

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ
TOWARZYSZĄCĄ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC
KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**



LOKALIZACJA INWESTYCJI :

DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

INWESTOR :

SEBO SP. Z O.O., S.K. UL. SŁOWACKIEGO 93, 97-300 PIOTRKÓW TRYB.

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński
NR UPR. : 34/R-7/ŁOIA/06

Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
34/R-7/ŁOIA/06 NR LODOPIEJ IZBY ARCH. ŁO 0539

GRUDZIEŃ - 2018

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna zakłada realizację inwestycji mieszkaniowej u zbiegu ulic Kasztanowej i Energetyków w Piotrkowie Tryb. obejmującej budowę sześciu budynków wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, dojazdami i uporządkowaną zielenią niską oraz inwestycji towarzyszącej w postaci budynku usługowo - handlowego. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Kasztanowa i Energetyków oraz dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej.

Ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji przyjęto formę i skalę zabudowy przedstawioną w niniejszej koncepcji. Dominują stosunkowo niewielkie budynki wielorodzinne jedno-klatkowe o czterech kondygnacjach nadziemnych uzupełnione dwoma budynkami wielorodzinnymi dwu-klatkowymi o pięciu kondygnacjach nadziemnych.

Przyjęte rozwiązanie stanowi pośrednią formę między wielkogabarytowymi budynkami wielorodzinnymi o dużej kubaturze, a zwartą zabudową jednorodziną.

Alternatywną opcją jest ograniczenie wysokości budynków "D" i "E" do czterech kondygnacji nadziemnych w połączeniu lub niezależnie z ograniczeniem wysokości budynków "B" i "C" do trzech kondygnacji nadziemnych.

Program funkcjonalny osiedla, w ramach inwestycji towarzyszącej, uzupełnia jednokondygnacyjny budynek usługowo-handlowy.

Garaże podziemne podzielone na dwie części pokrywają w 100% zapotrzebowanie na miejsca parkingowe generowane przez lokale mieszkalne.

Oprócz nich na terenie nieruchomości przewidziano 24 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych gości oraz przynależne dla budynku usługowo-handlowego.

W ramach projektowanych miejsc parkingowych uwzględniono także miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Pomiędzy budynkami zlokalizowano plac zabaw

1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na niezabudowanych działkach u zbiegu ulicy Kasztanowej i Energetyków. Po przeciwnej stronie ulicy Kasztanowej, od strony południowej, znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrków Tryb. symbolem MW. Na południe oraz częściowo po północnej stronie od granic terenu inwestycji znajdują się zespoły zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W sąsiedztwie występuje teren zieleni urządzonej – Park Belzacki wpisany do rejestru zabytków. Po stronie wschodniej Alei Concordii zarówno po północnej jak i południowej stronie Alei Generała Władysława Sikorskiego rozciągają się duże obszary zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

2. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej.

W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna, mieszkalna wielorodzinna.

Można wyróżnić dwa podstawowe jej zespoły zabudowy:

- osiedle domów jednorodzinnych zlokalizowane przy ul. Belzackiej, oraz ulicach Energetyków i Malinowej,

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Kasztanowej, usytuowana na południe od terenu inwestycji.

Osiedla domów jednorodzinnych stanowią jednolity zespół architektoniczny z czytelną komunikacją i ujednoliconym podziałem działek budowlanych. Zabudowa skupia się wokół głównych ulic oraz wokół powstających od nich dróg bocznych. Budynki jednorodzinne usytuowane są najczęściej w odległościach od około 6 m do 12 m od krawędzi jezdni. Dachy przeważnie wielospadowe, średnia szerokość elewacji frontowych ok. 16 m. Maksymalna wysokość budynków ok. 8m do kalenicy.

Budynek mieszkalny – wielorodzinny znajdujący się w najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji zrealizowany został podobnie jak przedmiotowa inwestycja na narożnych w stosunku do układu komunikacyjnego działkach. Znajduje się on ok. 10 m od krawędzi jezdni ulicy Kasztanowej oraz ok. 8m od krawędzi jezdni ulicy Energetyków. Szerokości jego elewacji frontowych w widokach od stron przylegających ulic zawierają się w przedziale od ok. 35 m do ok. 56 m. Dachy płaskie. Wysokość budynku ok. 14 m, cztery kondygnacje nadziemne. Na południe od opisanego budynku znajdują się jeszcze dwa trzykondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości ok. 11m i dachach płaskich. Szerokości ich elewacji frontowych w widoku od ul. Energetyków to ok. 10m. Odległość od jezdni ul. Energetyków budynku bliżej zlokalizowanego to ok. 14m.

Na zachód od terenu inwestycji występują łąki i nieużytki z luźno rosnącymi drzewami.

Po stronie północnej od terenu inwestycji znajdują się tereny zabudowy przemysłowej oraz wzdłuż ulicy Belzackiej w kierunku zachodnim zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

3. Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej. Szczegółowy przebieg sieci uzbrojenia terenu zawiera załącznik nr 1 - koncepcja zagospodarowania terenu.

Ulice Kasztanowa – droga publiczna oraz Energetyków- droga wewnętrzna zapewniają komunikację pieszą i samochodową z resztą miasta, zaś bliskość Alei Concordii, Alei Generała Władysława Sikorskiego oraz ulicy Romana Dmowskiego zdecydowanie podnoszą walory komunikacyjne inwestycji. W odległościach przedstawionych zarówno w zaświadczeniu z Z. D. i U. M. jak na załączonym schemacie graficznym znajdują się liczne przystanki miejskiej komunikacji autobusowej.

Wewnętrzny układ komunikacyjny, projektowane zjazdy oraz naziemne i podziemne miejsca parkingowe zapewniają właściwe funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna zakłada realizację inwestycji mieszkaniowej u zbiegu ulic Kasztanowej i Energetyków w Piotrkowie Tryb. obejmującej budowę sześciu budynków wraz z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, dojazdami i uporządkowaną zielenią niską oraz inwestycji towarzyszącej w postaci budynku usługowo – handlowego. Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie w trzech etapach zgodnie z załącznikiem graficznym.

5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Planowana inwestycja nawiązuje do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zarówno w zakresie dominującej funkcji jak i charakterystycznych cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności gabarytów oraz usytuowaniu linii zabudowy. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewnia powiązanie komunikacyjne z resztą miasta poprzez istniejącą sieć ulic i ciągów pieszych.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu.

2. Koncepcja etapowania inwestycji
3. Koncepcja urbanistyczna wysokości zabudowy
4. Wizualizacje od 1 do 7
5. Wizualizacje układu urbanistycznego osiedla - widok od strony południowo-wschodniej
6. Wizualizacje układu urbanistycznego osiedla - widok od strony południowo-zachodniej
7. Wizualizacje układu urbanistycznego osiedla - widok od strony północno-zachodniej
8. Schemat garaży podziemnych.
9. Rzut kondygnacji powtarzalnej Budynek B
10. Rzut kondygnacji powtarzalnej Budynek D
11. Przekrój budynek B
12. Przekrój budynek D
13. Zaświadczenie i uprawnienia projektanta



LEGENDA

- A-F** - TEREN INWESTYCJI
- A-F** - PROJEKTOWYWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- G** - PROJEKTOWYWANY BUDYNEK USŁUGOWO - HANDLOWY
- [Symbol] - TER. UTWARDZONE - CIĄGI JEZDNE
- [Symbol] - TER. UTWARDZONE - CIĄGI PIESZE
- [Symbol] - TERENY ZIELONE
- [Symbol] - MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- [Symbol] - MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAM. OS. OSÓB NIEPEŁNOSP.
- [Symbol] - PROJEKTOWANE ZJAZDY
- [Symbol] - WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW
- [Symbol] - WJAZDY DO GARAZH PODZ.
- [Symbol] - WIATY NA ODPADY BYTOWE
- ORIENTACJA WIZUALIZACJI - 2**
- IDEOGRAM PRZYŁĄCZY I INST. ZEWN.**
- [Symbol] - KONCEPCJA PROJ. INST. WODOC.
- [Symbol] - KONCEPCJA PROJ. KANALIZACJI SANIT.
- [Symbol] - FRAGMENT CIEPŁOCIĄGU DO PRZEBUDOWY
- [Symbol] - KONC. PROJ. PRZYŁ. CIEPŁOWNICZYCH
- [Symbol] - KONCEPCJA PROJ. PRZYŁ. ENERG.

Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA
W SPEC. ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
34/R-7/ŁOIA/06, NR ECD7KIEJ.17BY.ARCH.ŁO.0539

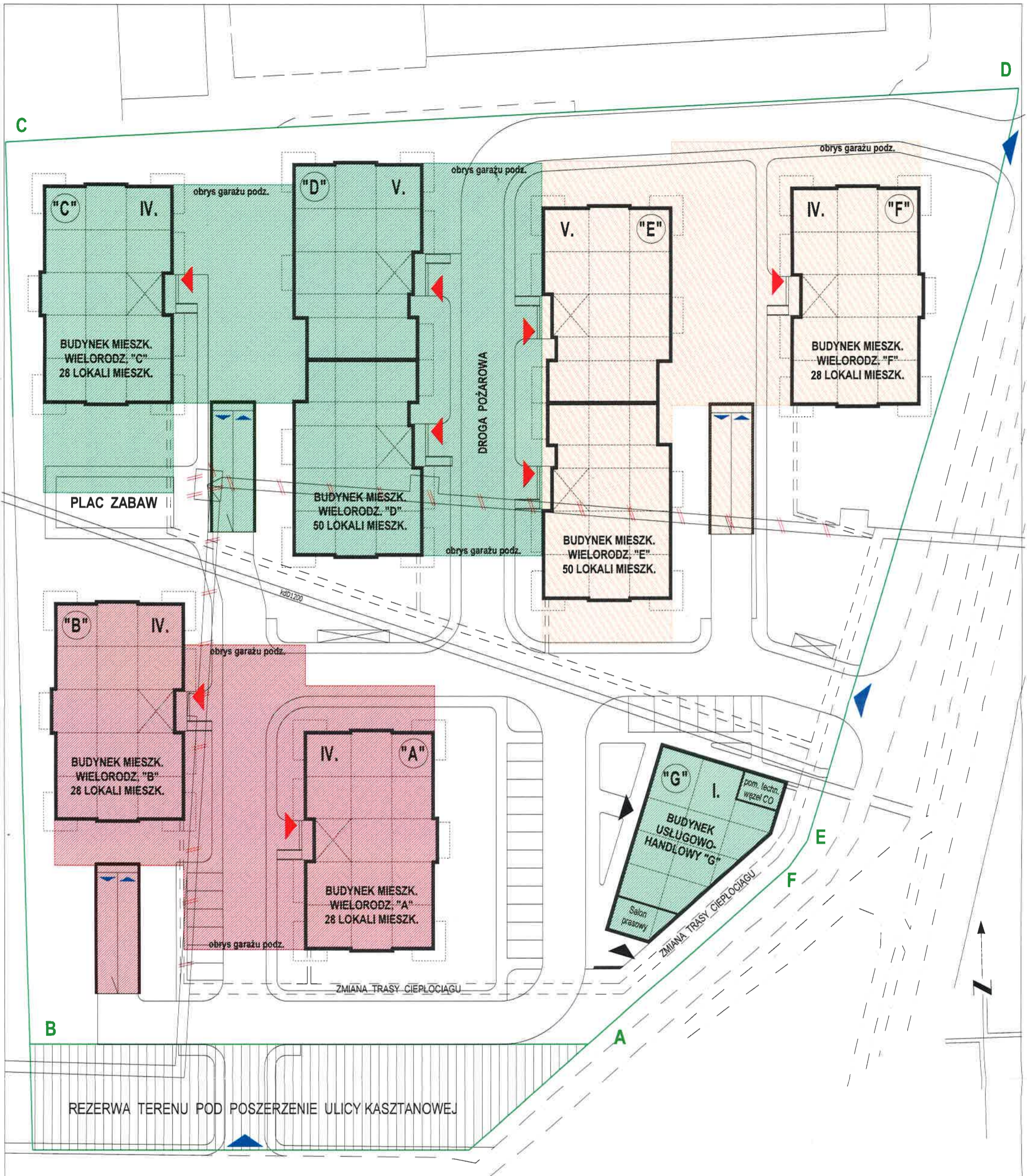
KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI, skala 1:500

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,
nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06

LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

GRUDZIEŃ - 2018



Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA DOP. DO PROJEKTOWANIA
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
34/R-7/ŁOIA/06, WYŁOŻKOWEJ IZBY ARCH. ŁO 0539

LEGENDA

- ETAP 1 INWESTYCJI
- ETAP 2 INWESTYCJI
- ETAP 3 INWESTYCJI
- A - F** - TEREN INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE ZJAZDY
- WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW
- WJAZDY DO GARAŻY PODZ.

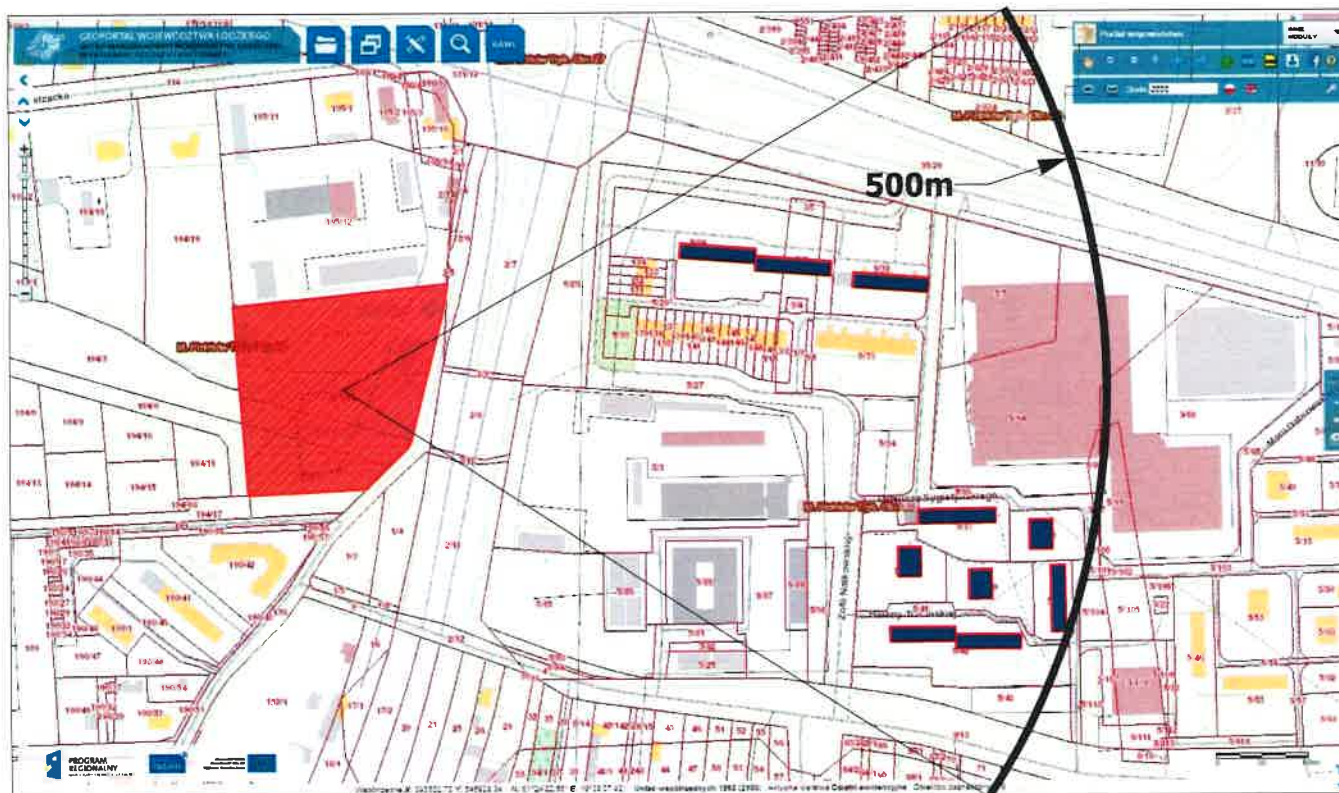
**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

KONCEPCJA ETAPOWANIA INWESTYCJI
skala 1:500

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,
nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06

GRUDZIEŃ - 2018



- TEREN INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE O 5 KONDYGNACJACH NADZIEMNYCH, ZLOKALIZOWANE W ODLEGŁOŚCI MNIJSZEJ NIŻ 500 m OD TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI

Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
34/R-7/ŁOIA/06-1/2017 ZDZKILJ/2BY ARCH. LO 0539

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
skala 1:5000**

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,
nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06

GRUDZIEŃ - 2018

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/LOIA/06



**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

WIZUALIZACJA - UJĘCIE NR 1

GRUDZIEŃ - 2018

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/Ł.OIA/06



**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

WIZUALIZACJA - UJĘCIE NR 2

GRUDZIEŃ - 2018



PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/LOIA/06

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

WIZUALIZACJA - UJĘCIE NR 3

GRUDZIEŃ - 2018

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/Ł.OIA/06



**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

WIZUALIZACJA - UJĘCIE NR 4

GRUDZIEŃ - 2018



PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/LOIA/06

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

WIZUALIZACJA - UJĘCIE NR 5

GRUDZIEŃ - 2018



PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/LOIA/06

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

WIZUALIZACJA - UJĘCIE NR 6

GRUDZIEŃ - 2018



PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

WIZUALIZACJA - UJĘCIE NR 7

GRUDZIEŃ - 2018



**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

**WIZUALIZACJA - WIDOK OD STRONY
POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ**

GRUDZIEŃ - 2018



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBREB 29, JEDN. EW. 106201_1

**WIZUALIZACJA - WIDOK OD STRONY
POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ**

GRUDZIEŃ - 2018



**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

**WIZUALIZACJA - WIDOK OD STRONY
PÓLNOCNO - ZACHODNIEJ**

GRUDZIEŃ - 2018



Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA
W SP. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
34/R-7/ŁOIA/06, NIP 1402121284, IZBY ARCH. LO.0539

CZĘŚĆ GARAŻU ZLOKALIZOWANA POD BUDYNKAMI "A" I "B" ZAWIERA 56 MIEJSC PARKINGOWYCH (W TYM 4 PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH) OBSŁUGUJĄC TYM SAMYM 56 LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH "A" I "B"

CZĘŚĆ GARAŻU ZLOKALIZOWANA POD BUDYNKAMI "C","D","E" I "F" ZAWIERA 156 MIEJSC PARK. (W TYM 10 PRZYSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH) OBSŁUGUJĄC TYM SAMYM 156 LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH "C","D","E" I "F"

LEGENDA

- A - F** - TEREN INWESTYCJI
- OBRYSY CZ. NADZIEMNYCH
- WEJŚCIA DO KLATEK SCH.
- MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- WJAZDY DO GARAŻU PODZ.
- MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAM. OS. OSÓB NIEPEŁNOSPRAW.

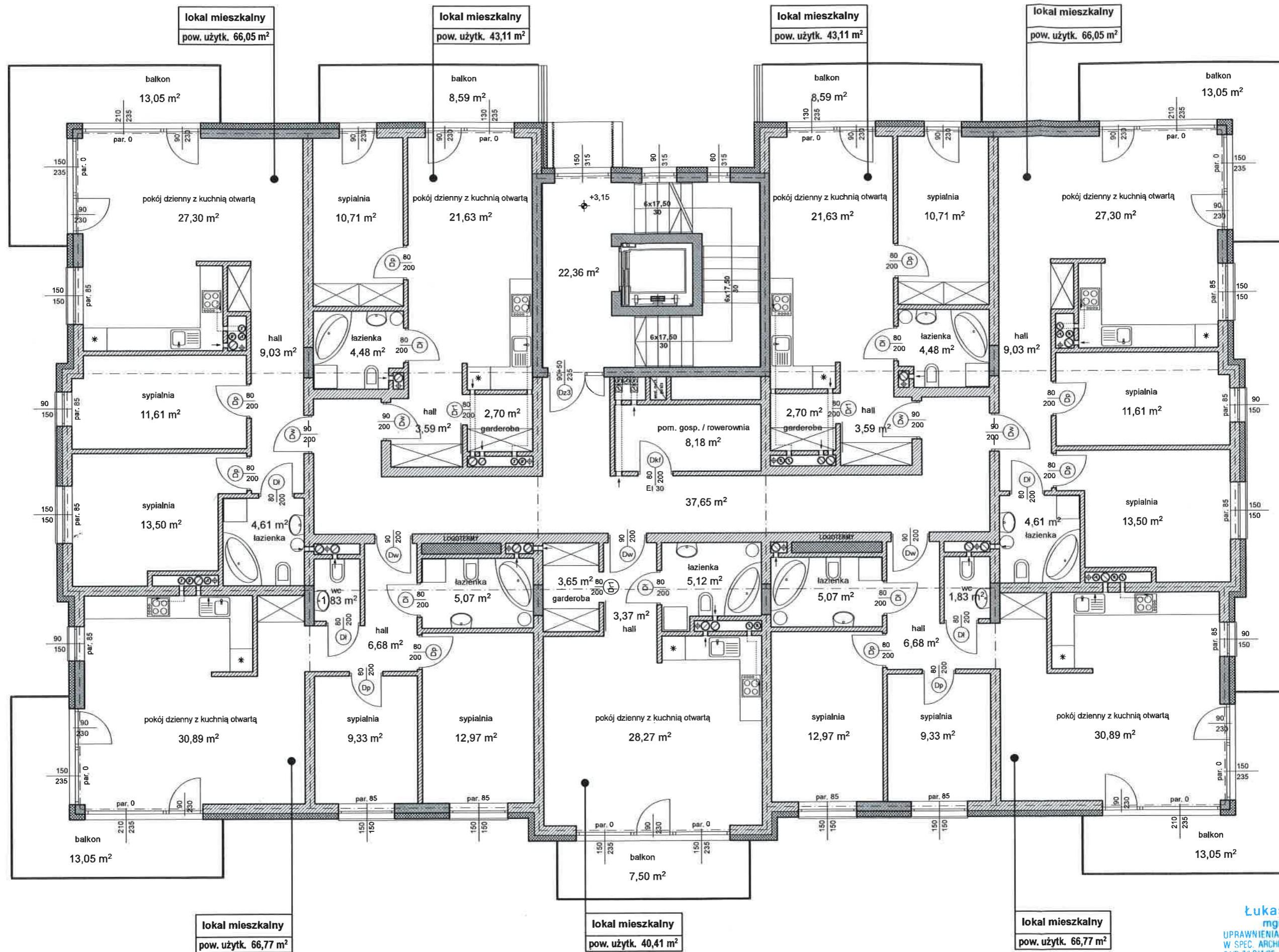
KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

SCHEMAT GARAŻY PODZIEMNYCH skala 1:500

LOKALIZACJA INWESTYCJI : DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15, OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński, nr uprawnień 34/R-7/ŁOIA/06

GRUDZIEŃ - 2018



Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA
W SPEC. ARCHITEKTURY BEZ OGRANICZEN
34/R-7/LOIA/06, NR LÓDZKA 277/RY ARCH. LO 0539

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

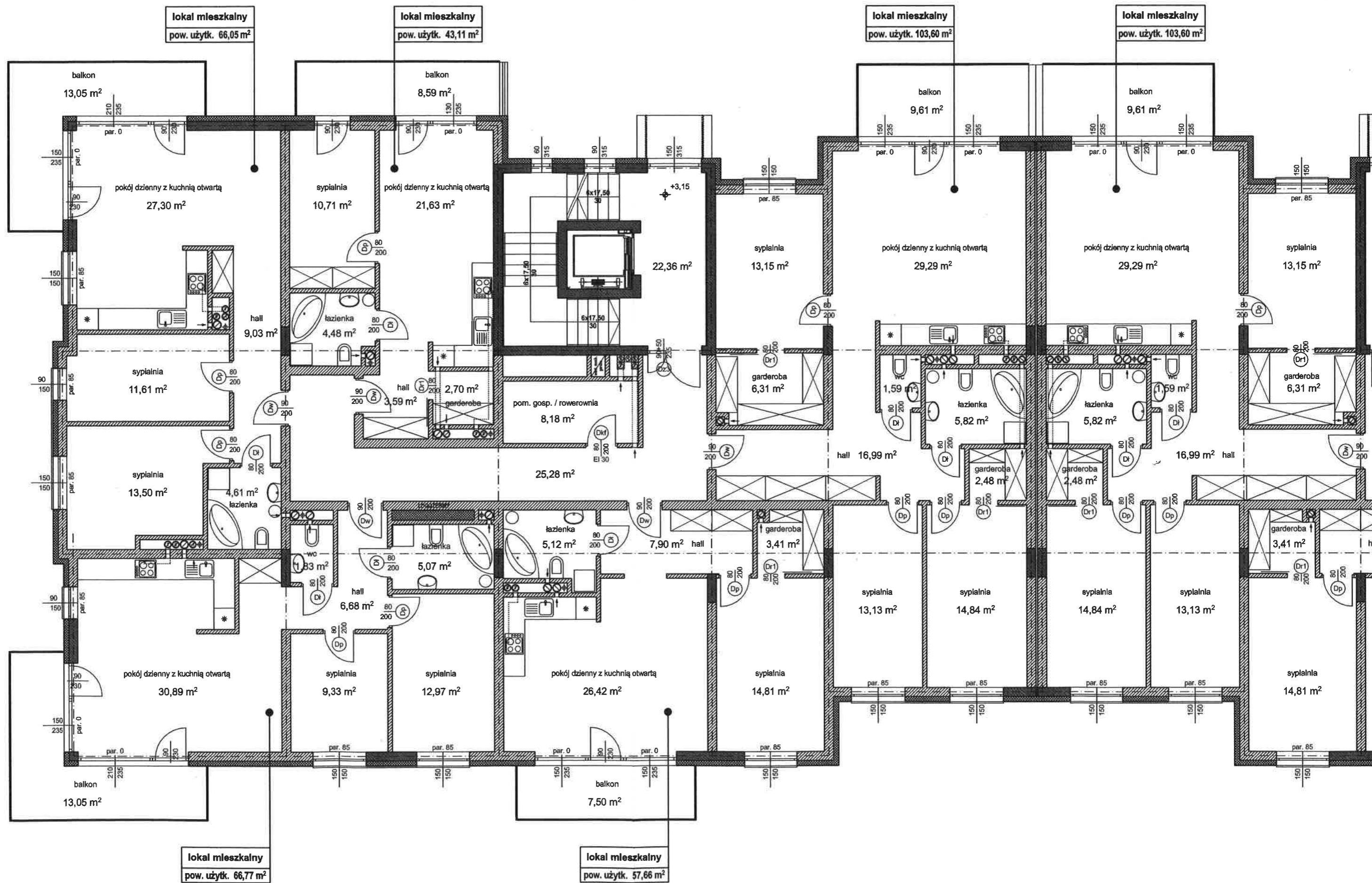
LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

**RZUT POWTARZALNEJ KONDYGNACJI
MIESZKALNEJ BUDYNKU "B", skala 1:100**
7 LOKALI MIESZKALNYCH NA KONDYGNACJI

460,46 m²	392,27 m ²	pow. użytk. mieszkań
pow. użytkowa kondygnacji	8,18 m ²	pow. pom. gosp.
	60,01 m ²	pow. komunikacji

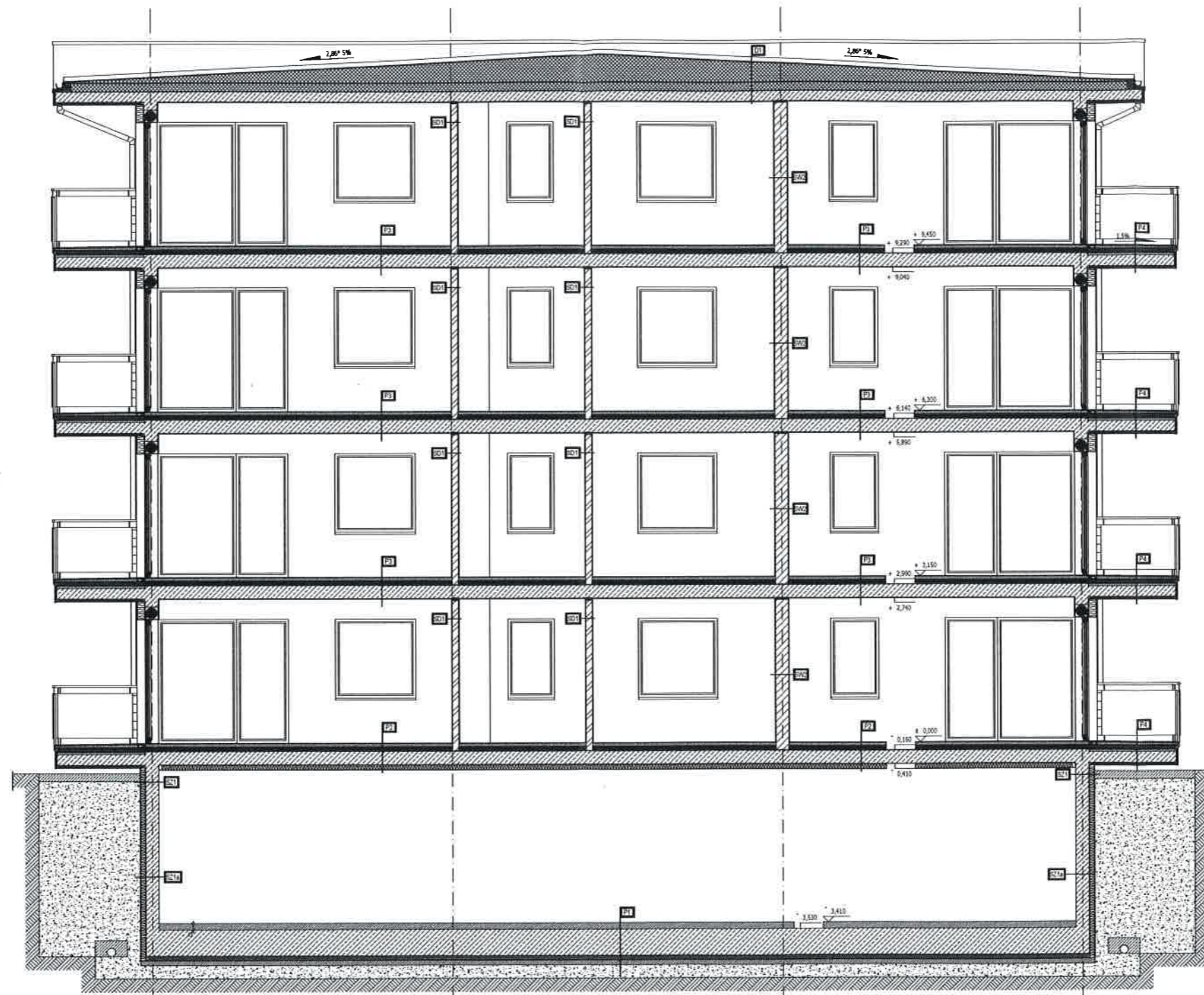
PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,
nr uprawnień 34/R-7/LOIA/06

GRUDZIEŃ - 2018



**KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

LOKALIZACJA INWE
DZ. NR EW. 195/8, 195/13,
OBRĘB 29, JEDN. EW



Łukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
34/R-7/LOIA/06. NR 1/002/KH. J. 17BY ARCH. LO 0539

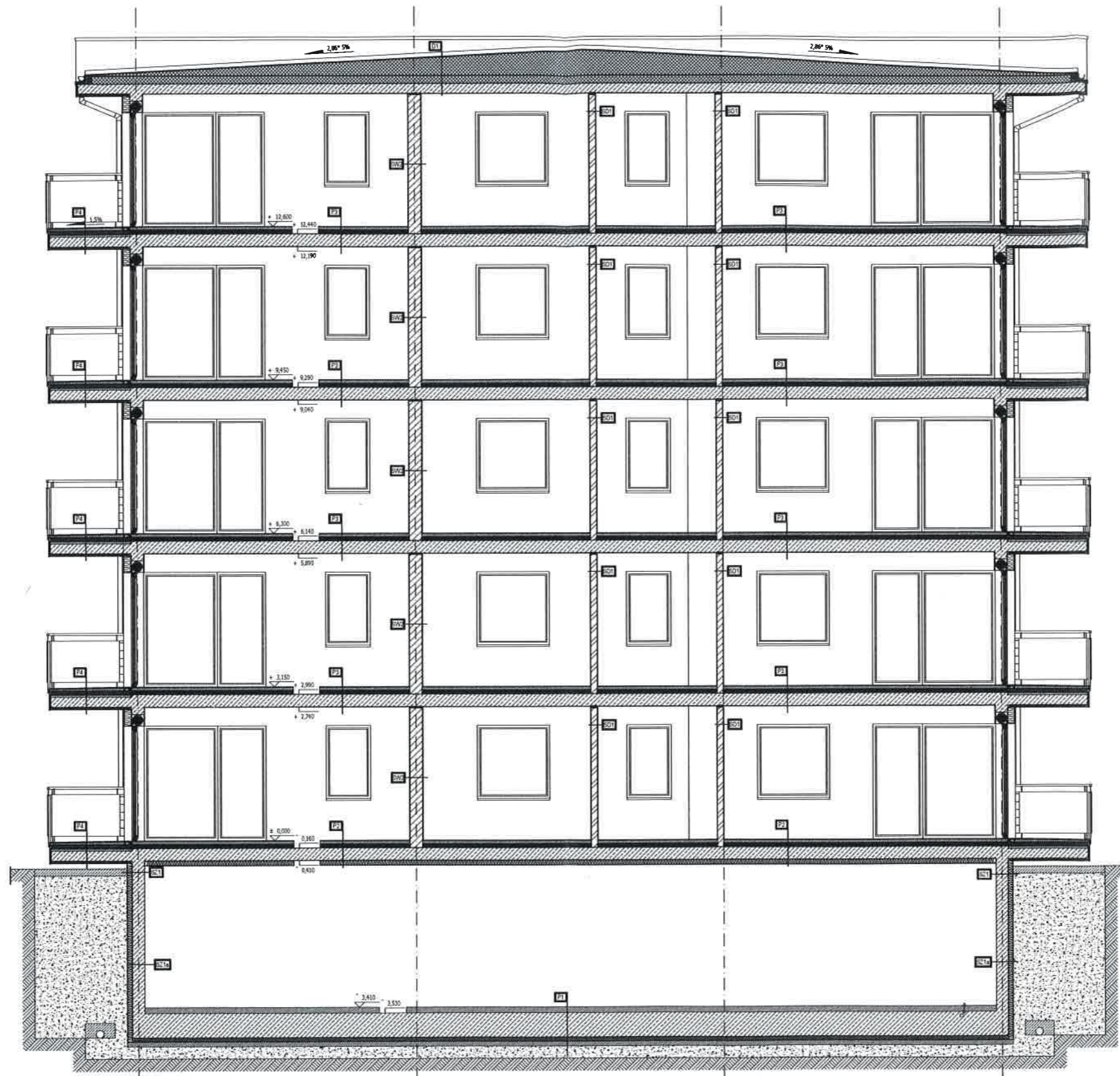
PROJEKTANT : mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński,
nr uprawnień 34/R-7/LOIA/06

GRUDZIEŃ - 2018

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

SCHEMAT PRZEKROJU POPRZECZNEGO
PRZEZ BUDYNEK O 4 KONDYGNACJACH, skala 1:100



Lukasz Wilczyński
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA BUD. DO PROJEKTOWANIA
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN
34/R-7/L01A/06, NR ŁÓDZKIEJ IZBY ARCH. LO 0539

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZA REALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ, U ZBIEGU ULIC KASZTANOWEJ I
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

LOKALIZACJA INWESTYCJI:
DZ. NR EW. 195/8, 195/13, 195/14, 195/15,
OBRĘB 29, JEDN. EW. 106201_1

SCHEMAT PRZEKROJU POPRZECZNEGO
PRZEZ BUDYNEK O 5 KONDYGNACJACH, skala 1:100

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Lukasz Wilczyński,
nr uprawnień 34/R-7/L01A/06

GRUDZIEŃ - 2018



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Adam Wilczyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/R-7/ŁOIA/06**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0539**.

Członek czynny od: 25-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0539-D389-YD9F-851B-4C58



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2007-02-02

DRS/INN/600/82/07

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ŁUKASZ WILCZYŃSKI

mgr inż. architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 08 grudnia 2006 r. L.dz. OKK/260/06w

- uprawnienia budowlane Nr 34/R-7/ŁOLA/06 -

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 468/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMencie REJESTRÓW, PLANÓW I WNIOSKÓW

Grzegorz Figiel



Ortzymują:

lski

1. Izba Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a (AMR)