

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO
WYDIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy
Piastowskiej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Piastowskiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 278/5 o pow. 0,0835 ha obr. 22 i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00013408/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka położona jest w terenie MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o powierzchni 80 m² stanowiący część działki nr 278/5 obr. 22 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod pergole śmietnikową, zgodnie z załącznikiem graficznym.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **124,97 zł brutto rocznie, tj:**

$$80 \text{ m}^2 \times 1,27 \text{ zł/m}^2 = 101,60 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 124,97 \text{ zł}$$

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto.
8. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 31.01.2019 r. do dnia 21.02.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak