

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Migdałowej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Migdałowej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 613/2 o pow. 0,0208 ha obr. 13, stanowi własność Skarbu Państwa i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00006230/9.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska”, działka 613/2 położona jest w terenie 015Kx:  
Kx – ciąg pieszo-jezdniowy,  
015Kx - adaptacja istniejącego ciągu, szerokość w liniach rozgraniczających od 4.0 .
5. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości, położonej w obr 13 Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, stanowiącą działkę nr 613/2 o pow. 150 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **183,00 zł + VAT (obecnie 23%) = 225,09 zł rocznie**.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.
8. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.  
  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.  
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 21.01.2019 do dnia 11.02.2019.... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
10. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA