

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. METALOWCÓW (KOMPLEKS NR I, KOMPLEKS NR II i KOMPLEKS NR III).**

1. Nieruchomości stanowiące kompleks nr I, kompleks nr II i kompleks nr III położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Metalowców.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PT1P/00099779/7.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 41:

- 1) ul. Metalowców – kompleks nr I - numerami działek: 26/5, 27/6 i 28/6 o łącznej powierzchni 0,3757 ha,
- 2) ul. Metalowców – kompleks nr II - numerami działek: 27/4, 28/5, 26/3, 127/4 i 128/2 o łącznej powierzchni 2,1982 ha,
- 3) ul. Metalowców – kompleks nr III – numerami działek: 17/2, 16/1 i 14/4 o łącznej powierzchni 0,7839 ha.

3. Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane, częściowo porośnięte są samosiewami drzew i krzewów, których ochronę oraz ewentualne usunięcie reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późniejszymi zmianami). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

Gmina Miasto Piotrków Trybunalski nie zlecała wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu.

W ulicy Metalowców przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych kompleksów nieruchomości szczegółowo wskazane zostały w obowiązującym dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- dla kompleksu nr I obejmującego działki znajdujące się w jednostce urbanistycznej 4P – od ulicy oznaczonej symbolem 14KDL i 16KDD z istniejącej drogi publicznej po południowej stronie terenu;
- dla kompleksu nr II obejmującego działki znajdujące się w jednostce urbanistycznej 3P – od ulicy oznaczonej symbolem 14KDL, 15KDD i 16KDD;
- dla kompleksu nr III obejmującego działki znajdujące się w jednostce urbanistycznej 2P – od ulicy oznaczonej symbolem 14KDL i 15KDD.

Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2068z późniejszymi zmianami).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar ulic „Wronia – Żelazna”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/418/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 255, poz. 2297) i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXX/576/13 Rady Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 2180) nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- 1) **ul. Metalowców – kompleks nr I**, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów obr. 41 numerami: 26/5, 27/6 i 28/6 położone są na terenie jednostki urbanistycznej **4P**,
- 2) **ul. Metalowców – kompleks nr II**, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów obr. 41 numerami: 27/4, 28/5, 26/3, 127/4 i 128/2 położone są na terenie jednostki urbanistycznej **3P**,
- 3) **ul. Metalowców – kompleks nr III**, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów obr. 41 numerami: 17/2, 16/1 i 14/4 położone są na terenie jednostki urbanistycznej **2P**.

**Na terenach oznaczonych symbolem: 2P, 3P i 4P przewidziana jest zabudowa o funkcji aktywności ekonomicznej, obejmującej działalność produkcyjną, magazyny.**

**Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.**

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonych przy:

ul. Metalowców - kompleks nr I - wynosi: 280.000,00 zł  
 ul. Metalowców - kompleks nr II - wynosi: 1.550.000,00 zł  
 ul. Metalowców - kompleks nr III - wynosi: 580.000,00 zł.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.


10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 14.01.2019 r. do dnia 04.02.2019 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem nabyta została w oparciu o następujące dokumenty:

- **działka nr 14/4** - nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 1207/2015 z dnia 10 kwietnia 2015 r.,
- **działki nr 16/1, 26/3 i 26/5** – przejęte zostały na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji GT.VI.8221-1/18/5/78 z dnia 9 września 1978 r. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego wydaną w dniu 8 kwietnia 1994 r. za numerem G.III.7224-4/347/94 z dnia stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski
- **działki nr: 17/2, 27/4 i 27/6** - nabyte zostały do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 3288/2016 z dnia 28 października 2016 r.

- **działki nr 28/5 i 28/6** – nabyte zostały na rzecz gminy Miasto Piotrków Trybunalski w trybie art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- **działka nr 127/4** – nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 1201/2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r.
- **działka nr 128/2** – nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 2870/2014 z dnia 30 października 2014 r.

Z uwagi na podstawę nabycia poszczególnych działek, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*