

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL.ROŚLINNEJ

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roślinnej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 18, na którą składają się: część działki nr 106/5, 106/11 i 106/14 o łącznej pow. 400 m². Nieruchomość stanowi własność gminy Piotrków Trybunalski. Przedmiotowe działki objęte są księgą wieczystą KW PT1P/00092456/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje wnioskowane działki znajdują się w jednostkach urbanistycznych: 4ZP, 19KD
4ZP – teren zieleni urządzonej
19KD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek warzywno – kwiatowy.
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość położona w obrębie 18 o pow. 400 m², na którą składa się część działki nr: 106/5 o pow. 110 m², 106/11 o pow. 10 m² oraz 106/14 o pow. 280 m² – zaznaczoną w załączniku graficznym kolorem czerwonym.
7. Czynsz dzierżawny, za teren, o którym mowa w ust. 6, wynosi **304,00 zł rocznie + VAT wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wysokości łącznej 364,08 zł brutto rocznie tj.:**
400 m² x 0,76 zł/m² = 304,00 zł + 23 % VAT = 373,92 zł brutto rocznie.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.01.2019 r. do dnia 20.02.2019 r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowski 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip@piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperek
WICEPREZYDENT MIASTA