

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Jeziornej 47.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Jeziornej 47.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 3/19 o pow. 0,2600 ha obr. 18 i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00066406/2
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ul. Jeziorną 75 i 82, ul. Zawilą, os. Jeziorna I i projektowaną ul. Żeglarską, przedmiotowa działka położona jest w terenie U – Usługi.
5. Do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia 2.600 m² stanowiąca działkę nr 3/19 obr. 18 na okres 3 lat z przeznaczeniem na zieleni.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **2.910,18 zł brutto rocznie, tj.:**

$$2.600 \text{ m}^2 \times 0,91 \text{ zł/m}^2 = 2.366 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 2.910,18 \text{ zł brutto rocznie.}$$

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszowi dzierżawnego netto.
8. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 31.01.2019 r. do dnia 21.02.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak