Nazwa opracowania:

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY   
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI W LATACH 2014 - 2018**

Zleceniodawca: Pracownia Planowania Przestrzennego



90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116/49

tel. (42) 632-80-38

fax (42) 634-07-00

www.wmwprojekt.pl

e-mail: pracownia@wmwprojekt.pl

ING Bank Śląski S.A. Konto Nr

77 1050 1461 1000 0092 5321 3921

Planowanie przestrzenne – Urbanistyka – Ekspertyzy i opinie – Szkolenia – Doradztwo inwestycyjne

w Piotrkowie Trybunalskim

Autorzy: dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas   
 mgr inż. Małgorzata Szefer

inż. Edyta Nowak

Załącznik

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 30 stycznia 2019 r.

Łódź, październik 2018 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

* **Część tekstowa**
* Opis
* Dokumenty formalne
  + uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  + zbiór wniosków złożonych w latach 2014 – 2018 w sprawie dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
  + zbiór wniosków złożonych w latach 2014 – 2018 w sprawie sporządzenia bądź dokonania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
* **Część graficzna**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2014 – 2018:

* miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 1:20000 rys. nr **1**
* decyzje o warunkach zabudowy, realizacja polityki przestrzennej – kolizje 1:20000 rys. nr **2**
* decyzje celu publicznego 1:20000 rys. nr **3**
* wnioski o sporządzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

(studium uikzp, miejscowe plany ) 1:20000 rys. nr **4**

* ocena aktualności zmiany studium i miejscowych planów,

program sporządzania miejscowych planów 1:20000 rys. nr **5**

Spis treści

[1. Podstawa opracowania 4](#_Toc522602056)

[2. Cel opracowania 4](#_Toc522602057)

[3. Materiały wejściowe 5](#_Toc522602058)

[4. Synteza uwarunkowań formalno-prawnych zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego w latach 2014 – 2018 6](#_Toc522602059)

[5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Piotrkowa Trybunalskiego w latach 2014 – 2018 8](#_Toc522602060)

[5.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 8](#_Toc522602061)

[5.2. Decyzje o warunkach zabudowy 33](#_Toc522602062)

[5.3. Decyzje celu publicznego 34](#_Toc522602063)

[5.4. Wnioski 35](#_Toc522602064)

[5.5. Zmiany w zagospodarowaniu miasta 63](#_Toc522602065)

[6. Ocena aktualności obowiązującej zmiany studium z uwzględnieniem wniosków dotyczących zmiany studium 64](#_Toc522602066)

[7. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 69](#_Toc522602067)

[8. Projekt wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 71](#_Toc522602068)

[9. Wnioski końcowe 74](#_Toc522602069)

## Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa Nr 9/PP/2018 zawarta w dniu 18 czerwca 2018 roku pomiędzy Pracownią Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą przy ul. Farnej 8 w Piotrkowie Trybunalskim a firmą „WMW – projekt” s.c. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 116/49 na wykonanie opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Piotrków Trybunalski w latach 2014 – 2018”.

## Cel opracowania

Potrzeba przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym oceny aktualności obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest wymogiem formalnym wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32 ww. ustawy „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych (…) prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium (…)”.

Powyższą ocenę należy wykonać co najmniej jeden raz w czasie kadencji rady gminy.

Po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonej analizy, rada gminy jest zobowiązana do podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium lub planu miejscowego.

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy została sporządzona w maju 2014 r.

Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego została zatwierdzona uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r.

Opracowanie to zmieniało wcześniejsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzone uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmienione uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r.

Zagospodarowanie przestrzenne dla części terenów miasta Piotrkowa Trybunalskiego zostało określone w wyniku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź zmian takich planów.

W czasie sporządzania niniejszego opracowania na obszarze miasta obowiązuje **77** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź zmian takich planów, obejmujących wybrane fragmenty miasta.

W analizowanym okresie podjętych zostało **13**uchwał Rady Miasta w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów dla kolejnych fragmentów miasta bądź zmian już obowiązujących planów, z których 3 zostały już uchwalone.

Prace nad pozostałymi projektami planów znajdują się w różnym stopniu zaawansowania.

Niniejsza analiza zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dotyczy lat 2014 – 2018.

Jej celem jest określenie:

* aktualności obowiązującej zmiany Studium, w tym:
  + zakresu ustawowych zmian dotyczących problematyki studium i elementów procedury formalno-prawnej,
  + w odniesieniu do zgłoszonych wniosków w sprawie przystąpienia do zmiany studium;
* aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym:
  + w odniesieniu do zgłoszonych wniosków w sprawie przystąpienia do zmiany lub sporządzenia nowych planów;
* postępu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie opracowania;
* propozycji wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych;
* projektu uchwały Rady Miasta w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

## Materiały wejściowe

Materiały wejściowe do opracowania stanowią:

* Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piotrków Trybunalski w latach: 2010 – 2014 – oprac. „WMW – projekt s.c. - maj 2014 r.
* zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego – oprac. „WMW – projekt s.c. 2017 r.
* obowiązujące na terenie Piotrkowa Trybunalskiego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (teksty i rysunki planów),
* uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
* materiały dotyczące decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2014 – 2018,
* materiały dotyczące decyzji celu publicznego wydanych w latach 2014 – 2018,
* wnioski dotyczące zmiany studium uikzp w latach 2014 – 2018,
* wnioski dotyczące opracowania bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014 – 2018,
* mapa sytuacyjno – wysokościowa, w wersji cyfrowej.

## Synteza uwarunkowań formalno-prawnych zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego w latach 2014 – 2018

Do 11 lipca 2003 r. czyli dnia wejścia w życie obowiązującej obecnie ustawy z dnia   
27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zasady gospodarowania przestrzenią określała ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994, Nr 89 poz. 415 z późn. zm.).

Od 11 lipca 2003 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 27 marca 2003 r.   
o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm., zwana dalej „ustawą”) wprowadzająca znaczące zmiany w stosunku do poprzednio obowiązującej podstawy prawnej.

Obowiązująca ustawa w zakresie prowadzenia działalności decyzyjnej w gospodarowaniu przestrzenią utrzymała jako podstawę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę plan miejscowy, a w sytuacji braku planu miejscowego daje możliwość wydawania „decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”

Na mocy art. 87 ww. ustawy:

* „studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995r. zachowują moc”,
* „obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowując moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r.”

Ponadto ustawa określa dwa rodzaje decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

* decyzja o warunkach zabudowy – podstawowy rodzaj decyzji wydawanej w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzje tego typu wydawane są na podstawie art. 59 ustawy z uwzględnieniem przepisów wykonawczych tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1588), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589),
* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – wyjątkowy rodzaj decyzji wydawanej w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji związanych ze szczególnym interesem publicznym. Decyzje tego typu wydaje się na podstawie art. 50 ustawy z uwzględnieniem przepisów wykonawczych tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589).

Zgodnie z powyższym 31 grudnia 2003 r. utracił moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego obejmujący swoim zasięgiem całe miasto.

Na podstawie obowiązujących przepisów na terenie miasta obecnie obowiązuje   
77 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów, z których mniej niż połowa została sporządzona wg poprzedniej ustawy tj.:

* część planów została uchwalona przed dniem wejścia w życie obecnej ustawy,
* część planów zgodnie z art. 85 ust 2 obowiązującej ustawy tych, dla których przed dniem wejścia w życie nowej ustawy podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planów oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stosowano przepisy ustawy z 1994 r.

Wśród ww. planów 11 stanowi zmiany wcześniej uchylonego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe miejscowe plany były sporządzone w trybie obowiązującej ustawy z 2003 r. podobnie jak zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego z 2017 r.

## Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Piotrkowa Trybunalskiego w latach 2014 – 2018

Przedmiotową analizę przeprowadzono na mapie ewidencyjnej na tle podstawowych ustaleń obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego z 2017 r. obejmujących:

* strefy zagospodarowania przestrzennego wyróżnione kolorami, w tym:
  + tereny zurbanizowane i przeznaczone do urbanizacji o różnych funkcjach,
  + tereny komunikacji kolejowej,
  + zieleń urządzona (parki, ogrody działkowe, cmentarze) oraz usługi ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu,
  + lasy,
  + dolesienia,
  + łąki,
  + grunty orne;
* podstawowe przeznaczenie terenów wyróżnionych liniami rozgraniczającymi oraz symbolami literowymi,
* podstawowy układ komunikacyjny z wyróżnieniem klasyfikacji ulic,
* wody otwarte, w tym cieki i zbiorniki wodne.

Poniżej opisano poszczególne zagadnienia składające się na wykonaną analizę.

### Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na rys. nr **1** w skali 1: 20 000 oznaczono granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podziale na:

* plany obowiązujące,
* plany w trakcie opracowania.

Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów, które są w trakcie opracowania zostały zawarte w uzupełniających dokumentach formalnych.

Numeracja planów oznaczonych na rysunku nr **1** odpowiada numerom porządkowym umieszczonym w poniższych zestawieniach tabelarycznych, w podziale na:

* Plany obowiązujące

W zamieszczonej poniżej tabeli zawierającej wykaz planów:

* dla celów porządkowych w pierwszej kolumnie tabeli podano numery planów wg wykazu prowadzonego w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim,
* dla celów informacyjnych i porównawczych w obecnej analizie utrzymano numerację planów przyjętą w poprzedniej analizie obejmującej lata 2010 – 2014, numery te są wskazane w drugiej kolumnie tabeli i mają odzwierciedlenie na rys. nr **1** i **4,**
* w trzeciej kolumnie tabeli pogrubioną czcionką wyróżniono uchwały podjęte w latach: 2014 (maj) – 2018 (wrzesień).

Ponadto dla wymienionych w poniższej tabeli planów zawarto dodatkowe informacje opisane:

* symbolami:
  + ” – plany zatwierdzone uchwałami Rady Miasta w latach 2014 – 2018,
  + \* – zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta;
* kolorami, którymi oznaczono stopień aktualności omówiony w pkt 7 niniejszego opisu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | – plany archiwalne (utraciły ważność), |
|  |  | – zmiany planu ogólnego sporządzone wg ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., |
|  |  | – plany, dla których procedowane są zmiany wymagające zakończenia, |
|  |  | – plany sporządzone wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr planu wg  wykazu w PPP** | **Lp.** | **Uchwała Nr** | **Data  uchwalenia** | **Organ**  **uchwalający** | **Tytuł uchwały**  **Miejscowe plany zagospodarowania  przestrzennego** | **Dziennik  Urzędowy Nr** | **Data  publikacji** | **Data  wejścia w życie** | **Powierzchnia (ha)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| (1) | **1** | XXV/141/88    XXVIII/277/96 | 25.05.1988 r.  26.09.1996 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Plan zagospodarowania przestrzennego zespołu śródmiejskiego miasta  Zmiana:  Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu śródmiejskiego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w obrębie pomiędzy ulicami Staszica, Słowackiego, przedłużeniem ul. Szkolnej, terenami PKP | Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 17, poz. 141)  Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego  Nr 1 poz. 6 | 15.01.1997 r. | 30.01.1997 r. | 0,64 ha |
| (2) | **2** | XLII/484/97 XIV/278/11 | 24.09.1997 r  30.11.2011 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim,  Fragment planu objęty uchwałą Nr XV/267/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20. 10.1999 utracił moc 10 grudnia 1999 r. (patrz poz. 16 rejestru)  Fragment planu objęty uchwałą Nr XXVIII/476/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25.10.2000 utracił moc 1 lutego 1999 r. (patrz poz. 18 rejestru)  Fragment planu objęty uchwałą Nr XXXIII/563/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21.01.2009 utracił moc 5 kwietnia 2009 r. (patrz poz. 51 rejestru)  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 września 1997 r. | Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego  Nr 36, poz.116  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 78 | 17.01.2012 r. | 01.02.2012 r. | 16,52 ha |
| (3) | **3\*** | LII/613/98 | 10.06.1998 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego (L-ul. Orla, Z1/2 przedłużenie ul. Poleśnej, skrzyżowanie ulic G1/4 ul. Wierzejskiej Z ½, ul. Wyzwolenia oraz Z 1/2 ul. Wolborskiej); | Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 16, poz. 221 | 18.09.1998 r. | 03.10.1998 r. | 0,70 ha |
| (4) | **4\*** | LII/614/98 | 10.06.1998 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb.  (zmiana w jednostce 6.21.O1.R.); | Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 16, poz. 222 | 18.09.1998 r. | 03.10.1998 r. | 53,12 ha |
| (5) | **5\*** | LII/615/98  XIV/284/11 | 10.06.1998 r.  30.11.2011 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb.  (zmiana w jednostkach urbanistycznych : 11.18.O3.R., 5.8.T1.L., 5.11.O1.R., 8.16.E3.R., 12.6.O1.R., 10.46.O1.R. ,12.122.O1.R.),  Fragment planu objęty załącznikiem nr 4 na podstawie uchwały z dnia 30 marca 2011 r. Nr VII/126/11 utracił moc (patrz. poz. 59 rejestru)  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej i technicznej w zmianie fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w jednostce urbanistycznej 8.16.E3.R., zatwierdzonej uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 r. Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z dnia 18 września 1998 r. Nr 16, poz. 223) | Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 16, poz. 223  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 462 | 18.09.1998 r.  09.02.2012 r. | 03.10.1998 r.  24.02.2012 r. | 176,10 ha |
| (6) | **6** | LIII/630/98 | 17.06.1998 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: M. Curie-Skłodowskiej, Kopernika, Garncarskiej i Jerozolimskiej w Piotrkowie Tryb. (A19, A 25, A 29).  *Część zachodnia nie obowiązuje - zastąpiona planem nr 89.* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego  Nr 19, poz. 76, | 17.03.1999 r. | 01.04.1999 r. | 7,22 ha |
| (7) | 7\* | VIII/114/99 | 25.02.1999 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. (korekta przebiegu ulicy Żeglarskiej na odcinku od ul. Sulejowskiej do ul. Wierzeje)  *Plan nie obowiązuje*. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego  Nr 73, poz. 831 | 10.06.1999 r. | 25.06.1999 r. | - |
| (8) | **8\*** | VIII/115/99  XXXVI/614/01 | 25.02.1999 r.  23.05.2001 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb.(obszar pomiędzy ulicami Odległą – granice miasta, autostrada A-1, i droga krajowa Nr 8) – rejon „węzła bełchatowskiego”  Zmiana:  Zmiana planu ogólnego dotycząca likwidacji ulicy Zadrożnej | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 59, poz. 620  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1301 | 17.05.1999 r.  29.06.2001 r. | 01.06.1999 r.  14.07.2001 r. | 24,20 ha |
| (9) | 9\* | VIII/116/99 | 25.02.1999 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. („Piotrkovia – Ptak”)  *Nie obowiązuje od 22. 04.2015 r. Zastąpiony planem Nr 76* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 832 | 10.06.1999 r. | 25.06.1999 r. | 9,43 ha |
| (10) | **10** | IX/132/99 | 17.03.1999 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa osiedla jednorodzinnego „Jeziorna II” na obszarze położonym pomiędzy: ul. Jeziorną Nr 75 i 82, ul. Zawiłą, os. „Jeziorna I” i projektowaną ul. Żeglarską w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 78, poz. 916 | 23.06.1999 r. | 08.07.1999 r. | 18,17 ha |
| (11) | **11** | IX/133/99 | 17.03.1999 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa osiedla jednorodzinnego „Jeziorna II” na położonym pomiędzy: ul. Wierzejską , lasem, ul. Sasanek, ul. Zawiłą, ul. Jeziorną Nr 75 i 82 i projektowaną ul. Żeglarską w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 78, poz. 917 | 23.06.1999r. | 08.07.1999 r. | 33,35 ha |
| (12) | 12 | IX/131/99 | 17.03.1999 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość w Piotrkowie Tryb. przy ul. Batorego 2-6  *Nie obowiązuje – zastąpiony planem 88* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 82, poz. 959 | 05.07.1999 r. | 20.07.1999 r. | 0,77 ha |
| (13) | 13 | IX/134/99 | 17.03.1999 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Garncarskiej, Zamurowej, Starowarszawskiej i Jerozolimskiej (A18, A24)  *Nie obowiązuje – zastąpiony planem 71* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 82, poz. 960 | 05.07.1999 r. | 20.07.1999 r. | - |
| (14) | **14** | XII/219/99 | 30.06.1999 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy Rynkiem Trybunalskim, Placem Czarnieckiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Rwańską | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 107, poz. 1229 | 10.09.1999 r. | 25.09.1999 r. | 0,48 ha |
| (15) | **15\*** | XIII/246/99 | 08.09.1999 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. (jednostki urbanistyczne:10.7.E2.Z, 8.12.O3.R, 8.14.O1.R, 8.17.O2.R, 12.11.A1.M, 4.11.E2.Z ,8.2.E2.Z) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517 | 01.12.1999 r. | 16.12.1999 r. | 105,60 ha |
| (16) | **16** | XV/267/99      XIV/280/11 | 20.10.1999 r.      30.11.2011 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim      Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla bud. jednorodzinnego „Pawłowska” (C8U); powierzchnia w planie Nr 2.  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” (C8U) w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonej uchwałą Nr XV/267/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 października 1999 r. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1502    Dz. Urz. Woj.  Łódzkiego  poz. 79 | 25.11.1999 r.  17.01.2012 r. | 10.12.1999 r.  01.02.2012 r. | - |
| (17) | 17\* | XVII/304/99 | 15.12.1999 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. – IKEA  *Plan nie obowiązuje - obecnie poza granicami miasta.* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 38, poz. 205 | 22.03.2000 r. | - | - |
| (18) | **18** | XXVIII/476/00  XIV/282/11 | 25.10.2000 r.    30.11.2011 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla bud. jednorodzinnego „Pawłowska” (C3MN)  Zmiana:  w sprawie ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” (C3MN) w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonej uchwałą Nr XXVIII/476/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 października 2000 r. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 141, poz. 829    Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 80 | 05.12.2000 r.  17.01.2012 r. | 19.12.2000 r.  01.02.2012 r. | - |
| (19) | 19 | XXX/510/00 | 13.12.2000 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Starowarszawską, Pereca i Zamurową (A16, A17);  *Plan nie obowiązuje – zastąpiony planem 71.* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 12, poz. 98 | 08.02.2001 r. | 23.02.2001 r. | - |
| (20) | **20** | XXXI/521/00  XIV/286/11  XXIII/417/12 | 29.12.2000 r.  30.11.2011 r.  27.06.2012 r. | Rada Miejska Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej;  Zmiana:  w sprawie ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2001 r. Nr 13, poz. 112)  Zmiana:  Zmiana dotycząca fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny usług, sportu i rekreacji w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonej uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej Piotrkowa Tryb. Z dnia 29 grudnia 2000 r. |  | 09.02.2001 r.  17.01.2012 r.  08.08.2012 r. | 24.02.2001 r.  01.02.2012  23.08.2012 r. | 78,80 ha |
| (21) | **21\*** | XXXIII/547/01 | 28.02.2001 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiana planu ogólnego dla obszaru pomiędzy trasą szybkiego ruchu, ul. Turystyczną, ul. Całą a ul. Łódzką  *Część planu nie obowiązuje. Zastąpiona planem nr 50* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435 | 30.03.2001 r. | 14.04.2001 r. | 15,83 ha |
| (22) | **22\*** | XXXVI/613/01  LI/834/10 | 23.05.2001 r.  26.05.2010 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana planu ogólnego dotycząca układu komunikacyjnego Projektowanej 1 na odcinku od ul. Sulejowskiej do ul. Rakowskiej w zakresie klasyfikacji drogi w ramach tej samej klasy ulicy głównej (G) z przekroju jezdni jednoprzestrzennej wielopasowej (G1/4) na przekrój o dwóch jezdniach dwupasmowych (G2/2) oraz w części zmiany jej przebiegu  Zmiana:  Na odcinku od ul. Sulejowskiej do ul. Wierzejskiej:  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.  *Zmiana zamieniona planem 68* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1300  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 192, poz. 1553 | 29.06.2001 r.  30.06.2010 r. | 14.07.2001 r.  31.07.2010 r. | 5,60 ha |
| (23) | **23\*** | XXXVI/614/01 | 23.05.2001 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiana planu ogólnego dotycząca likwidacji ulicy Zadrożnej  (Zmiana planu Nr 8) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1301 | 29.06.2001 r. | 14.07.2001 r. | 0,26 ha |
| (24) | 24 | XXXVII/635/01 | 27.06.2001 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Narutowicza, terenami PKP, jezdnią północną ul. Piłsudskiego i Al. Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim  *Plan nie obowiązuje. Zastąpiony planem nr 62 i 63.* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 158, poz. 2140 | 14.08.2001 r. | 23.08.2001 r. | - |
| (25) | **25\*** | XLVII/842/02 | 24.04.2002 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami Glinianą, Graniczną, Roosevelta | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 121, poz. 1920 | 03.06.2002 r. | 18.06.2002 r. | 67,80 ha |
| (26) | **26\*** | XLVII/843/02 | 24.04.2002 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla obszaru zawartego pomiędzy trasą szybkiego ruchu, ulicą Tomaszowską oraz granicami jednostek 5.7.E2.R oraz 5.8.T1.L | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 121, poz. 1921 | 03.06.2002 r. | 18.06.2002 r. | 44,60 ha |
| (27) | **27** | L/925/02 | 11.09.2002 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, M. Curie – Skłodowskiej, Starowarszawską i Pereca  *W części zachodniej nie obowiązuje - zastąpiony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 266, poz. 3291 | 30.10.2002 r. | 14.11.2002 r.  15.05.2013 r. | 3,80 ha |
| (28) | **28** | LII/955/02 | 09.10.2002 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Słowackiego, Kostromską, Belzacką, E. Plater oraz działką Nr ew. 2/50 stanowiącą uliczkę dojazdową; | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 282, poz. 3437 | 19.11.2002 r. | 04.12.2002 | 7,79 ha |
| (29) | **29** | III/30/02    XXVI/476/12 | 30.12.2002 r.    31.10.2012 r. | Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmujący obszar zawarty: od zachodu: ul. Żwirki, od północy: granicą z działką nr 133 - teren kolejki wąskotorowej, od wschodu: ulicą Parkową, od południa: granicą z działką nr 409 - ujęcie wody „Żwirki”  *Część centralna nie obowiązuje - zastąpiona planem nr 38 od 23.01.2006*  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicą Żwirki, terenem kolejki wąskotorowej, ulicą Parkową oraz terenem ujęcia wody „Żwirki” w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30.12. 2002 r. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 17, poz. 194  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4513 | 30.01.2003 r.  14.12.2012 r. | 14.02.2003 r.    29.12.2012 r. | 2,84 ha |
| (30) | **30\*** | VIII/110/03 | 04.06.2003 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R. –„ZAWODZIE” | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 207, poz. 1968 | 28.07.2003 r. | 11.08.2003 r. | 93,80 ha |
| (31) | **31** | IX/123/03  XXVI/488/12 | 30.06.2003 r.  31.10.2012 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego W Piotrkowie Trybunalskim obejmujący obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: po północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy projektowanej Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewid. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17,99/9 w obrębie nr 29  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z1/2 wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy projektowanej Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewid. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17,99/9 w obrębie nr 29, zatwierdzonym uchwałą Nr IX.123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 22 sierpnia 2003 r. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 232, poz. 2172  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4519 | 22.08.2003 r.  14 .12.2012 r. | 06.09.2003 r.  29.12.2012 r. | 55,81 ha |
| (32) | 32 | XIII/191/03 | 26.11.2003 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicą Żeglarską, południową granicą osiedla „Jeziorna II”, wschodnią granicą miasta oraz północną granicą osiedla „Wierzeje” w Piotrkowie Trybunalskim. „Jeziorna I”;.  *Plan nie obowiązuje. Zastąpiony planem nr 60.* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 357, poz. 3650 | 27.12.2003 r. | 11.01.2004 r. | - |
| (33) | **33** | XVI/239/04  XXVI/492/12  XXX/592/13 | 28.01.2004 r  31.10.2012 r.  27.02.2013 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmujący obszar ograniczony:   * od północy: terenem ogrodów działkowych „Oaza” i linią regulacyjną ulicy Projektowanej 1, * od wschodu: ulicą Łódzką, * od południa: ul. Pawłowską i południową granicą terenu ujęcia wody „Szczekanica”, * od zachodu: ul. 25 Pułku Piechoty oraz jej przedłużeniem do ul. Pawłowskiej oraz ul. Pawłowską.   Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar ograniczony: - od północy: terenem ogrodów działkowych „Oaza” i linią regulacyjną ulicy Projektowanej 1 - od wschodu: ulicą Łódzką, - od południa: ul. Pawłowską i południową granicą terenu ujęcia wody „Szczekanica”, - od zachodu: ul. 25 Pułku Piechoty oraz jej przedłużeniem do ul. Pawłowskiej oraz ul. Pawłowską, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/239/04 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 .01. 2004 r.  Zmiana:  w sprawie zmiany dotyczącej przeznaczenia terenu zabudowy przemysłowej na teren usług w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/239/04 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 stycznia 2004 r. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 48, poz. 457  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4521  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2187 | 08.03.2004 r.  14.12.2012 r.  18.04.2013 r. | 23.03.2004 r.  29.12.2012 r  03.05.2013 r. | 46,56 ha  2,65 |
| (34) | **34** | XIX/297/04  XXVI/482/12 | 28.04.2004 r.  31.10.2012 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w Piotrkowie Trybunalskim, zawarty pomiędzy ulicą Pawłowską, nieruchomością przy ul. Pawłowskiej 52, terenem ogrodów działkowych „Malwa”, ulicą Wojska Polskiego oraz wschodnimi granicami nieruchomości położonych przy ul. Wojska Polskiego Ne 189a, 189 i 191;  Zmiana:  w sprawie ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w Piotrkowie Trybunalskim, zawarty pomiędzy ulicą Pawłowską, nieruchomością przy ul. Pawłowskiej 52, terenem ogrodów działkowych „Malwa”, ulicą Wojska Polskiego oraz wschodnimi granicami nieruchomości położonych przy ul. Wojska Polskiego Ne 189a, 189 i 191, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/297/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 kwietnia 2004 r. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 153, poz. 1404  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4516 | 05.06.2004 r.  14.12.2012 r. | 20.06.2004 r.  29.12.2012 r. | 8,22 ha. |
| (35) | **35** | XX/310/04  XXVI/486/12 | 26.05.2004 r.  31.10.2012 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmujący obszar zawarty pomiędzy ulicami: Słowackiego, Projektowaną 2, Sikorskiego i Zawodzie  Zmiana:  w sprawie ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmujący obszar zawarty pomiędzy ulicami: Słowackiego, Projektowaną 2, Sikorskiego i Zawodzie, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/310/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 224, poz. 2013  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4518 | 07.08.2004 r.  14.12.2012 r. | 22.08.2004 r.  29.12.2012 r. | 34,10 ha |
| (36) | **36** | XXXII/479/05 | 26.01.2005 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim | Gazociąg | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 75, poz. 752 | 16.03.2005 r. | 31.03.2005 r. | 6,45 ha |
| (37) | **37** | XLII/736/05  XIV/288/11  XXVI/484/12 | 09.11.2005 r.  30.11.2011 r.  31.10.2012 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmujący obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Podleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Zmiana:  w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Podleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 roku  Zmiana:  w sprawie ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmujący obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Podleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9. 11.2005 r. | DZ. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 2, poz. 9  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012,  poz. 162.  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4517 | 03.01.2006 r.  20.01.2012 r.  14.12.2012 r. | 03.02.2006 r.  04.02.2012 r.  29.12.2012 r. | 20,80 ha. |
| (38) | **38** | XLII/737/05  XXVI/478/12 | 09.11.2005 r.  31.10.2012 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar ograniczony: od zachodu: ul. Żwirki, od północy granicą z działką nr 133 – teren kolejki wąskotorowej, od wschodu ul. Parkową, od południa granicą z działką nr 409 – ujęcie wody „Żwirki”  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar ograniczony: od zachodu: ul. Żwirki, od północy granicą z działką nr 133 – teren kolejki wąskotorowej, od wschodu ul. Parkową, od południa granicą z działką nr 409 – ujęcie wody „Żwirki”, zatwierdzonej uchwałą Nr XLII/737/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9.11.2005 r. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 3963  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4514 | 23.12.2005 r.  14.12.2012 r. | 23.01.2006 r.  29.12.2012 r. | 6,32 ha |
| (39) | **39”** | XLIV/769/05  XXVI/474/12  XXXV/431/17 | 21.12.2005 r.  31.10.2012 r.  **22.02.2017 r.** | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21.12.2005 r.  Zmiana:  W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200 | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 634  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4512  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2017, poz. 1309 | 09.03.2006 r.  14.12.2012 r.  15.03.2017 r. | 09.04.2006 r.  29.12.2012 r.  30.03.2017 | 52,12 ha  52,15 ha  52,15 ha |
| (40) | **40** | XLIV/770/05  XIV/294/11  XXVI/480/12 | 21.12.2005 r.  30.11.2011 r.  31.10.2012 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmujący obszar zawarty pomiędzy: ulicą Świerczowską od nr 1 do nr 63, ul. Zalesicką od nr 2 do nr 66, ulicą Przedborską – nieruchomości o nr 27, 34 i 36;  Zmiana:  w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy: ulicą Świerczowską od nr 1 do nr 63, ulicą Zalesicką od nr 2 do nr 66, ulicą Przedborską – nieruchomości o nr 27, 34 i 36, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/770/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 roku  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar zawarty pomiędzy: ulicą Świerczowską od nr 1 do nr 63, ul. Zalesicką od nr 2 do nr 66, ulicą Przedborską – nieruchomości o nr 27, 34 i 36; zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/770/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21.12.2005 r. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 76, poz. 649  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego  poz. 165  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4515 | 10.03.2006 r.  20.01.2012 r.  14.12.2012 r. | 10.04.2006 r.  04.02.2012 r.  29.12.2012 r. | 22,42 ha |
| (41) | **41** | XLIV/771/05  XXIX/540/13 | 21.12.2005 r.  22.01.2013 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: autostrady A-1, al. Gen. Wł. Sikorskiego, granicą działek o nr ew. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29, ul. Belzacką oraz fragment działki o nr ew. 201  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: autostrady A-1, al. Gen. Wł. Sikorskiego, granicą działek o nr ew. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29, ul. Belzacką oraz fragment działki o nr ew. 201, zatwierdzonym uchwała Nr XLIV/771/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73, poz. 635) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 635  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego,  poz. 1283 | 09.03.2006 r.  06.03.2013 r. | 09.04.2006 r.  21.03.2013 r. | 25,38 ha |
| (42) | 42 | LII/883/06 | 31.05.2006 r. | Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jeziorna I” w Piotrkowie Trybunalskim, w jednostkach urbanistycznych 6MN, 20KX, 15 KD i w części 26MN  *Nie obowiązuje. Zastąpiony planem nr 60.* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 252 poz. 1944 | 17.07.2006 r. | 17.08.2006 r. | - |
| (43) | **43** | XII/198/07  XXIX/544/13 | 29.08.2007 r.    22.01.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego    Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/198/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 października 2007 r. Nr 321, poz. 2895) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 321, poz.2895  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego,. poz.1285 | 16.10.2007 r.  06.03.2013 r. | 16.11.2007 r.  21.03.2013 r. | 16,62 |
| (44) | **44”** | XII/197/07  XIV/292/11  XXIX/542/13  LIV/676/18 | 29.08.2007 r.  30.11.2011 r.  22.01.2013 r.  **25.04.2018 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r.  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/197/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 października 2007 r. Nr 321, poz. 2894)  Zmiana  w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 321, poz.2894  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego  poz. 164.  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego  poz. 1284.  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego  poz. 2707. | 16.10.2007 r.  20.01.2012 r.  06.03.2013 r.  16.05.2018 r. | 16.11.2007 r.  04.02.2012 r.  21.03.2013 r.  31.05.2018 r. | 21,62 ha |
| (45) | 45 | XIV/217/07  XXX/568/13 | 19.09.2007 r.  27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/217/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2007 r. Nr 336, poz. 3022)  *Nie obowiązuje. Zastąpiony planem nr 78.* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 336, poz. 3022  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2176 | 30.10.2007 r.  18.04.2013 r. | 30.11.2007 r.  03.05.2013 r. | 14,02 ha |
| (46) | **46** | XVI/276/07  XXX/572/13 | 28.11.2007 r.  27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Jeziornej i Zawiłej w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Jeziornej i Zawiłej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/276/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 stycznia 1008 r. Nr 5, poz. 69) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego  Nr 5 poz. 69  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2178 | 07.01.2008 r.  18.04.2013 r. | 07.02.2008 r.  03.05.2013 r. | 8,18 ha |
| (47) | **47** | XVI/275/07  XLVIII/795/10  XXX/570/13 r. | 28.11.2007 r.  27.01.2010 r.  27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:  Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  dotycząca ustaleń dotyczących minimalnych powierzchni działek, powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej.  Zmiana:  w sprawie ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonej uchwałą Nr XVI/275/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 stycznia 2008 r. Nr 12, poz. 165), zmienionej uchwałą Nr XLVIII/795/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 12 marca 2010 r. Nr 70, poz. 549)  *Część północna nie obowiązuje - zastąpiona planem nr 74 od 11.02.2015* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 12 poz. 165  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 70, poz. 549  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2177 | 15.01.2008 r.  12.03.2010 r.  18.04.2013 r. | 15.02.2008 r.  12.04.2010 r.  03.05.2013 r. | 19,46 ha |
| (48) | **48** | XXII/367/08  XIV/290/11  XXX/574/13 | 28.04.2008 r.  30.11.2011 r.  27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r.  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie Tulc: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 czerwca 2008 r. Nr 191, poz. 1791) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 191, poz. 1791  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego  poz. 163.  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2179 | 11.06.2008 r.  20.01.2012 r.  18.04.2013 r. | 12.07.2008 r.  20.02.2012 r.  03.05.2013 r. | 38,40 ha |
| (49) | **49** | XXIV/418/08  XXX/576/13 | 25.06.2008 r.  27.02.2013 | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar ulic: „Wronia – Żelazna”  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar ulic: „Wronia-Żelazna”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/418/08 ady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dniz 31 lipca 2008 r. Nr 255, poz. 2297) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 255 poz. 2297  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2180 | 31.07.2008 r.  18.04.2013 r. | 31.08.2008 r.  03.05.2013 r. | 36,48 ha |
| (50) | **50** | XXIV/420/08  XXX/578/13 | 25.06.2008 r.  27.02.20013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Całej, Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Całej, Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonym uchwałą Nr XX/420/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 lipca 2008 r. Nr 257, poz. 2304) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 257, poz. 2304  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2181 | 31.072008 r.  18.04.2013 r. | 31.08.2008 r.  03.05.2013 r. | 30,60 ha |
| (51) | **51** | XXXIII/563/09  XXX/580/13 | 21.01.2009 r.  27.02.1013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: : Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/563/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 5 marca 2009 r. Nr 41, poz. 441) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 41, poz. 441  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2182 | 05.03.2009 r.  18.04.2013 r. | 05.04.2009 r.  03.05.2013 r. | 2,45 ha |
| (52) | **52** | XXXIII/565/09  XXVI/490/12 | 21.01.2009  31.10.2012 | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej nr 8 (ulicy Trybunalskiej) w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej, Michałowskiej i Drogi Krajowej nr 8 (ulicy Trybunalskiej) w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/565/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 stycznia 2009 r | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 41, poz. 442  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego rocznik 2012, poz. 4520 | 05.03.2009 r.  14.12.2012 r. | 05.04.2009 r.  29.12.2012 r. | 57,60 ha |
| (53) | **53** | XXXVII/644/09  XXX/582/13 | 26.05.2009 r.  27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Tryb.  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 4 lipca 2009 r. Nr 189, poz. 1737) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 189, poz. 1737  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2183 | 04.07.2009 r.  18.04.2013 r. | 04.08.2009 r.  03.05.2013 r. | 15,28 ha |
| (54) | **54** | XXXVIII/690/09  XXX/584/13 | 24.06.2009 r.  27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Tryb.  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/690/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2009 r (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 sierpnia 2009 r. Nr 234, poz. 2106) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 234, poz. 2106  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2184 | 11.08.2009 r.  18.04.2013 r. | 11.09.2009 r.  03.05.2013 r. | 22,20 ha |
| (55) | **55** | XL/721/09  XXX/586/13 | 30.09.2009 r.  27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Armii Krajowej, ulic Słowackiego i Narutowicza oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Armii Krajowej, ulic Słowackiego i Narutowicza oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/721/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 listopada 2009 r. Nr 337, poz. 2786) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 337, poz. 2786  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2185 | 17.11.2009 r.  18.04.2013 r. | 18.12.2009 r.  03.05.2013 r. | 14,02 ha |
| (56) | **56** | XL/723/09  XLVII/780/09  XXX/588/13 | 30.09.2009 r.  23.12.2009 r.  27.002.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej oraz Jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim.  Zmiana:  W sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Nr XL/723/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej oraz Jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej oraz Jeziora Bugaj w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/723/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 listopada 2009 r. Nr 337, poz. 2787, ze zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 stycznia 2010 r. Nr 18, poz.124) | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 337, poz. 2787  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 18, poz. 124  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2186 | 17.11.2009 r.  22.01.2010 r.  18.04.2013 r. | 18.12.2009 r.  22.02.2010 r.  03.05.2013 r. | 47,80 |
| (57) | 57 | LI/834/10 | 26.05.2010 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.  *Nie obowiązuje. Zastąpiony planem nr 68* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 192, poz. 1553 | 30.06.2010 r. | 31.07.2010 r. | - |
| (58) | 58 | LIV/889/10 | 25.08.2010 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim  *Nie obowiązuje. Zastąpiony planem nr 70* | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 286, poz. 2344 | 05.10.2010 r. | 05.11.2010 r. | - |
| (59) | **59** | VII/126/11 | 30.03.2011 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na terenach położonych w rejonie ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 152, poz. 1450 | 26.05.2011 r. | 26.06.2011 r. | 3,94 ha |
| (60) | **60** | VII/128/11 | 30.03.2011 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 171, poz. 1703 | 13.06.2011 r. | 14.07.2011 r. | 30,60 ha |
| (61) | **61** | VII/130/11 | 30.03.2011 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 171, poz. 1704 | 13.06.2011 r. | 14.07.2011 r. | 32,26 ha |
| (48) | **62** | XIV/290/11 | 30.11.2011 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnejw Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 163 | 20.01.2012 r. | 20.02.2012 r. | - |
| (44) | **63** | XIV/292/11 | 30.11.2011 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Krótkiej, Zalesickiej i Grabskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwalą nr XI/197/07 | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 164 | 20.01.2012 r. | 04.02.2012 r. | - |
| (40) | **64** | XXIV/294/11 | 30.11.2011 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy: ulicą Świerczowską od nr 1 do nr 63, ulicą Zalesicką od nr 2 do nr 66, ulicą Przedborską nieruchomości o nr 27, 34 i 36, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/770/05. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 165 | 20.01.2012 r. | 04.02.2012 r. | - |
| (62) | **65** | XXII/402/12 | 29.05.2012 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Dzielna, Narutowicza i terenami kolejowymi w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2171 | 17.07.2012 r. | 17.08.2012 r. | 1,38 ha |
| (63) | **66** | XXII/404/12 | 29.05.2012 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Dzielna, Narutowicz i Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2172 | 17.07.2012 r. | 17.08.2012 r. | 1,23 ha |
| (20) | **67** | XXIII/417/12 | 27.06.2011 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana dotycząca zmiany przeznaczenia fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny usług sportu i rekreacji w zmianie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXI/521/2000. | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2385 | 08.08.2012 r. | 23.08.2012 r. | - |
| (64) | **68”** | XXIII/421/12  XLVII/827/14 | 27.06.2012 r.  **24.09.2014 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej- „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej „Meble” w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2387  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 3697 | 8.08.2012 r.  24.10.2014 r. | 23.08.2012 r.  08.11.2014 r. | 15,07 ha |
| (65) | **69** | XXIII/419/12 | 27.06.2012 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sulejowskiej- „Sigmatex” | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego , poz. 2386 | 8.08.2012 r. | 23.08.2012 r. | 3,34 ha |
| (66) | **70** | XXIII/423/12 | 27.06.2012 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cmentarnej, Partyzantów i rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2388 | 8.08.2012 r. | 08.09.2012 r. | 13,60 ha |
| (67) | **71** | XXVIII/522/12 | 19.12.2012 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku im. ks. J. Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 665 | 07.02.2013 r. | 10.03.2013 r. | 10,10 ha |
| (68) | **72”** | XXVIII/524/12  XLII/829/14 | 19.12.2012 r.  **24.09.2014 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 666  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 3746 | 07.02.2013 r.  29.10.2014 r. | 22.02.2013 r.  13.11.2014 r. | 49,40 ha |
| (70) | **73** | XXIX/538/13  XXX/593/13 | 22.01.2013 r.  27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Nr XXIX/538/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 1369  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 1709 | 07.03.2013 r.  26.03.2013 r. | 22.03.2013 r.  10.04.2013 | 7,00 ha |
| (69) | **74** | XXIX/546/13 | 22.01.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Niskiej w Piotrkowie Trybunalskim: | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 1116 | 27.02.2013 r. | 14.03.2013 r. | 5,47 ha |
| (71) | **75** | XXX/590/13 | 27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2403 | 30.04.2013 r. | 15.05.2013 r. | 6,90 ha |
| (33) | **76** | XXX/592/13 | 27.02.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Zmiana dotycząca przeznaczenia terenu zabudowy przemysłowej na tereny usług w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym  uchwałą Nr XVI/239/04 | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2187 | 18.04.2013 r. | 03.05.2013 r. | 2,65 ha |
| (72) | **77** | XXXIV/658/13 | 26.06.2013 r. | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wolborskiej – Meszcze I w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz.: 4142 | 28.08.2013 r. | 12.09.2013 r. | 2,24,ha |
| (73) | **78”** | XLII/758/14  XLVIII/584/17 | 24.03.2014 r.  **29.11.2017 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2014, poz. 1881  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2017, poz. 5590 | 22.04.2014 r.  20.12.2017 r. | 07.05.2014 r.  02.01.2018 r. | 33,4 ha |
| (78) | **79”** | XIV/164/15  XXXV/429/17 | **23.09.2015 r.**  **22.02.2017 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2015, poz. 4047  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2017, poz. 1308 | 22.10.2015 r.  15.03.2017 r. | 06.11.2015 r.  30.03.2017 r. | 14,0 ha  14,0 ha |
| (79) | **80”** | XVII/236/15  LIX/739/18 | **18.12.2015 r.**  **29.08.2018 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim  Zmiana:  W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2016, poz. 306  Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2018, poz. 4621 | 22.01.2016 r.  19.09.2018 r. | 06.02.2016 r.  04.10.2018 r. | 4,44 |
| (77) | **81”** | VIII/104/15 | **22.04.2015 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. W. Sikorskiego, M. Dąbrowskiej, J. Tuwima i T. Sygietyńskiego w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2015, poz. 2513 | 22.06.2015 r. | 23.07.2015 r. | 4,00 ha |
| (74) | **82”** | III/30/14 | **22.12.2014 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej, i Al. Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2015, poz. 221 | 27.01.2015 r. | 11.02.2015 r. | 2,54 ha |
| (76) | **83”** | V/64/15 | **25.02.2015 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. Władysława Sikorskiego, Poprzecznej i Romana Dmowskiego w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2015, poz. 1344 | 07.04.2015 r. | 22.04.2014 r. | 9,43 ha |
| (75) | **84”** | IV/45/15 | **28.01.2015 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzejskiej – „łącznica” w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2015, poz. 721 | 02.03.2015 r. | 17.03.2015 r. | 4,96 ha |
| (80) | **85”** | XXXVII/462/17 | **29.03.2017 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśników w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2017, poz. 2129 | 19.04.2017 r. | 04.05.2017 r. | - |
| (81) | **86”** | XL/513/17 | **28.06.2017 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rynku Trybunalskiego w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2017, poz. 3315 | 19.07.2017 r. | 03.08.2017 r. | - |
| (82) | **87”** | LIII/659/18 | **28.03.2018 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Autostrady A1, Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Dworskiej, Belzackiej i Podmiejskiej w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2018, poz. 2448 | 27.04.2018 r. | 12.05.2018 r. | - |
| (83) | **88”** | LV/702/18 | **30.05.2018 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Batorego w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2018, poz. 3225 | 20.06.2018 r. | 05.07.2018 r. | - |
| (84) | **89”** | LV/704/18 | **30.05.2018 r.** | Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim | Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, rocznik 2018, poz. 3226 | 20.06.2018 r. | 05.07.2018 r. | - |

Zasięgi ww. obowiązujących planów wraz z ich numeracją (wg drugiej kolumny w tabeli) zaznaczono na rysunku nr **1** kolorem brązowym.

Dodatkowo na ww. rysunku symbolem **”** wyróżniono plany zatwierdzone uchwałami Rady Miasta w latach 2014 – 2018, natomiast symbolem **\*** zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

* Plany w trakcie opracowania

Poniżej przedstawiono zestawienie tabelaryczne podjętych przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź zmiany obowiązujących planów.

W trzeciej kolumnie tabeli wyróżniono uchwały podjęte w latach: 2014 (maj) – 2018 (wrzesień).

W uzupełnieniu dla każdego planu w ostatniej kolumnie tabeli podano uzyskaną z Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim informację dotyczącą stopnia zaawansowania prac (stan na wrzesień 2018 r.).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Uchwała Nr** | **Data podjęcia uchwały** | **Nazwa uchwały** | **Stan zaawansowania prac nad planami** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | XVI/274/07 | 28.11.2007 r. | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Witosa w Piotrkowie Trybunalskim | I |
| **2** | XL/724/09 | 30.09.2009 r. | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Kajakowej i Zawiłej w Piotrkowie Trybunalskim | II |
| **3** | LI/836/10 | 26.05.2010 r. | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Świerczowskiej, Zalesickiej i Anny w Piotrkowie Trybunalskim | II |
| **4** | XI/219/11 | 31.08.2011 r. | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Skłodowskiej-Curie i Jerozolimskiej w Piotrkowie Trybunalskim | II |
| **5** | XI/218/11 | 31.08.2011 r. | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Targowej w Piotrkowie Trybunalskim | II |
| **6** | XXXV/671/13 | 28.08.2013 r. | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Al. 3 Maja, Kopernika i Sienkiewicza w Piotrkowie Trybunalskim | I |
| **7** | XLI/747/14 | 19.02.2014 r. | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wierzejskiej – „Strzelnica” w Piotrkowie Trybunalskim | IV |
| **8** | XLII/759/14 | 24.03.2014 r. | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kopernika i Al. 3 Maja – Plac Niepodległości w Piotrkowie Trybunalskim | I |
| **9** | XVII/237/15 | **18.12.2015 r.** | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Al. Concordii, drogi projektowanej, Agrestowej i Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim | V |
| **10** | XXIII/321/16 | **3.06.2016 r.** | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Koralowej w Piotrkowie Trybunalskim | III |
| **11** | XXVII/358/16 | **26.10.2016 r.** | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R | II |
| **12** | XXX/403/16 | **21.12.2016 r.** | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Całej, Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim | V |
| **13** | XXXVII/459/17 | **29.03.2017 r.** | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim | II |
| **14** | XLV/559/17 | **27.09.2017 r.** | Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/376/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Autostrady A1, Podmiejskiej, Belzackiej, Dworskiej, Agrestowej, Energetyków, Malinowej, Świerkowej i cieku wodnego Strawka w Piotrkowie Trybunalskim | II |
| **15** | XLIX/620/17 | **20.12.2017 r.** | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rolniczej, Topolowej i Szymanowskiego w Piotrkowie Trybunalskim | III |
| **16** | XLIX/619/17 | **20.12.2017 r.** | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Curie – Skłodowskiej, Garbarskiej i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim | II |
| **17** | LIV/677/18 | **25.04.2018 r.** | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: J. Słowackiego, Kostromskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim | I |
| **18** | LV/705/18 | **30.05.2018 r.** | Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Życzliwej w Piotrkowie Trybunalskim | I |

Zasięgi planów w trakcie opracowania zaznaczono na rysunku nr **1** wraz z podaniem ich numeracji (wg pierwszej kolumny w tabeli) wyróżnionej kolorem niebieskim.

Na podstawie zamieszczonych powyżej informacji o etapie prowadzonych prac na rysunku  
nr **1** zróżnicowano plany posiadające:

* początkowy etap prac (oznaczone kolorem żółtym),
* zaawansowany etap prac (oznaczone kolorem pomarańczowym);

W ramach powyższego zróżnicowania na rysunku dla każdego planu oznaczono fazę zaawansowania prac:

* w początkowym etapie prac wyróżniono fazy:

prace wstępne:

**I** – początkowe – podjęta uchwała o przystąpieniu do miejscowego planu;

prace merytoryczne:

**II** – prace zmierzające do opracowania projektu;

* w zaawansowanym etapie prac wyróżniono fazy:

**III** – opracowany projekt;

procedura formalna:

**IV** – uzgodnienia i opiniowanie;

**V** – zgłoszenie i rozpatrywanie uwag.

Należy zwrócić uwagę, że dwie z podjętych uchwał (nr 9 i 14) swoim zasięgiem fragmentarycznie obejmują ten sam obszar. Prawidłowym działaniem winna być korekta uchwały inicjującej jednego z podjętych planów w celu wzajemnej korelacji granic.

W wyniku analizy zamieszczonego powyżej materiału można stwierdzić, że w analizowanym okresie **2014 - 2018**:

* w odniesieniu do planów uchwalonych wcześniej, będących przedmiotem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2010 – 2014, zatwierdzono **5** zmian tych planów (nr 39, 44, 68, 72,78);
* uchwalono **11** nowych planów, w tym:

– 2 plany (nr 79,80) zastąpiono uchwalonymi zmianami tych planów,

* przystąpiono do sporządzenia **10** planów, w tym:

– dla 7 terenów wcześniej objętych planami (nr 9,10,11, 12,13,14,17),

– dla 3 terenów wcześniej nieobjętych planami (15,16,18).

### Decyzje o warunkach zabudowy

Na rys. nr **2** w skali 1:20 000 na tle mapy ewidencyjnej ze zgeneralizowanymi ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono wydane w latach 2014 – 2017 oraz od 1 stycznia do 15 maja 2018 decyzje o warunkach zabudowy. Oznaczenia decyzji wydawanych w kolejnych latach zróżnicowano kolorami.

Ze względu na czytelność rysunku, pominięto na nim informację dotyczącą przeznaczenia terenu uzyskanego w ramach poszczególnych decyzji.

W wyniku analizy powyższego materiału można stwierdzić, że:

* tereny, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy położone są w różnych częściach miasta, bez wyraźnie wyodrębnionych skupisk,
* większa część wydanych decyzji dotyczy terenów zlokalizowanych w ramach ustalonych w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stref zurbanizowanej i przeznaczonej do przyszłej urbanizacji,
* tereny o znaczących powierzchniach, dla których zostały wydane decyzje, zlokalizowane są głównie w południowej części gminy, w oddaleniu od centrum miasta. Dotyczą one głównie terenów aktywności ekonomicznej (zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług).

Natomiast tereny o niewielkich powierzchniach, dla których zostały wydane decyzje, zlokalizowane są w centrum miasta, z dominującym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej (w tym zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej),

* część wydanych decyzji dotyczy terenów zlokalizowanych poza zasięgiem stref zurbanizowanej i przeznaczonej do przyszłej urbanizacji, w ramach terenów nieprzewidzianych do inwestowania, głównie w północno-zachodniej części miasta tj. na terenach rolniczych oraz w południowo-wschodniej części na terenach rolniczych i łąk. W mniejszym stopniu są to tereny zlokalizowane w częściach północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej. Wydawane w tych lokalizacjach decyzje dotyczą przede zabudowy mieszkaniowej.
* do terenów obrzeżnych odznaczających się największym zainteresowaniem inwestorów należą rejony:
  + północno - zachodniej części miasta – okolice ulic: Wojska Polskiego, Wiatracznej,
  + północna część miasta – rejon ulic: Kaczej, Scaleniowej, Żółtej.

Realizacja decyzji o warunkach zabudowy ma wpływ na przekształcenia przestrzenne i zagospodarowanie poszczególnych fragmentów miasta, które nie posiadają obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powyższe ma szczególnie znaczenie w odniesieniu do istniejących terenów naturalnych (tereny rolne, łąki, doliny rzeczne), które stopniowo poddawane są procesom urbanizacyjnym, pomimo dużych rezerw terenowych przeznaczonych w miejscowymi planach m.in. dla zabudowy mieszkaniowej.

### Decyzje celu publicznego

Na rys. nr **3** w skali 1:20 000, na tle mapy ewidencyjnej ze zgeneralizowanymi ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyróżniono wydane w latach 2014 – 2017 oraz od 1 stycznia do 15 maja 2018 r. decyzje celu publicznego. Decyzje wydawane w poszczególnych latach zostały zróżnicowane kolorystycznie.

Obejmują między innymi: usługi komunalne, drogi, infrastrukturę techniczną (sieci z zakresu elektroenergetyki, energetyki cieplnej, telekomunikacji, teleinformatyki, wodociągi, kanały sanitarne i deszczowe).

W wyniku analizy powyższego materiału można stwierdzić, że:

* tereny, dla których wydano decyzje celu publicznego położone są w różnych części miasta – zarówno centralnej, jak i na jego obrzeżach,
* przeważająca część decyzji dotyczy inwestycji liniowych (drogi, sieci), natomiast mniejsza część wyraźnie wyodrębnionych terenów,
* większość decyzji dotyczy terenów zlokalizowanych w ramach ustalonej w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefy urbanizacji, zwłaszcza centralnej części miasta – terenów najintensywniej zurbanizowanych, m.in. w rejonie ulic 3-go Maja, Śląskiej, Skłodowskiej, a także terenów ustalonych do przyszłej urbanizacji,
* niewielka liczba decyzji dotyczy terenów zlokalizowanych poza zasięgiem ww. strefy. Powyższe dotyczy terenów w północnej i północno-wschodniej części miasta (tereny rolne, łąki oraz lasy), dla których decyzje celu publicznego obejmują wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w mniejszym stopniu odnosi się do południowej części miasta (tereny rolne), gdzie decyzje obejmujące infrastrukturę techniczną dotyczą pojedynczych działek.

Realizacja decyzji celu publicznego tj. budowa sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej itp.), dróg ma wpływ na postępującą urbanizację kolejnych fragmentów miasta. Dotyczy to w szczególności terenów rolnych zlokalizowanych w północnej części miasta. Powyższą tendencję potwierdza liczba decyzji o warunkach zabudowy wydanych zarówno w  latach 2010 – 2014 (wykazanych w poprzedniej analizie zmian) jak i wykazanych w obecnej analizie – pkt.5.2 opisu), wskazująca na stały wzrost zainteresowania inwestowaniem w tym rejonie.

### **Wnioski**

Na rys. nr **4** w skali 1: 20 000 na tle mapy ewidencyjnej ze zgeneralizowanymi ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zasięgami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obowiązujących i w trakcie sporządzania) przedstawiono zgłoszone wnioski dotyczące: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów (zmiany obowiązujących planów lub sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania).

Przedmiotowa analiza obejmuje wnioski zgłoszone od 9 maja 2014 r. do 31 sierpnia 2018 r. Numeracja ww. wniosków zaznaczonych na rys. nr **4** odpowiada numeracji w zamieszczonych poniżej wykazach tabelarycznych (na rysunku nie oznaczono wniosku nr 44, który dotyczy wszystkich obowiązujących w mieście miejscowych planów).

Dodatkowo przy poszczególnych wnioskach umieszczono symbole oznaczające wnioskowane postulaty (głównie w zakresie przeznaczenia terenu).

W wyniku analizy zgłoszonych wniosków wyodrębniono wnioskowane:

przeznaczenie terenu:

**MŚ** – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska,

**MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

**MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

**RM** – zabudowa zagrodowa,

**U** – usługi,

**K** – komunikacja,

**I** – infrastruktura,

**EF** – farmy fotowoltaiczne,

**RE** – tereny rekreacyjne.

inne postulaty:

**b** – zmiana przeznaczenia terenu w obowiązującej zmianie studium, bez sprecyzowania tego przeznaczenia,

**n** – sporządzenie nowego planu,

**\*** – zmiana ustaleń zapisów w obowiązującym planie innych niż przeznaczenie terenu,

w zakresie:

* + - * nieprzekraczalnej linii zabudowy,
      * zapisów dotyczących zieleni oraz powierzchni biologicznie czynnej,
      * kształtowania dachów,
      * sposobu obsługi komunikacyjnej,
      * liczby kondygnacji budynków,
      * zmiany wskaźników zagospodarowania terenów,
      * podziału działek,
      * kształtowania ogródków gastronomicznych.

Dodatkowo przeprowadzono analizę zasadności uwzględnienia zgłoszonych wniosków.

W jej wyniku wyodrębniono 5 kategorii oznaczonych w następujący sposób:

|  |  |
| --- | --- |
| + | * wnioski już uwzględnione w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych, |
| + | * wnioski do uwzględnienia lub wnioski do rozpatrzenia w obecnie podjętych procedurach planistycznych, |
| +/- | * wnioski do uwzględnienia pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów, |
| +/- | * wnioski częściowo do uwzględnienia bądź już częściowo uwzględnione w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych, |
| - | * wnioski nieuwzględnione. |

Poniżej zamieszczono:

* + - * wykaz tabelaryczny wniosków w sprawie dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zbiór tych wniosków został zawarty w uzupełniających dokumentach formalnych,
      * wykaz tabelaryczny wniosków w sprawie sporządzenia lub dokonania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbiór tych wniosków został zawarty w uzupełniających dokumentach formalnych.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz wniosków złożonych w latach 2014 – 2018,  w sprawie dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** | | | | | | | | |
| **Lp.** | **Imię, nazwisko wnioskodawcy** | **Data złożenia wniosku** | **Obszar objęty wnioskiem** | **Wnioskowane przeznaczenie** | | **Treść wniosku** | **Rekomendacja wynikająca z analizy** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | |
| 1 |  | 22.05.2014 r. | Działki nr ew.: 10/1, 10/3, 31, obręb 27  ul. Twardosławicka 44 | Zmiana przeznaczenia – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | MN | Zmiana SUiKZP | +/- | Uwzględniono poprzez rekomendację do kolejnej edycji zmiany studium w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Twardosławickiej (bez działki nr ew. 31) pod warunkiem zachowania zgodności z bilansem zabudowy oraz z aktualnym opracowaniem ekofizjograficznym. |
| 2 |  | 22.05.2014 r. | Działki nr ew.: 10/2, 10/4, 31, obręb 27  ul. Twardosławicka 44 | Zmiana przeznaczenia – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | MN | Zmiana SUiKZP | +/- | Uwzględniono poprzez rekomendację do kolejnej edycji zmiany studium w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ul. Twardosławickiej (bez działki nr ew. 31) pod warunkiem zachowania zgodności z bilansem zabudowy oraz z aktualnym opracowaniem ekofizjograficznym. |
| 3 | PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. | 08.09.2014 r. | Tereny kolejowe | Zmiana przeznaczenia terenów kolejowych – ustalenie nowego sposobu zagospodarowania. | b | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek został ujęty w zmianie Studium zatwierdzonej uchwałą Nr XXVII/ 359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. |
| 3A |  | 01.12.2014 r. | Działki nr ew.: 64/4, 65/6, 66/6, 67/4, 67/5, 68/6, 68/10, obręb 26.  Działka nr ew.: 1, obręb 27. | Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na głębokość 250 m od linii rozgraniczającej ul. Twardosławickiej. | MN | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono w zmianie Studium zatwierdzonej uchwałą Nr XXVII/ 359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r., poprzez poszerzenie zasięgu terenu budowlanego, wzdłuż ul. Twardosławickiej, ale w zakresie wynikającym z uwarunkowań ekofizjograficznych. |
| 4 |  | 30.12.2014 r.  18.06.2015 r.  08.04.2016 r.  08.01.2018 r. | Działka nr ew. 14, obręb 30  ul. Wronia 165a | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | MN | Zmiana SUiKZP | - | Nie uwzględniono, teren położony jest w otoczeniu gruntów sklasyfikowanych jako rolne, poza strefą urbanizacji. |
| 5 |  | 22.10.2015 r. | Działka nr ew. 68/2, obręb 30  ul. Dmowskiego 50 | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | MN | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek został ujęty w zmianie Studium zatwierdzonej uchwałą Nr XXVII/ 359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. |
| 6 |  | 27.10.2015 r. | Działka nr ew. 68/3, obręb 30  ul. Dmowskiego 50 | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | MN | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek został ujęty w zmianie Studium zatwierdzonej uchwałą Nr XXVII/ 359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. |
| 7 |  | 17.11.2015 r. | Działka nr ew. 555/10, obręb 34  ul. Świerczowska 16 | Zmiana przeznaczenia na tereny rekreacyjne z uwzględnieniem ścież­ki rowerowej wzdłuż rzeki Strawy. | RE | Zmiana SUiKZP | - | Nie uwzględniono ze względu na występujące uwarunkowania (dolina rzeki Strawy, tereny łąk). Możliwość zweryfikowania po przeprowadzeniu analizy w ramach aktualizacji opracowania ekofizjograficznego. |
| 8 |  | 29.05.2015 r. | Tereny oczyszczalni ścieków i niezagospodarowany teren w obszarze ciepłowni miejskiej C-2 wzdłuż ul. Karolinowskiej. | Uwzględnienie zawartych w strategii rozwoju miasta zamierzeń inwestycyjnych poprzez wytypowanie obszarów pod instalację farm fotowoltaicznych. | EF | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek jest ujęty w obecnie obowiązującej zmianie studium zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r. |
| 9 |  | 24.10.2016 r. | Działka nr ew. 357, obręb 37 | Uwzględnienie możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | EF | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek jest ujęty w obecnie obowiązującej zmianie studium zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r. |
| 10 | AGEWIND Sp. z o.o. | 02.11.2016 r. | Działki nr ew.: 401, 410, 420, obręb 37 | Uwzględnienie możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | EF | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek jest ujęty w obecnie obowiązującej zmianie studium zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r. |
| 11 | AGEWIND Sp. z o.o. | 02.11.2016 r. | Działka nr ew. 357, obręb 37 | Uwzględnienie możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | EF | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek jest ujęty w obecnie obowiązującej zmianie studium zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r. |
| 12 |  | 14.11.2016 r. | Działka nr ew.: 401, 410, 420, obręb 37 | Uwzględnienie możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | EF | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek jest ujęty w obecnie obowiązującej zmianie studium zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r. |
| 13 | ETISON LABELS  SP. Z O.O. | 22.12.2016 r. | Obręb 6  Rejon ulic Spedycyjnej i Logistycznej | Ujęcie możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW. | EF | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek jest ujęty w obecnie obowiązującej zmianie studium zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r. |
| 14 |  | 05.06.2017 r. | Teren przy ulicach: Wiatracznej, Wojska Polskiego, 25 Pułku Piechoty | Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | MN | Zmiana SUiKZP | +/- | Uwzględniono, poprzez rekomendację do kolejnej edycji zmiany studium pod warunkiem zachowania zgodności z bilansem oraz z aktualnym opracowaniem ekofizjograficznym. |
| 15 |  | 07.12.2017 r. | Działka nr ew. 256, obręb 35  ul. Zalesicka 81A | 1) Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  2)  Uniemożliwienie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY. | MN | Zmiana SUiKZP | +/- | 1)  Nie uwzględniono, ze względu na występujące uwarunkowania (zasięg urbanizacji, uwarunkowania ekofizjograficzne), brak podstaw do zmiany dotychczasowych ustaleń: w części północnej - tereny zabudowy zagrodowej (zasięg urbanizacji analogiczny jak w sąsiedztwie), w części południowej – tereny rolne oraz łąki w ramach terenów otwartych, częściowo w zasięgu doliny.  2)  Uwzględniono, poprzez rekomendację do kolejnej edycji studium, w zakresie określenia zasad lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w obszarze miasta. |
| 16 | Biuro Partnerstwa i Funduszy | 15.05.2015 r. | Obszar objęty rewitalizacją – stanowiący zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia. | Wprowadzenie obsza - ru objętego rewitalizacją – stanowiącego zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia. | b | Zmiana SUiKZP | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek został ujęty w zmianie Studium zatwierdzonej uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. |
| 17 |  | 20.07.2018 r. | Działki nr ew.: 177, 238, obręb 40  ul. Eryka 14 | Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | MN | Zmiana SUiKZP | - | Nie uwzględniono, teren położony jest w otoczeniu gruntów sklasyfikowanych jako rolne, poza strefą urbanizacji. |
| 18 |  | 20.08.2018 r. | Działka nr ew.160, obręb 40  ul. Eryka 15 | Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | MN | Zmiana SUiKZP | - | Nie uwzględniono, teren położony jest w otoczeniu gruntów sklasyfikowanych jako rolne, poza strefą urbanizacji. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wykaz wniosków złożonych w latach 2014 – 2018,  w sprawie sporządzenia bądź dokonania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** | | | | | | | | |
| **Lp.** | **Imię, nazwisko wnioskodawcy** | **Data złożenia wniosku** | **Obszar objęty wnioskiem** | **Wnioskowane przeznaczenie** | | **Treść wniosku** | **Stanowisko MKUA** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | |
| 1 |  | 22.05.2014 r. | Działki nr ew.: 10/1, 10/3, 31, obręb 27  ul. Twardosławicka 44 | Zmiana przeznaczenia – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | MN | Zmiana mpzp | +/- | Wniosek rekomendowany do pozytywnego rozpatrzenia wzdłuż ul. Twardosławickiej w ramach zmiany planu, która może zostać dokonana po zaistnieniu odpowiednich warunków formalnych (sporządzenie aktualnego opracowania ekofizjograficzne­go, zmia­na Studium – zgodność z bilansem zabudowy). |
| 2 |  | 22.05.2014 r. | Działki nr ew.: 10/2, 10/4, 31, obręb 27  ul. Twardosławicka 44 | Zmiana przeznaczenia – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | MN | Zmiana mpzp | +/- | Wniosek rekomendowany do pozytywnego rozpatrzenia wzdłuż ul. Twardosławickiej w ramach zmiany planu, która może zostać dokonana po zaistnieniu odpowiednich warunków formalnych (sporządzenie aktualnego opracowania ekofizjograficzne­go, zmia­na Studium – zgodność z bilansem zabudowy). |
| 3 |  | 05.01.2015 r. | Działka nr ew.: 162/2, obręb 12  ul. Porazińskiej | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | MN | Zmiana mpzp | - | Nie uwzględniono, teren przeznaczony dla perspektywicznej lokalizacji trafostacji usytuowanej w strefie ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV. w której wykluczona jest lokalizacja zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. |
| 4 |  | 19.02.2015 r.  14.09.2015 r.  29.11.2016 r. | Działka nr ew.: 198, obręb 36  ul. Młynki 22 | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | MN | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, poprzez rekomendację do fragmentarycznej **zmiany planu (poz. nr 20)**. |
| 5 |  | 15.04.2015 r. | Działka nr ew.: 531/2, obręb 37  ul. Podole | Zmiana przeznaczenia na budownictwo rolnicze i związane z gospodarką rolną. | RM | Zmiana mpzp | - | Nie uwzględniono. Postulat niezgodny z ustaleniami studium. Brak przesłanek do rozszerzenia strefy zabudowy zagrodowej w dolinie rzeki, w sąsiedztwie kompleksu leśnego oraz kompleksu komunalnego (oczyszczalnia ścieków). |
| 6 | AR­BUD  DE­VE­LOPMENT SP. Z O.O. | 29.05.2015 r. | Działki nr ew.: 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, 194/16, 194/17, obręb 29  ul. Kasztanowa | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. | MW | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, poprzez skierowanie wniosku do rozpatrzenia w ramach procedury podjętej uchwałą Nr XVII/237/15 z dn. 18 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu. |
| 7 |  | 24.06.2015 r. | Działka nr ew.: 240, obręb 21  ul. Pereca 17 | Dopuszczenie zabudowy handlowo-usługo­wej, zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10%, możliwość obsługi komunikacyjnej od ul. Pereca i ul. Kopernika. | U, K,\* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 89). |
| 7A |  | 30.07.2015 r.  08.08.2014 r. | Działki nr ew.: 64/4, 65/6, 66/6, 67/4, 67/5, 68/6, 68/10, obręb 26.  Działka nr ew.: 1, obręb 27. | - Prośba o udzielenie informacji dot. postępu prac nad zmianą mpzp.  - Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na głębokość 250 m od linii rozgraniczającej ul. Twardosławickiej. | MN | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, poprzez rekomendację do **zmiany planu (poz. nr 30)** zgodnie z zasięgiem ustalonym w obowiązującej zmianie Studium. |
| 8 |  | 03.09.2015 r. | Działki nr ew.: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, obręb 23 | Wniosek o zmianę lokalizacji drogi 20KDD (ul. Przyszłej) i przeprowadzenie jej w całości na działce nr ew. 23. | K | Zmiana mpzp | - | Nie uwzględniono, ustalony obecnie przebieg drogi obejmuje działkę stanowiącą własność komunalną oraz tereny niezabudowane, co jest uzasadnione ze względów ekonomicznych, w przeciwieństwie do wnioskowanej lokalizacji. |
| 9 | Referat Gospodarki Nieruchomościami  Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego | 23.09.2015 r | Działka nr ew.: 377, obręb 17  ul. Leśna | Zmiana obsługi komunikacyjnej na działkach nr ew.: 377, 375/2, w związku z brakiem faktycznego dojazdu do działki nr ew. 377 oraz kolizją drogi z gazociągiem wysokiego ciśnienia, linią energetyczną i telefoniczną. | K | Zmiana mpzp | **-** | Nie uwzględniono, wniosek nie dotyczy ustaleń planu, a sposobu jego realizacji. |
| 10 |  | 22.10.2015 r. | Działka nr ew.: 68/2, obręb 30  ul. Dmowskiego 50 | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | MN | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 78). |
| 11 |  | 27.10.2015 r. | Działka nr ew.: 68/3, obręb 30  ul. Dmowskiego 50 | Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | MN | Zmina mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 78). |
| 12 | PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie | 17.11.2015 r. | Tereny kolejowe | Zmiana przeznaczenia terenów kolejowych – ustalenie nowego sposobu zagospodarowania. | n | Nowy mpzp | +/- | Uwzględniono, poprzez stwierdzenie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, co jest uwarunkowane podjęciem decyzji o utrzymaniu torowiska kolejowego. |
| 13 |  | 10.12.2015 r.  13.04.2016 r. | Działki nr ew.: 87/2, 87/3, obręb 29  ul. Podmiejska 17/19 | Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na wnioskowanym terenie. | \* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, poprzez skierowanie wniosku do rozpatrzenia w ramach procedury podjętej uchwałą Nr XLV/559/17 z dn. 27 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/376/16 z dn. 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu. |
| 14 |  | 24.02.2016 r. | Obręb 25  ul. Diamentowa | Usunięcie zapisu w §25 pkt 3: Bezwzględny zakaz wycinki drzew, poza niezbędnymi zabiegami pie­lęgnacyjnymi, z wyłączeniem drzew owocowych. | \* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 39) |
| 15 |  | 24.02.2016 r. | Obręb 25  ul. Diamentowa | Usunięcie zapisu w §25 pkt 3: Bezwzględny zakaz wycinki drzew, poza niezbędnymi zabiegami pielęgnacyjnymi, z wyłączeniem drzew owocowych. | \* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 39) |
| 16 |  | 24.02.2016 r.  01.03.2016 r. | Obręb 25  ul. Diamentowa | 1) Korekta wniosku z 03.03.2014 - wyznaczenie innego miejsca lokalizacji stacji trafo.  2) Usunięcie zapisu w §25 pkt 3: Bezwzględny zakaz wycinki drzew, poza niezbędnymi zabiegami pielęgnacyjnymi, z wyłączeniem drzew owocowych. | I, \* | Zmiana mpzp | +/- | 1) Nie uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu, która nie uwzględnia zgłoszonego postulatu (poz. nr 39). Nie planuje się kolejnej zmiany planu.  2) Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu, w której uwzględniono zgłoszony postulat (poz. nr 39) |
| 17 |  | 24.02.2016 r. | Obręb 25  ul. Diamentowa | Usunięcie zapisu w §25 pkt 3: Bezwzględny zakaz wycinki drzew, poza niezbędnymi zabiegami pielęgnacyjnymi, z wyłączeniem drzew owocowych. | \* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 39) |
| 18 |  | 24.02.2016 r. | Obręb 25  ul. Diamentowa | Usunięcie zapisu w §25 pkt 3: Bezwzględny zakaz wycinki drzew, poza niezbędnymi zabiegami pielęgnacyjnymi, z wyłączeniem drzew owocowych. | \* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 39) |
| 19 | Referat Architektury i Budownictwa, Urząd Miasta | 26.02.2016 r. | Obręb 25  ul. Diamentowa | Usunięcie zapisu w §25 pkt 3: Bezwzględny zakaz wycinki drzew, poza niezbędnymi zabiegami pielęgnacyjnymi, z wyłączeniem drzew owocowych. | \* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 39) |
| 20 | Referat Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta | 01.03.2016 r. | Obręb 25  ul. Diamentowa | Udrożnienie układu komunikacyjnego ulicy Diamentowej, poprzez wykonanie wyznaczonej na podstawie planu drogi dojazdowej. Brak realizacji inwestycji uniemożliwia zbycie nieruchomości, które są z niej obsługiwane. | K | Zmiana mpzp | - | Nie uwzględniono, wniosek nie dotyczy procedury sporządzania lub zmiany miejscowego planu. Obowiązujący plan (poz. nr 39) zabezpiecza możliwość realizacji wnioskowanego układu komunikacyjnego. |
| 21 |  | 26.04.2016 r. | Obręb 25  ul. Diamentowa | Usunięcie zapisu w §25 pkt 3: Bezwzględny zakaz wycinki drzew, poza niezbędnymi zabiegami pielęgnacyjnymi, z wyłączeniem drzew owocowych. | \* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 39). |
| 22 | VICTORIA Sp. z o.o. | 01.09.2016 r. | Działki nr ew.: 171, 172/2, obręb 22  ul. Narutowicza 9/13 | Rozszerzenie przeznaczenia działek o usługi nieuciążliwe, administracji, biurowe i finansowe. | U | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 80). |
| 23 |  | 19.10.2016 r. | Obręb 34  ul. Wiślana | Ustalenie terenów zabudowy jednorodzinnej, w celu zablokowania możliwości powstania budynku wielorodzinnego. | n(MN) | Nowy mpzp (w części południowej)  Zmiana mpzp (w części północnej) | - | Nie uwzględniono, planowany budynek wielorodzinny uzyskał decyzję o warunkach zabudowy, która została utrzymana prawomocnym wyrokiem sądu. W związku z powyższym zmiana przeznaczenia terenu w celu uniemożliwienia realizacji inwestycji wiąże się z roszczeniami finansowymi do gminy skutkującymi znacznymi kosztami, co jest nieuzasadnione pod względem ekonomicznym. |
| 24 |  | 24.10.2016 r. | Działki nr ew.: 72/7, 104/6, obręb 33  ul. Krótka 19g | Przesunięcie projektowanej drogi wewnętrznej, w celu umożliwienia posadowienia garażu przy północnej granicy działki. | K | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 44). |
| 25 |  | 14.12.2016 r.  13.08.2018 r. | Działki nr ew.: 9, 10, obręb 28  ul. Słowackiego, ul. Kostromska | Zmiana przeznaczenia na wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską lub zabudowę usługową z funkcją mieszkaniową. | MŚ, U | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, poprzez skierowanie wniosku do rozpatrzenia w ramach procedury podjętej uchwałą Nr LIV/677/18 z dn. 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu. |
| 26 |  | 16.12.2016 r. | Działka nr ew.: 229, obręb 21  ul. Garncarska Krakowskie Przedmieście | Zmiana wskaźników inwestycyjnych zgodnie z przedłożonym projektem. | \* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, teren do którego odnosi się wniosek ma już sporządzoną zmianę planu (poz. nr 89). |
| 27 |  | 09.01.2017 r. | Działka nr ew.: 113/3, obręb 27  ul. Folwarczna 27 | Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na usługową. | U | Zmiana mpzp | +/- | Uwzględniono, poprzez rekomendację do zmiany planu (poz. nr 35), co jest uwarunkowane realizacją układu komunikacyjnego od Al. Concordii do ul. Zawodzie. |
| 28 |  | 09.01.2017 r. | Działka nr ew.: 113/4, obręb 27  ul. Folwarczna 27, al. Sikorskiego 50 | Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na usługową. | U | Zmiana mpzp | +/- | Uwzględniono, poprzez rekomendację do zmiany planu (poz. nr 35), co jest uwarunkowane realizacją układu komunikacyjnego od Al. Concordii do ul. Zawodzie. |
| 29 |  | 20.02.2017 r. | Obręb 27  ul. Folwarczna,  al. Sikorskiego | Rozbudowa ul. Sikorskiego (od ronda Al. Concordii do ul. Dwor­skiej) o jeden pas ruchu, w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej przyległych działek. | K | Zmiana mpzp | +/- | Uwzględniono, poprzez rekomendację do zmiany planu (poz. nr 35). Uwzględnienie drogi serwisowej obsługującej tereny na północ od al. Sikorskiego jest uwarunkowane rozszerzeniem granic obszaru objętego planem w stronę południową. |
| 30 | PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie | 03.03.2017 r. | Tereny kolejowe | Zmiana przeznaczenia terenów kolejowych – ustalenie nowego sposobu zagospodarowania. | n | Nowy mpzp | +/- | Uwzględniono, poprzez stwierdzenie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, co jest uwarunkowane podjęciem decyzji o utrzymaniu torowiska kolejowego. |
| 31 |  | 18.05.2017 r. | Działka nr ew.: 155/7, obręb 29  ul. Kasztanowa 24 | Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz możliwość wydzielenia działek pod jej realizację. | MN | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, poprzez skierowanie wniosku do rozpatrzenia w ramach procedury podjętej uchwałą Nr XLV/559/17 z dn. 27 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/376/16 z dn. 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu. |
| 32 |  | 18.05.2017 r. | Działka nr ew.: 157, obręb 29  ul. Kasztanowa 30 | Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz możliwość wydzielenia działek pod jej realizację. | MN | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, poprzez skierowanie wniosku do rozpatrzenia w ramach procedury podjętej uchwałą Nr XLV/559/17 z dn. 27 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/376/16 z dn. 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu. |
| 33 |  | 23.05.2017 r.  04.05.2018 r. | Działki nr ew.: 79/2, 80/2, obręb 25  ul. Diamentowa | Umożliwienie wydzielenia działek o innych parametrach niż ustalone w obowiązującym planie. | \* | Zmiana mpzp | +/- | Wniosek rekomendowany do przeprowadzenia analizy zasadności zmiany parametrów wydzielanych działek w ramach procedury sporządzenia zmiany planu (poz. nr 39), uwarunkowanej zaistnieniem właściwych warunków finansowo-organizacyjnych. |
| 33A |  | 05.06.2017 r. | Teren przy ulicach: Wiatracznej, Wojska Polskiego, 25 Pułku Piechoty | Ustalenie terenów zabudowy miesz­ka­niowej jednorodzinnej. | n(MN) | Nowy mpzp | +/- | Wniosek rekomendowany do rozpatrzenia w ramach procedury sporządzenia planu, która może zostać uruchomiona po zaistnieniu odpowiednich warunków formalnych (sporządzenie aktualnego opracowania ekofizjograficznego, zmiana Studium – zgodność z bilansem zabudowy). |
| 34 |  | 13.06.2017 r. | Działka nr ew.: 78/3, obręb 13  ul. Wojska Polskiego 179 | Dopuszczenie prowadzenia działalności gospodarczej poza bryłą budynku mieszkaniowego oraz zniesienie zabezpieczenia części działki pod poszerzenie ul. Jaszkowskiego. | MN/U | Zmiana mpzp | - | Nie uwzględniono, charakter proponowanych zmian nie odpowiada specyfice terenu wynikającej m.in. z istniejącego stanu zagospodarowania (osiedle zabudowy mieszkaniowej, cieplarnie) oraz podziałów geodezyjnych. |
| 35 |  | 05.09.2017 r. | Działka nr ew.: 53, obręb 33  ul. Świerczowska 17 | Zmniejszenie strefy ochronnej w związku z przebudową gazociągu na przedmiotowej działce. | I | Zmiana mpzp | +/- | Wniosek możliwy do rozpatrzenia po uzyskaniu opinii od gestora sieci dotyczącej stanu faktycznego - parametrów technicznych gazociągu i jego strefy kontrolowanej. |
| 36 |  | 26.09.2017 r. | Działki nr ew.: 177/4, 177/5, 177/9, obręb 32  ul. Żwirki 8 | Zmiana w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej. | \* | Zmiana mpzp | +/- | Uwzględniono, poprzez stwierdzenie zasadności przystąpienia do zmiany planu (poz. nr 29), co jest uwarunkowane zaistnieniem właściwych warunków finansowo-organizacyjnych. |
| 37 | Referat Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta | 15.11.2017 r. | Działki nr ew.: 307/3, 306/5, 306/2, 287/2, 305, obręb 14  ul. Rolnicza, Topolowa, Szymanowskiego | Ustalenie kierunku zagospodarowania działek. | n | Nowy mpzp | + | Uwzględniono, wniosek zostanie rozpatrzony w ramach procedury podjętej uchwałą Nr XLIX/620/17 z dn. 20 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. |
| 38 | AGEWIND Sp. z o.o. | 08.01.2018 r.  02.11.2016 r. | Działka nr ew.: 357, obręb 37  ul. Świerczów | Dopuszczenie realizacji elektrowni fotowoltaicznej. | n(EF) | Nowy mpzp | +/- | Wniosek możliwy do rozpatrzenia po przedstawieniu przez inwestora prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej elektrowni fotowoltaicznej poza obszarem wnioskowanego planu (podłączenie do dróg publicznych). |
| 39 | AGEWIND Sp. z o.o. | 08.01.2018 r.  02.11.2016 r. | Działki nr ew.: 401, 410, 420, obręb 37  ul. Świerczów | Dopuszczenie realizacji elektrowni fotowoltaicznej. | n(EF) | Nowy mpzp | +/- | Wniosek możliwy do rozpatrzenia po przedstawieniu przez inwestora prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej elektrowni fotowoltaicznej poza obszarem wnioskowanego planu (podłączenie do dróg publicznych). |
| 40 |  | 01.03.2018 r. | Działka nr ew.: 362, obręb 17  ul. Niedźwiedzia 8 | Zmiana przeznaczenia terenu z 5KD na 3MN. | MN | Zmiana mpzp | +/- | Uwzględniono, poprzez rekomendację do zmiany planu (poz. nr 37), co jest uwarunkowane podjęciem decyzji związanej z modernizacją gazociągu, skutkującej określeniem jego docelowych lokalizacji, parametrów technicznych i związanej z nimi strefy kontrolowanej (dot. wniosku nr 9). |
| 41 |  | 01.03.2018 r. | Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Piaskowa, Prosta, Rakowska, Krę­ta, Wschod­nia. | Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | n | Nowy mpzp | +/- | Uwzględniono, co jest uwarunkowane zaistnieniem właściwych warunków finansowo-organizacyjnych. Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, jednak z uwagi na wysokie koszty zagospodarowania nowych terenów miasta, winno być dokonane w dalszym horyzoncie czasowym, z podziałem na mniejsze zadania planistyczne. |
| 42 |  | 30.03.2018 r. | Działka nr ew.: 150/18, obręb 30  ul. Energetyków | Zmiana obsługi komunikacyjnej, poprzez dodanie zapisu w §7 pkt 5 o możliwości obsługi działek z drogi 9KDZ. | \* | Zmiana mpzp. | - | Nie uwzględniono, uruchomienie terenów budowlanych jest uwarunkowane możliwością obsługi komunikacyjnej terenów ustalonych w planie, tj. powstaniem dróg o niższych klasach. Brak możliwości obsługi terenów budowlanych z drogi zbiorczej jest uwarunkowany m.in. względami bezpieczeństwa oraz zachowaniem płynności ruchu drogowego. |
| 43 |  | 30.03.2018 r. | Działka nr ew. 150/18, obręb 30  ul. Energetyków | Zmiana warunków  dla projektowanej zabudowy (kąt nachylenia dachu do 45°). | \* | Zmiana mpzp | - | Nie uwzględniono, zasady zachowania ładu przestrzennego (w tym kąty nachylenia dachów), zostały przeanalizowane podczas sporządzania miejscowego planu. |
| 44 | Green Angel B&C S.A. S.k. | 11.12.2017 r. | Tereny, dla których opracowane są mpzp. | Wykreślenie ze wszyst­kich mpzp wymogu w postaci stromych dachów oraz zabudowy wysokiej; dopuszczenie zabudowy parterowej. | \* | Zmiana mpzp | - | Nie uwzględniono, zbyt duży stopień ogólności wniosku, brak sprecyzowania konkretnego obszaru podlegającego zmianie. |
| 45 |  | 30.04.2018 r. | Rynek Trybunalski | Zmiana zasad realizacji ogródków gastronomicznych:   * przybliżenie ogródków gastronomicznych do elewacji kamienic, * dopuszczenie konstrukcji drewnianej lub metalowej, * rozszerzenie palety barw, * dopuszczenie wprowadzenia pełnych przesłon w ogródkach gastronomicznych. | \* | Zmiana mpzp | - | Nie uwzględniono, plan został sporządzony z udziałem zagwarantowanej przepisami partycypacji społeczeństwa i wg tych ustaleń jest realizowany. Ze względu na  niedawne uchwalenie, w 2017 r. jego ustalenia nie uległy dezaktualizacji. |
| 46 | Jamat Sp. z o.o. | 27.04.2018 r. | Działki nr ew.: 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, obręb 7.  Rejon ul. Życzliwej i ul. Wolborskiej | Wniosek dot. podjęcia działań umożliwiających budowę drogi  w związku z planowaną inwestycją osiedla budownictwa jednorodzinnego. | n(K) | Nowy mpzp | - | Nie uwzględniono, wnioskowana droga będzie realizowana w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w porozumieniu z inwestorem. |
| 47 |  | 05.06.2018 r. | Działka nr ew.: 231/1, obręb 36  ul. Świerczowska 120 | Dopuszczenie możliwości podziału działki  i realizacji zabudowy mieszkaniowej. | RM | Zmiana mpzp | +/- | Wniosek rekomendowany do rozpatrzenia w ramach zmiany planu (poz. 15), która może zostać dokonana po zaistnieniu odpowiednich warunków formalnych (sporządzenie aktualnego opracowania ekofizjograficzne­go zmiana Studium – zgodność z bilansem zabudowy). |
| 48 | „AMX” Sp. P. Kaczorowski, R. Sabaj  TOYOTA | 05.07.2018 r. | Działki nr ew.: 144/12, 144/14, 144/15, 144/18, obręb 3  ul. Łódzka | 1) Dopuszczenie możliwości utwardzenia terenu i budowy wiat w ramach terenu 4RŁ.  2) Dostosowanie projektowanej drogi 1KDZ do parametrów drogi klasy lokalnej (zgodniej ze studium) poprzez przesunięcie południowej linii rozgraniczającej o 8 metrów w kierunku północnym.  3) Podłączenie drogi 11KDD bezpośrednio do ul. Łódzkiej na wysokości dz. nr ew. 144/18. | RŁ, K | Zmiana mpzp | +/- | 1) Nie uwzględniono. Postulat niezgodny z ustaleniami studium – tereny naturalne łąk.  2) Uwzględniono, poprzez skierowanie do rozpatrzenia w ramach procedury podjętej uchwałą Nr XXXVII/459/17 z dn. 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.  3) Uwzględniono, poprzez skierowanie do rozpatrzenia w ramach procedury podjętej uchwałą Nr XXXVII/459/17 z dn. 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. |
| 49 |  | 18.07.2018 r. | Działki nr ew.: 331/9, 331/12, obręb 17  ul. Wierzejska | 1) Likwidacja projektowanego układu komunikacyjnego 11KD1/2.  2) Dopuszczenie wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 2500 m2.  3) Dopuszczenie obsługi komunikacyjnej działek z istniejących wjazdów od strony ul. Wierzejskiej. | K, \* | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, poprzez rekomendację do fragmentarycznej **zmiany planu (poz. nr 37)**, w ramach terenów usług powiązanych funkcjonalnie z ul. Wierzejską. |
| 50 |  | 31.08.2018 r. | Działka nr ew. 131/1, obręb 3  ul. Gęsia | Umożliwienie wjazdu na drogę 1KDZ z działki 131/1 | K | Zmiana mpzp | + | Uwzględniono, poprzez skierowanie wniosku do rozpatrzenia w ramach procedury podjętej uchwałą Nr XXXVII/459/17 z dn. 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. |
| 51 |  | 31.08.2018 r. | Obszar 3MN, 4MN, 5MN, 6MN  ul. Gęsia | Umożliwienie realizacji zabudowy bliźniaczej oraz zmniejszenie minimalnej powierzchni działek. | MN,\* | Zmiana mpzp | +/- | Uwzględniono, co jest uwarunkowane zaistnieniem właściwych warunków finansowo-organizacyjnych. Podjęta uchwała Nr XXXVII/459/17 z dn. 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, swoim przedmiotem nie obejmuje zmian w zakresie zgłoszonym we wniosku. |
| 52 |  | 31.08.2018 r. | Obszar 3MN, 4MN, 5MN, 6MN  ul. Gęsia | Umożliwienie realizacji zabudowy bliźniaczej oraz zmniejszenie minimalnej powierzchni działek. | MN,\* | Zmiana mpzp | +/- | Uwzględniono, co jest uwarunkowane zaistnieniem właściwych warunków finansowo-organizacyjnych. Podjęta uchwała Nr XXXVII/459/17 z dn. 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, swoim przedmiotem nie obejmuje zmian w zakresie zgłoszonym we wniosku. |

W wyniku analizy wszystkich zgłoszonych wniosków można stwierdzić, że:

* przeważająca liczba wniosków w sprawie sporządzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (**54** pozycje w tabeli, łącznie z poz. oznaczonymi liczbami i literami), natomiast zdecydowana mniejszość dotyczy zmiany studium uikzp (**19** pozycji w tabeli, łącznie z poz. oznaczoną cyfrą i literą).
* spośród wniosków:
  + **8** dotyczy zarówno miejscowego planu jak i zmiany studium w odniesieniu do tego samego terenu (nr wg tabeli dla miejscowych planów: 1, 2, 7A, 10, 11, 33A, 38, 39 – rejony ulic: Twardosławickiej, Dmowskiego, Wiatracznej, Świerczów).
  + **6** wniosków do miejscowych planów (nr wg tabeli dla miejscowych planów: 7, 12, 22, 26, 30, 45 – rejony ulic: Pereca, Narutowicza, Garncarskiej oraz Rynku Trybunalskiego i terenów kolejowych), obejmuje częściowo ten sam teren co wnioski do zmiany Studium.
* zgłoszone wnioski w zdecydowanej większości dotyczą terenów położonych w zasięgu strefy zurbanizowanej i wskazanej do urbanizacji ustalonej w obowiązującej zmianie Studium. Koncentrują się głównie w centrum oraz w części zachodniej miasta (okolice ulic: Twardosławickiej i Sikorskiego).
* nieliczne wnioski zlokalizowane są poza zasięgiem ww. strefy w ramach terenów nieprzewidzianych do inwestowania. W części zachodniej i południowej miasta dotyczą zamiany terenów rolnych na tereny budowlane – zwiększenia ustalonego w studium zasięgu terenów budowlanych (nr wg tabeli dla studium: 3A, 4, 14, 17, 18 – rejony ulic: Twardosławickiej, Wroniej, Wiatracznej, Eryka) oraz umożliwienia w miejscowych planach lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nr wg tabeli dla miejscowych planów: 33A, 7A – rejon ulic: Twardosławickiej i Wiatracznej). W części południowo-wschodniej przeważająca liczba wniosków dotyczy terenów dla farm fotowoltaicznych (nr wg tabeli dla studium: 8, 9, 10, 11, 12 – rejon oczyszczalni ścieków, nr wg tabeli dla miejscowych planów: 38, 39 – rejon ul. Świerczów).

W odniesieniu do wniosków dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że:

* **10** wniosków (nr: 1, 2, 3A, 4, 5, 6, 14, 15, 17, 18 ), w tym 3 wnioski zbiorowe (nr 3A, 14, 15), dotyczy nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rejony ulic: Twardosławickiej, Wroniej, Dmowskiego, Wiatracznej, Zalesickiej oraz Eryka),
* **6** wniosków(nr: 8, 9, 10, 11, 12, 13) dotyczy terenów dla lokalizacji farm fotowoltaicznych – rejon oczyszczalni ścieków oraz ulic: Spedycyjnej i Logistycznej,
* **1** wniosek dotyczy terenów rekreacyjnych (nr 7) – rejon ul. Świerczowskiej,
* pozostałe wnioski: **2** bez sprecyzowania przeznaczenia terenów (nr 3) – zmiana przeznaczenia terenów kolejowych, (nr 16) – uwzględnienie obszaru objętego rewitalizacją – stanowiącego zabytkowy układ urbanistyczny śródmieścia.

Przeważająca część wniosków **11** (oznaczone w tabeli kolorem ciemnozielonym) **jest już uwzględniona** w obecnie obowiązującej zmianie Studium, **3** wnioski (oznaczone kolorem pomarańczowym) **zostały rekomendowane** do uwzględnienia przy spełnieniu dodatkowych wymogów, **1** wniosek (oznaczony kolorem żółtym) został uwzględniony częściowo, natomiast jedynie **4** wnioski zostały **nieuwzględnione** (oznaczone kolorem niebieskim).

W odniesieniu do wniosków dotyczących miejscowych planów można stwierdzić, że:

* wniesione wnioski dotyczą zarówno zmiany przeznaczenia terenów, jak i innych elementów, w zakresie opisanym wcześniej. Występują sytuacje, w których jeden wniosek zakwalifikowany został do kilku opisanych poniżej grup:
* **45** wniosków dotyczy zmian obowiązującychplanów:
* **9** wniosków dotyczy sporządzenia nowego planu (nr 12, 23, 30, 33A, 37, 38, 39, 41, 46) – rejon terenów kolejowych oraz ulic Wiślanej, Wiatracznej, Rolniczej, Świerczów, Rakowskiej, Życzliwej), połowa z nich nie precyzuje przeznaczenia terenu,
* w zakresie wnioskowanego przeznaczenia:
  + **8** wniosków dotyczy zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (nr 25) – rejon ul.  Słowackiego,
  + **1** wniosek dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (nr 6) – rejon ulicy Kasztanowej
  + **14** wnioskówdotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nr 1, 2, 3, 4, 7A, 10, 11, 23, 31, 32, 33A, 40, 51, 52), w tym **3** wnioski zbiorowe (nr: 7A, 23, 33A) – rejony ulic: Twardosławickiej, Porazińskiej, Młynki, Dmowskiego, Wiślanej, Kasztanowej, Wiatracznej, Niedźwiedziej, Gęsiej,
  + **1** wniosek dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (nr 34) – rejon ulicy Wojska Polskiego,
  + **2** wnioski dotyczą zabudowy zagrodowej (nr: 5, 47) – rejony ulic: Podole, Świerczowskiej,
  + **5** wnioskówdotyczy usług (nr: 7, 22, 25, 27, 28) – rejony ulic: Pereca, Narutowicza, Słowackiego, Sikorskiego,
  + **1** wniosek dotyczy terenów zielonych (nr 48) – rejon ulicy Łódzkiej,
  + **10** wniosków dotyczy komunikacji (nr: 7, 8, 9, 20, 24, 29, 46, 48, 49, 50) – rejony ulic: Pereca, Armii Krajowej, Leśnej, Diamentowej, Krakowskie Przedmieście, Sikorskiego, Życzliwej, Łódzkiej, Wierzejskiej),
  + **2** wnioski dotyczą infrastruktury (nr: 16, 35) – rejony ulic: Diamentowej, Świerczowskiej),
  + **2** wnioski dotyczą farm fotowoltaicznych (nr 38, 39) – rejon ul. Świerczów,
* postulaty inne niż przeznaczenie terenu:
  + 19 wniosków wskazuje zapisy lub elementy wnioskowane do zmiany (nr: 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 26, 33, 36, 42, 43, 44, 45, 49, 51, 52) – rejon węzła Piotrków Południe, Rynku Trybunalskiego oraz ulic: Pereca, Twardosławickiej, Krakowskie Przedmieście, Diamentowej, Żwirki, Energetyków, Wolborskiej, Wiatracznej),
  + 4 wnioski dotyczą sporządzenia nowego planu bez sprecyzowania przeznaczenia (nr: 12, 30, 37, 41) – rejon terenów kolejowych oraz ulic Rolniczej i Rakowskiej;
  + 7 wniosków (nr: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21) – rejon ul. Twardosławickiej dotyczących usunięcia zapisu w miejscowym planie „bezwzględny zakaz wycinki drzew, poza niezbędnymi zabiegami pielęgnacyjnymi, z wyłączeniem drzew owocowych”, dla którego zmiana została już uchwalona.

Część z wniesionych wniosków – **12** (oznaczone w tabeli kolorem ciemnozielonym) **jest już uwzględniona** w uchwalonych zmianach miejscowych planów, **10** wniosków (oznaczone kolorem jasnozielonym) zostało **wskazanych do uwzględnienia w przyszłości** w podejmowanych zmianach planów (dot. planów o numerach 20, 30 i 37) bądź do rozpatrzenia w obecnie podjętych procedurach planistycznych. **18** wniosków (oznaczone kolorem pomarańczowym) zostało **rekomendowanych do uwzględnienia** przy spełnieniu dodatkowych wymogów, **2** wnioski (oznaczone kolorem żółtym) **zostały wskazane do częściowego uwzględnienia lub jako już uwzględnione częściowo** w uchwalonej zmianie planu, natomiast **12** wniosków (oznaczone kolorem niebieskim) **nie zostało uwzględnionych**.

Ostateczne potwierdzenie rekomendacji do uwzględnienia wniosków będzie następowało w trybie opracowywania projektów planów w ramach podjętych procedur formalnych.

### Zmiany w zagospodarowaniu miasta

Wobec braku dostępności pełnej inwentaryzacji stanu zagospodarowania miasta na początku analizowanego okresu, niniejszą ocenę zmian zagospodarowania miasta ograniczono do analizy pod kątem wskazania zagospodarowania, które swoim powstaniem wyklucza ustalenia zawarte w zmianie Studium.

Powyższe odniesiono przede wszystkim do terenów wskazanych w zmianie Studium jako współtworzące system ekologiczny miasta, tj. położonych:

* w ramach terenów zurbanizowanych:
  + tereny zieleni parkowej (w tym w dolinach cieków);
* w ramach terenów otwartych:
  + tereny łąk (w dolinach cieków),
  + tereny rolne.

Na podstawie ortofotomapy wyznaczono największe kolizje istniejącego zagospodarowania z ustalonym w zmianie Studium systemem ekologicznym miasta.

W odniesieniu do terenów wskazanych jako zieleń urządzona największe kolizje stanowi zagospodarowanie:

* w dolinie rzeki Strawki:
  + przy ulicach Belzackiej, Dworskiej;
* w dolinie rzeki Strawy:
  + w rejonie ulic Polnej, Kostromskiej, Modrzewskiego,
* w rejonie ulic Okrzei i Hutniczej.

W odniesieniu do terenów łąk skupiska domów występują:

* w dolinie w rejonie ulic: Całej i Turystycznej,
* w dolinie w rejonie ulic: Żwirki i Srebrnej.

Powyższe lokalizacje przedstawiono na rysunku nr **2**. Na tym samym rysunku wyróżnione zostały działki, dla których w badanym okresie wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy i które położone są w całości lub części poza ustaloną w zmianie studium strefą obejmującą tereny zurbanizowane i przeznaczone do urbanizacji. Tego typu sytuacje dotyczą głównie północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej części gminy, co zostało szerzej opisane w punkcie 5.2.

W podsumowaniu należy stwierdzić, iż:

* wskazane zmiany, mimo iż mają charakter jednostkowy naruszają istotne ustalenia zmiany Studium jakimi są system terenów zielonych i otwartych oraz wyznaczony docelowy zasięg terenów budowlanych,
* przyczyną powyższego stanu jest brak formalnego powiązania decyzji o warunkach zabudowy z polityką przestrzenną ustaloną w zmianie Studium, co wynika z obowiązującego ustawodawstwa i czego skutkiem jest konieczność dopuszczenia wnioskowanej przez właścicieli gruntów urbanizacji w miejscach, które w zmianie studium nie są do niej przewidziane,
* skutecznym instrumentem wykluczenia urbanizacji na niepożądanych terenach są miejscowe plany, ale również konsekwentnie prowadzona przez miasto polityka w zakresie uzbrojenia terenów winna stanowić instrument umożliwiający ograniczenie rozpraszania urbanizacji,
* zdecydowanie większa jest liczba wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy niż wniosków o sporządzenie nowego miejscowego planu. Jest to niepoprawna tendencja, ponieważ miejscowy plan ustala sposób zagospodarowania terenu, w oparciu o całościową analizę (włącznie z opracowaniami towarzyszącymi tj. prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych).

## Ocena aktualności obowiązującej zmiany studium z uwzględnieniem wniosków dotyczących zmiany studium

Niniejsza ocena obejmuje określenie aktualności zmiany Studium pod względem:

* formalnym, w odniesieniu do obowiązujących obecnie przepisów,
* merytorycznym, w odniesieniu do obowiązujących obecnie przepisów, opracowań sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem wniosków, które zostały złożone i dotyczą zmiany ustaleń obowiązującego dokumentu.

**Pod względem formalnym** można stwierdzić, że obowiązująca zmiana Studium, zatwierdzona uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r., została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) określającej m.in. procedurę jej sporządzania oraz zawartość.

Aktem prawnym określającym zakres zmiany studium jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004, nr 118, poz. 1233).

Analizowany obowiązujący dokument jest kolejną edycją (trzecią zmianą) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego uchwałą Nr  XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., (z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r.). Zgodnie z ww. przepisami zawiera pełne ustalenia uwarunkowań i kierunków przedstawione w jednolitym tekście i na rysunku, w których wyróżniono wprowadzone zmiany.

Obowiązująca zmiana Studium uwzględnia również wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Równolegle do sporządzenia zmiany Studium, prowadzona była procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, polegająca na sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium wraz z niezbędnym zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Obowiązująca zmiana Studium uwzględnia w swojej zawartości ww. podstawowe dokumenty prawne, które w dalszym obowiązują i w tym zakresie nie jest zdezaktualizowana.

Natomiast dezaktualizacja zmiany Studium pod względem formalnym dotyczy przede wszystkim braku uwzględnienia nowych przepisów tj. ustawa prawo wodne oraz „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzonego uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., który zastąpił plan uchwalony 21 września 2010 r.,

**Pod względem merytorycznym** aktualność obowiązującej zmiany Studium można rozpatrywać pod kątem niżej wymienionych aspektów:

* opracowań sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych:

Kolejna edycja studium musi być spójna z aktualnym „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”. Wśród wielu zadań związanych z rozwojem województwa w odniesieniu do Piotrkowa Trybunalskiego wymieniono m.in.:

* + w kontekście budowy obwodnic w miastach na prawach powiatu – w Piotrkowie Trybunalskim – zmianę przebiegu DK 91 (południowo-wschodnia obwodnica miasta),
  + dostosowanie do parametrów G (główna) ciągu drogi powiatowej 1500E, stanowiącego połączenie przemysłowej części Piotrkowa Trybunalskiego i rejonu kopalni Bełchatów z autostradą A1 (dojazd do węzła „Kamieńsk” poprzez drogę wojewódzką DW 484),
  + rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 716 Koluszki – Piotrków Trybunalski,
  + modernizację linii kolejowej Nr 24 na odcinku Piotrków Trybunalski – Bełchatów dla przywrócenia regularnego ruchu,
  + rozbudowa systemu Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej – m.in. rozszerzanie siatki połączeń o Piotrków Trybunalski,
  + budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wspartego systemami Park&Ride i Bike&Ride lokalizowanego w oparciu o stację kolejową,
  + w zakresie rozwoju multimodalnego transportu i logistyki – rozbudowa i poprawa parametrów infrastruktury terminala multimodalnego w stacji rozrządowej,
  + wzmacnianie potencjału logistycznego w Piotrkowie Trybunalskim, jako ośrodka wiodącego wspieranego przez ośrodki: Grabica, Wola Krzysztoporska i Wolbórz,
  + modernizacja linii 220 kV Rogowiec – Piotrków Trybunalski,
  + częściowa przebudowa gazociągu tzw. obwodnicy Łodzi, Mory – Piotrków Trybunalski na odcinku Wolbórz – Piotrków Trybunalski, Piotrków Trybunalski – Sworzyce (k. Piotrkowa Trybunalskiego),
  + dostosowanie systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków do wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG,
  + rewitalizacja terenów Podzamcza – młode Stare Miasto.

Opracowaniem mającym równie istotny wpływ na określenie uwarunkowań, a następnie na określenie kierunków rozwoju przestrzennego jest opracowanie ekofizjograficzne. Charakteryzuje ono poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na danym obszarze. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego zostało sporządzone w 2003 r. a następnie zaktualizowane w 2014 r. Dla potrzeb kolejnych edycji studium zasadna jest weryfikacja jego treści, w zakresie:

* + dostosowania do obowiązujących przepisów,
  + występujących uwarunkowań środowiskowych,
  + aktualizacji zasięgu terenów zurbanizowanych, co wpływa na ustalenie zasięgu terenów naturalnych, które winny być chronione przed zabudową,
  + czynników antropogenicznych, które mają bezpośredni wpływ na jakość środowiska przyrodniczego,
  + kolizji istniejącego zagospodarowania z systemem ekologicznym miasta,
  + wykorzystania aktualnej mapy cyfrowej.
* w zakresie uwarunkowań rozwoju przestrzennego:

Zasadna jest weryfikacja w zakresie:

* + opracowania zaktualizowanego rysunku uwarunkowań w oparciu o aktualne opracowanie ekofizjograficzne, które jest rekomendowane do sporządzenia wraz z uwzględnieniem faktycznego stanu istniejącego,
  + przeredagowania tej części tekstu uwzględniającego jednolitą formę z pominięciem dotychczasowych odrębnych rozdziałów dotyczących aktualizacji poszczególnych zagadnień,
  + aktualizacji danych statystycznych i informacji o mieście na podstawie dostępnych źródeł;
* w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Zasadne jest zweryfikowanie kierunków polityki przestrzennej miasta w zakresie ustaleń funkcjonalno – przestrzennych pod kątem:

* + dostępnych opracowań sektorowych wyższego rzędu oraz programów dotyczących miasta,
  + wyników analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy (pkt.5.2 opisu) oraz decyzji celu publicznego (pkt.5.3 opisu) świadczących o zainteresowaniu inwestorów,
  + wyników analizy wniosków dotyczących zmian ustaleń zawartych w obowiązującej zmianie Studium i rekomendacji dotyczących stopnia ich uwzględnienia (pkt.5.4 opisu),
  + przesądzeń projektowych zawartych w uchwalonych po 2013 r. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub zmianach planów obejmujących wybrane fragmenty miasta, a także w będących w trakcie sporządzania projektach miejscowych planów lub zmianach planów.

Poniżej wymieniono sugerowane zmiany w podziale na poszczególne zagadnienia, z zastrzeżeniem, że nie wyczerpują one pełnego zakresu zmian, który winien być przedmiotem szczegółowej analizy w ramach prac wstępnych, wykonanej w czasie kolejnej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że analiza wniosków złożonych w latach 2014 – 2018 wykazała, że ich znaczna część została uwzględniona w sporządzonej zmianie Studium zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/566/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 października 2017 r., która miała charakter zmian fragmentarycznych.

**Środowisko:**

* uwzględnienie wymogów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz.1566 z późn. zm.) oraz przepisów towarzyszących m.in. rozporządzenia Rady Ministrów z  dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz. U. z 2017 r. poz. 2505).

**Przeznaczenie terenów:**

MN

* przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową terenu przy ul. Wiatracznej,

MN/U

* weryfikacja i uściślenie terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Twardosławickiej.

Ustalenie nowych terenów budowlanych jest uwarunkowane zgodnością z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, sporządzonym dla studium zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obowiązującej zmianie Studium wskazano zakres możliwości uzupełnienia bilansu terenów i wyznaczenia terenów lokalizacji nowej zabudowy dla funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno – składowej. Zwłaszcza w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej ww. dane wskazują na możliwość zmiany przeznaczenia terenów dotychczas niebudowlanych o stosunkowo niewielkich powierzchniach lub poprzez weryfikację przeznaczenia terenów wcześniej przeznaczonych do zabudowy, ale o innym przeznaczeniu.

Należy podkreślić, iż powyższe zmiany w zakresie zagospodarowania muszą uwzględniać bilans zabudowy i dotychczasowe ustalenia dotyczące możliwości uzupełnienia;

**Układ komunikacyjny:**

przebieg dróg:

* propozycja nowego przebiegu dróg krajowych w obszarze Piotrkowa Trybunalskiego:

nr 74 – w związku z przebiegiem DK nr 8 – Bełchatów – Piotrków Trybunalski -

węzeł Bełchatów – A1 – S8 – ul. Miast Partnerskich – rondo Bugaj – ul. Sulejowska w kierunku Radom – Kielce,

nr 12 – droga nr 91 – węzeł Piotrków Trybunalski Północ – S8 – ul. Miast Partnerskich – rondo Bugaj – ul. Sulejowska w kierunku Radom – Kielce,

nr 91– droga na 91 - węzeł Piotrków Trybunalski Północ – S8 – węzeł Piotrków Trybunalski Wschód – ul. Miast Partnerskich – ul. Krakowskie Przedmieście,

i dostosowanie do powyższego klasyfikacji dróg podstawowego układu drogowego miasta,

* projektowana droga S12 – weryfikacja w dostosowaniu do prac GDDKiA,
* projektowana wschodnia obwodnica miasta – weryfikacja w rejonie oczyszczalni ścieków,
* nowe połączenie ulic: Partyzantów i Jerozolimskiej,
* droga do Polichna – przekierowanie na drogę serwisową,

deklasyfikacja dróg:

* likwidacja ul. Szklarskiej w związku z przeprowadzoną deklasyfikacją do drogi wewnętrznej;

**Infrastruktura techniczna:**

* analiza i ewentualna weryfikacja stref ochronnych i kontrolowanych od sieci uzbrojenia, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300/350 w kontekście jego modernizacji, mogącej wpływać na zmianę jego lokalizacji oraz wielkość strefy kontrolowanej,
* określenie zasad lokalizacji na terenie miasta masztów telefonii komórkowej;

**Tereny zamknięte:**

* weryfikacja zasięgu terenów zamkniętych według obowiązujących przepisów.

## Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Ocena miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje:

* plany obowiązujące,
* będące w trakcie opracowania.

W odniesieniu do **planów obowiązujących** (numeracja zgodna z oznaczeniami w wykazie tabelarycznym zawartym w pkt. 5.1 oraz na rysunku nr **1**– numery oznaczone kolorem czerwonym**)**:

można stwierdzić, że:

na terenie miasta obowiązuje **77** planów, w tym:

* **16** planów lub ich zmian (nr 39, 44, 68, 72, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89) (dodatkowo w wykazie tabelarycznym zawartym w pkt. 5.1 opisu oraz na rysunku nr **1** numery oznaczone symbolem’’) zostało uchwalonych w latach 2014 – 2018;
* dla **11** planów obecnie trwają prace nad ich zmianami (całkowitymi lub częściowymi), powyższe dotyczy planów oznaczonych numerami:
  + 6 – rejon ulic: M. Curie-Skłodowskiej, Kopernika, Garncarskiej i Jerozolimskiej, zmiana dla fragmentu (zmiana nr 4),
  + 11 – osiedle jednorodzinne „Jeziorna II”, zmiana całościowa (zmiana nr 2),
  + 15 – rejon ulic Zalesickiej i Świerczowskiej, zmiana dla fragmentu (zmiana nr 3),
  + 27 – rejon ulic Wojska Polskiego, M. Curie – Skłodowskiej i Jerozolimskiej, zmiana całościowa (zmiana nr 4),
  + 28 – rejon ulic Słowackiego, Kostromskiej, Belzackiej, Plater, zmiana dla fragmentu (zmiana nr 18)
  + 30 – rejon „Zawodzie”, zmiana całościowa (zmiana nr 11)
  + 31 – rejon pomiędzy liniami regulacyjnymi ulic: Sikorskiego, projektowaną 2, projektowaną Z½, zmiana całościowa (zmiany nr 9 i 15),
  + 41 – rejon autostrady A-1 i al. Sikorskiego, zmiana całościowa (zmiana nr 15),
  + 50 – rejon ulic Łódzkiej, Całej, Turystycznej i drogi krajowej nr 8, zmiana całościowa (zmiana nr 13),
  + 61 – rejon ulic Łódzkiej, Gęsiej, Wiatracznej, zmiana całościowa (zmiana nr 14),
  + 73 – rejon ulicy Energetyków, zmiana dla fragmentu (zmiana nr 9);
* **11** planów (nr 3, 4, 5, 8, 15, 21, 22, 23, 25, 26, 30) (dodatkowo w wykazie tabelarycznym zawartym w pkt. 5.1 opisu oraz na rysunku nr **1** numery oznaczone symbolem\*) jest zmianami miejscowego planu ogólnego miasta, który przestał obowiązywać. Pozostałe trzy zmiany nr 7, 9, 17 nie obowiązują.

Ww. plany, które są zmianami planu ogólnego ze względu na swoją treść uległy pełnej dezaktualizacji, co w pełni potwierdzają zgłoszone wnioski do planów oznaczonych numerami:

* + 15 (rejon ul. Świerczowskiej),
  + 30 (rejon ul. Twardosławickiej).

Już poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Piotrków Trybunalski na lata 2010 – 2014 wykazała potrzebę aktualizacji tych planów wskazując m.in. na złożone wnioski dotyczące rejonów ulic: Wiatracznej, Świerczowskiej, Śląskiej, Roosevelta, Twardosławickiej. Zgodnie z powyższym plan nr 9 został zastąpiony planem nr 76.

Obecnie natomiast są procedowane zmiany planów: nr 15 (część planu w rejonie ul. Zalesickiej i Świerczowskiej) oraz nr 30 (rejon „Zawodzie przy ul. Twardosławickiej).

Docelowo wszystkie zmiany planu ogólnego (obecnie zdezaktualizowane) należy zastąpić nowymi planami sporządzanymi wg. obowiązujących przepisów. W pierwszej kolejności należy zastąpić te, gdzie występują procesy inwestycyjne i w których dezaktualizacji uległo przeznaczenie terenu. W zależności od możliwości organizacyjnych i finansowych sukcesywnie zmianie powinny podlegać kolejne plany;

* w odniesieniu do **21** obowiązujących planów (nr 2, 15, 20, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 40, 41, 44, 47, 61, 73, 78, 80, 86, 89) zgłoszono wnioski o zmianę w zakresie opisanym w punkcie 5.4, z których cztery plany (nr 44, 78, 80, 89) uchwalone w latach 2014 – 2018 uwzględniły postulowane wnioski, natomiast jeden (nr 39) uwzględnił przeważającą część wniosków. W odniesieniu do pozostałych planów, zasadność ich zmian winna wynikać ze szczegółowej analizy zgłoszonych wniosków, które w zdecydowanej większości mają charakter jednostkowy i z racji swojego zasięgu odnoszą się jedynie do pojedynczych działek tj. niewielkiego fragmentu obszaru objętego planem. Odrębnym zagadnieniem jest zasadność zgłoszonych wniosków. Rekomendacje zakresu uwzględnienia wniosków i w konsekwencji zmian obowiązujących planów zawarto w wykazie tabelarycznym w pkt. 5.4 opisu;
* brak wniosków do pozostałych **57** planów może skłaniać do stwierdzenia ich pełnej aktualności.

W odniesieniu do **planów w trakcie opracowania** (numeracja zgodna z oznaczeniami w wykazie tabelarycznym zawartym w pkt. 5.1 opisu oraz na rysunku nr **1**– numery oznaczone kolorem czerwonym**)** można stwierdzić, że:

obecnie w trakcie procedowania znajduje się **18** projektów planów, w tym:

* **10** planów (nr 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17) stanowi zmiany fragmentaryczne lub całościowe obowiązujących planów,
* **8** planów (nr 1, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 18) obejmuje tereny, które wcześniej nie były objęte planami. Dodatkowo plan nr 14 obejmuje w dużej części teren nieobjęty wcześniej planem.

Ze względu na stopień zaawansowania prac ww. plany znajdują się:

* w początkowym etapie prac:
  + z podjętą uchwałą – 5,
  + z pracami zmierzającymi do opracowania projektu – 8,
* w zaawansowanym etapie prac:
  + z opracowanym projektem – 2,
  + w fazie końcowej (uzgodnienia i opinie oraz zgłoszenie i rozpatrywanie uwag) – 3.

W stosunku do poprzedniej analizy na lata 2010 – 2014 prace nad niektórymi planami nie zostały zaawansowane, co było uwarunkowane dokonaniem zmiany Studium. Poza takimi jednostkowymi sytuacjami można uznać, że prace przebiegają prawidłowo i w niedługim okresie czasu kolejne fragmenty miasta uzyskają zatwierdzone plany zagospodarowania przestrzennego bądź aktualne zmiany wcześniejszych planów, które będą stanowić podstawą do wydawania pozwoleń na budowę.

## Projekt wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzone i opisane wcześniej analizy umożliwiły sformułowanie wniosków w postaci programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na rysunku nr **5** w skali 1:20 000 na tle zgeneralizowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta wyróżniono tereny objęte:

* planami będącymi w trakcie opracowania, które winny być zakończone (oznaczone na załączonym do rysunku schemacie kolorem jasnopomarańczowym);

Powyższe dotyczy planów oznaczonych, na rysunku oceny aktualności zmiany studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, niebieskimi numerami od 1 do 18, spośród których:

* + 8 stanowi nowe plany ( tereny wcześniej nieobjęte planami),
  + 4 zastąpią w całości obowiązujące plany,
  + 4 zastąpią we fragmentach obowiązujące plany,
  + 2 w swoich granicach obejmują: obowiązujący(e) plan(y) w całości, fragment(y) obowiązującego planu lub tereny nowe nieobjęte wcześniej planem.
* obowiązującymi planami, które generalnie są aktualne, ale w odniesieniu do planów uchwalanych dawniej nie wyklucza się punktowych zmian, (oznaczone na załączonym do rysunku schemacie kolorem ciemnopomarańczowym).

Powyższe dotyczy planów z numerami (oznaczonymi na rysunku kolorem czarnym): 1, 2, 10, 14, 16, 18, 20, 29, 33-40, 43, 44, 46-49, 51-56, 59, 60, 62-72, 74-89 oraz niewielkiego fragmentu planu nr 6 (przy ul. Kopernika).

Wyniki analizy zgłoszonych wniosków do miejscowych planów oznaczonych na rys. nr **4** mogą skutkować podejmowaniem wnioskowanych punktowych zmian.

Powyższe zgodnie z rekomendacjami w wykazie tabelarycznym w pkt 5.4, dotyczy w szczególności planów: nr 20 – rejon ul. Sulejowskiej oraz nr 37- rejon ulic: Wolborskiej, Podleśnej i Wierzejskiej.

Zasadna byłaby również analiza potrzeby zmian planów pod kątem modernizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300/350 mogącej mieć wpływ na jego inne trasowanie oraz zmniejszenie zasięgu strefy kontrolowanej, co bezpośrednio rzutuje na ustalenie terenów wyłączonych z zabudowy różnych od wyznaczonych w obowiązujących planach.

* obowiązującymi planami, które wymagają zmiany ze względu na dezaktualizację wynikającą z innej formy zapisu ustaleń (zmiany planu ogólnego w skali 1 :5000) (oznaczone na załączonym do rysunku na schemacie kolorem szarym).

Powyższe dotyczy planów z numerami (oznaczonymi na rysunku kolorem czarnym): 3, 4, 5, 8, 15, 21, 22, 23, 25, 26, 30.

W pierwszej kolejności należy rozważyć podjęcie zmian w odniesieniu do wskazanych fragmentów tych planów:

* + 4 – teren na północ od S8,
  + 5 – dwa fragmenty po zachodniej stronie ul. Rakowskiej oraz teren przy południowo-wschodniej granicy gminy,
  + 15 – dwa fragmenty przy ul. Świerczowskiej oraz dwa przy ul. Śląskiej (po wschodniej i zachodniej stronie ulicy), ze wskazaniem priorytetu dla drugiego z wymienionych obszarów,
  + 21 – rejon ul. Łódzkiej,
* plany nowe - perspektywiczne, które winny być podjęte (oznaczone na schemacie kolorem zielonym).

Wskazano 5 terenów, w tym utrzymano 2 tereny w nawiązaniu do poprzedniej analizy obejmującej lata 2010 – 2014 (dwie pierwsze pozycje):

* + rejon ulic: Michałowskiej, Spacerowej,
  + rejon ulic: Prostej, Rakowskiej,
  + rejon ulic: Łódzkiej, Wojska Polskiego,

przeznaczone dla zabudowy wielorodzinnej z koniecznością ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej,

* + rejon ul. Śląskiej ( większy zasięg niż obowiązujący fragment planu nr 15 – fragment po zachodniej stronie ul. Śląskiej), w celu uwzględnienia nowego zasięgu terenów zieleni związanego z przebudową ul. Kopernika,
  + rejon ul. Morgowej, przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dotychczas realizowanej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, konieczne ustalenie układu komunikacji stanowiącego kontynuację istniejących ulic.

Powyżej wskazane propozycje oznaczone na rys. nr **5** nie wykluczają sporządzenia planów dla innych fragmentów miasta, w tym rekomendowanych w wyniku rozpatrzenia wniosków w pkt 5.4 opisu ze wskazanymi uwarunkowaniami do rozpoczęcia procedury formalnej.

Na pewno zasadne byłoby rozważenie objęcia planami:

* + nieruchomości, które zostały wyłączone z terenów zamkniętych i mogą być przeznaczone dla lokalizacji intermodalnego węzła wraz z niezbędną infrastrukturą, natomiast ustalenie granic obszaru objętego planem winno wynikać z rozwiązań koncepcyjnych uściślających program funkcjonalny i obsługę komunikacyjną obszaru, a także wcześniejszej analizy torowisk kolejowych oraz uzyskanej decyzji o utrzymaniu tych torowisk przez ich właściciela,
  + terenu Starego Miasta (Starówka, Podzamcze, Wielka Wieś) co związane jest z wieloletnią polityką planistyczną miasta na lata 2020 – 2025, natomiast granice planu lub planów winny korespondować ze sporządzaną Strategią Centrum.

Dodatkowo można rozważyć zasadność sporządzenia miejscowych planów, które sporządza się wyłącznie w celu wprowadzenia zakazu zabudowy dla terenów współtworzących system ekologiczny miasta, w tym terenów dolin Strawy i Strawki w strefie zurbanizowanej oraz poza nią (z zastosowaniem map w skali 1:5000), które winny objąć wybrane tereny rolne oraz łąk w dolinach, co zagwarantuje pełną ochronę przed zabudową. Obecnie ich ochrona nie zawsze jest możliwa z uwagi na brak planu i stosowany tryb wydawania decyzji o warunkach zabudowy (z dobrym sąsiedztwem lub bez tego wymogu w odniesieniu do rolników).

## Wnioski końcowe

Przeprowadzone analizy dokumentów planistycznych uprawniają do sformułowania następujących wniosków:

* w odniesieniu do Studium uikzp

W pierwszej kolejności należy wskazać potrzebę sporządzenia aktualnego opracowania ekofizjograficznego, uwzględniającego zmiany w zagospodarowaniu, które nastąpiły od czasu sporządzenia tego dokumentu tj. 2003 r. i jego aktualizacji w roku 2014.

Wskazany zakres proponowanych zmian upoważnia do stwierdzenia, że ze względu na występujące uwarunkowania wskazane jest sporządzenie całościowego ujednoliconego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe umożliwi skorelowanie polityki przestrzennej miasta z przesądzeniami wynikającymi z opracowań o większym zasięgu, zwłaszcza aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzonego w 2018 r., a także opracowań, które dotyczą układu drogowego i kolejowego i są sporządzane dla potrzeb realizacji inwestycji z wykorzystaniem środków unijnych. Umożliwi również dostosowanie do bieżących potrzeb wynikających z potrzeby weryfikacji lub ustalenia zasad zagospodarowania dla poszczególnych wybranych fragmentów miasta w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Należy podkreślić, iż powyższe zmiany w zakresie zagospodarowania muszą uwzględniać bilans zabudowy i dotychczasowe ustalenia dotyczące możliwości uzupełnienia tego bilansu.

* w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Dezaktualizacja miejscowych planów głównie dotyczy obowiązujących zmian planu ogólnego, które sukcesywnie są zastępowane nowymi planami. Te zmiany planu ogólnego, dla których jeszcze nie podjęto procedury zmian winny zostać opracowane od nowa ze względu na ich duży stopień ogólności oraz potrzebę dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego.

Pozostałe obowiązujące miejscowe plany zasadniczo są aktualne, poza wnioskowanymi punktowymi zmianami, których zakres rekomendacji wskazano w pkt 5.4 opisu.

Plany, które są w trakcie procedowania winny być sukcesywnie kończone.

Na podkreślenie zasługuje sprawne opracowywanie planów, w tym weryfikacja zdezaktualizowanych opracowań. Dane dotyczące dynamiki procesu planistycznego w latach 2014 – 2018 zawarto w pkt 5.1 opisu.

Dla wielu terenów zmiana Studium oraz zmiana planu miejscowego została dokonana niemal niezwłocznie po rozeznaniu zasadności złożonych wniosków.

Wyraźny jest wysoki udział, w ogólnej powierzchni miasta, obszarów pokrytych planami. Należy zaznaczyć, że obszary dla których w latach 2014 – 2018 zostały uchwalone plany bądź zmiany wcześniejszych planów obejmują ok. 280 ha, co wobec znaczącego stopnia skomplikowania procedury formalnej sporządzania tego typu opracowania planistycznego stanowi znaczącą powierzchnię.

Zaproponowany wieloletni program sporządzania planów zawiera dalsze wytyczne w zakresie działań dotyczących sporządzenia planów lub ich aktualizacji na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

## 