

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY BELZACKA 91 (obręb 28) oznaczonej nr działek: 2/79 i 2/590 o łącznej powierzchni 0,0185 ha.**

1. Nieruchomość położona przy ulicy Belzacka 91 stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Nieruchomość jest zabudowana.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 28 nr działek: 2/79 i 2/590 o łącznej powierzchni 0,0185 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00059532/2
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Słowackiego, Kostromską, Belzacką, E. Plater oraz działką nr ew. 2/50 obręb 28, stanowiącą uliczkę dojazdową przyjętym uchwałą Nr LII/955/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 19 listopada 2002 r. Nr 282 poz. 3437) działki nr 2/79 i 2/590 obręb 28 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **16 U** o następujących ustaleniach:
  - w zakresie przeznaczenia terenu podstawowe przeznaczenie usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu;
  - w zakresie podziału terenu na działki dopuszcza się korekty istniejących granic uwzględniając faktyczny stan zagospodarowania;
  - w zakresie sposobu zagospodarowania terenu zachowuje się istniejące zagospodarowanie;
  - w zakresie działań dla istniejącej zabudowy dla budynków usługowych przeznaczonych do adaptacji stałej zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się ich modernizację, w ramach której obowiązują:
    - a. zakaz stosowania sidingu;
    - b. zakaz nadbudowy, rozbudowy, zmiany kształtu dachu w ramach pojedynczych segmentów,
    - c. dopuszcza się zmianę kształtu dachu dla całego budynku na podstawie projektu budowlanego obejmującego wszystkie segmenty,
    - d. dla pojedynczych segmentów dopuszcza się działania podnoszące ich standard techniczny tj. docieplenie usytuowanie wywietrzników itp., ale niezmieniające ich gabarytów w stosunku do pozostałych segmentów, z którymi winny tworzyć jednorodny zespół,
    - e. ujednolicenie kolorystyki elewacji, stolarki w ramach całego budynku,
    - f. akceptacja kolorystyki elewacji przed malowaniem przez stosowny Wydział Urzędu Miasta,
    - g. w zakresie obsługi komunikacyjnej zachowuje się obsługę komunikacyjną poprzez teren parkingowy oznaczony na rysunku planu symbolem 17KS.
4. Zbycie działek nr 2/79 i 2/590 następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), na podstawie uchwały Nr XXXV/518/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste użytkownikom wieczystym tych nieruchomości (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego z dnia 20 maja 2005 r. Nr 154, poz. 1522).

5. Cena nieruchomości wynosi **42.053,75 zł**. Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Dlatego też cena nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu wynosi **20.253,75 zł**.
6. Do ceny zbycia nie dolicza się podatku VAT, albowiem czynność nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U.2018 r. poz. 2174 z późn.zm.).
7. Na nieruchomości położonej przy ulicy Belzacka 91 na działce nr 2/590 znajduje się przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. Natomiast na działce nr 2/79 brak jest infrastruktury technicznej.
8. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
9. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 30.01.2019 do dnia 20.02.2019, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Knaperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA