

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. MATEJKI.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Matejki.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00107768/7.
Na przedmiotową nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy Nr 1029/SPN/S/18 z dnia 27.08.2018 r.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 24 jako działka nr 402/20 o pow. 0,0122 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Północna jej część zagospodarowana jest na ogródek gastronomiczny, a pozostała na zieleń. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przez ww. działkę przebiega przewód gazowy i kanalizacji sanitarnej.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwały XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r.) przedmiotowy teren położony jest w jednostce – MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Matejki, wynosi: 27.700,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zbycie powyższej nieruchomości stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 9 powołanej ustawy zwolnione jest od podatku VAT.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 402/3 obr. 24.
8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia27.12.2018..... do dnia21.01.2019....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia27.12.2018..... do dnia11.02.2019.....

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak