

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM PRZY UL. MATEJKI.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Matejki.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00107768/7.
Na przedmiotową nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy Nr 1429/SPN/S/16 z dnia 29.11.2016 r.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 24 jako działki nr 402/10 i 402/19 o łącznej pow. 46 m²
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwały XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r.) przedmiotowy teren położony jest w jednostce – MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Matejki, wynosi: 10.400,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz.2174 ze zm.) zbycie powyższej nieruchomości stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 9 powołanej ustawy zwolnione jest od podatku VAT.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr działek 402/11 i 402/12 obr.24.
8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 21.12.2018r. do dnia 21.01.2019r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 21.12.2018r. do dnia 11.02.2019r.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**
Krzysztof Chojniak