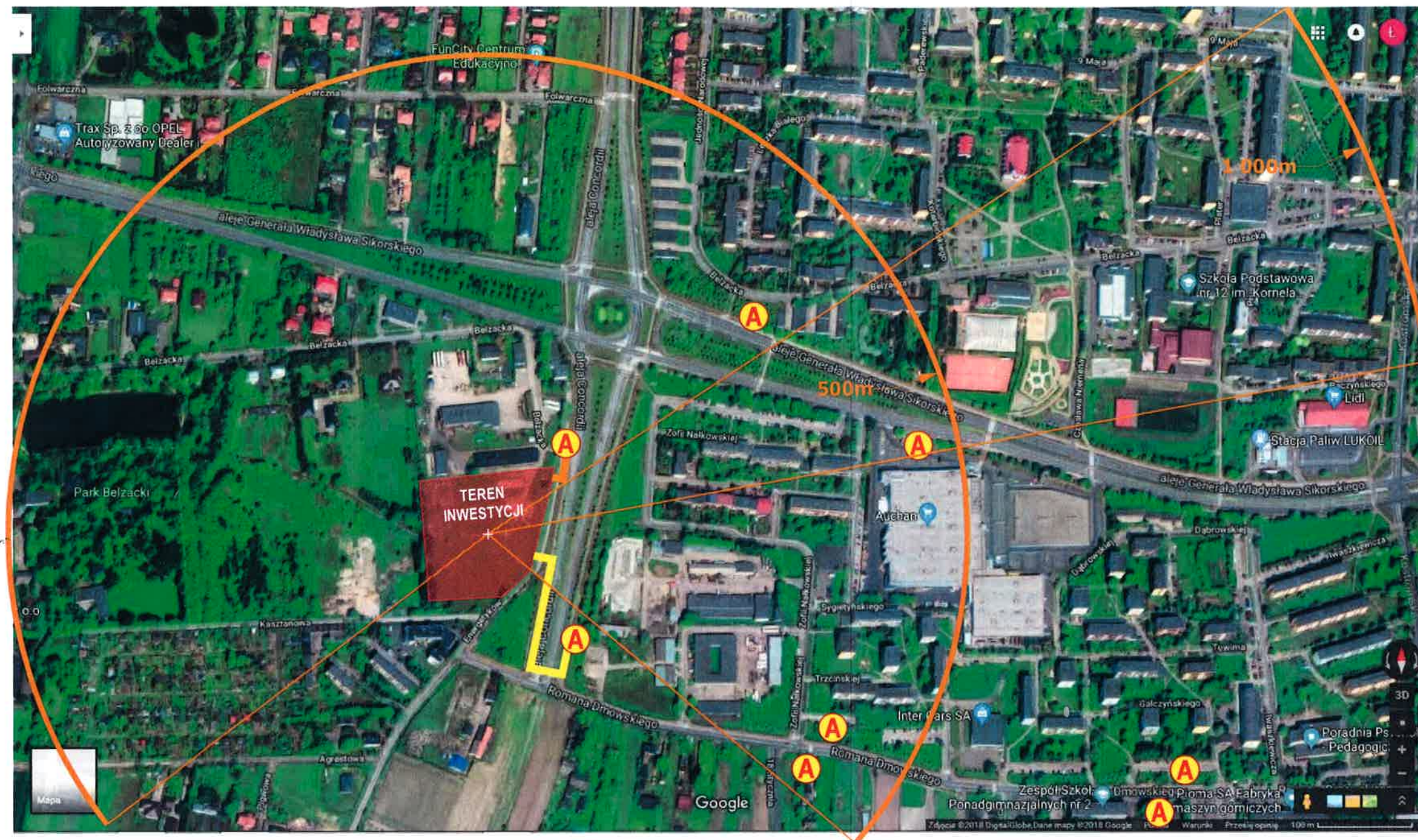
**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**




**SCHEMAT DOSTĘPU INWESTYCJI DO USŁUG
WYPOCZYNKU I REKREACJI, skala 1:5000**


**PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,
nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06**

LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

LUTY - 2019



 PRZYSTANKI MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ	 DROGA PIESZA DO NAJBLIŻSZEGO PRZYSTANKU DŁUGOŚĆ : ok. 50m	 DROGA PIESZA DO NAJBLIŻSZEGO PRZYSTANKU DŁUGOŚĆ : ok. 200m
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM	SCHEMAT DOSTĘPU INWESTYCJI DO PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ, skala 1:5000	PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06
LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1	LUTY - 2019	

ŻŁOBEK MIEJSKI

PRZEDSZKOLE NR 19

PRZEDSZKOLE NR 20

**SZKOŁA PODSTAWOWA
NR 12**



**DROGA PIESZA DO SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 12
DŁUGOŚĆ : ok. 940m**

**DROGA PIESZA DO
PRZEDSZKOLA NR 19
DŁUGOŚĆ : ok. 950m**

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**SCHEMAT DOSTĘPU INWESTYCJI
DO USŁUG EDUKACJI , skala 1:5000**

**PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,
nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06**

**LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1**

LUTY - 2019