

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO – MIASTA NA PRAWACH POWIATU, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. KOSTROMSKIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej, księga wieczysta PT1P/00096537/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 24 jako działka 147/16 o powierzchni 0,0227 ha.
3. Wyżej wymieniona działka wraz z częścią działek 91/3 i 91/4 będących własnością osób fizycznych, zagospodarowana jest – między innymi - jako ogólnodostępne miejsca postojowe służące do obsługi budynku handlowo-usługowego.
4. Dla nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami działka nr 147/16 położona jest w jednostce urbanistycznej określonej symbolem **KZ – tereny układu komunikacyjnego**.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Kostromskiej wynosi: 53.000,00 zł.

Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).  
Cena nieruchomości podlega zaplacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.  
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Kostromskiej 46, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204).
7. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za ewentualnie nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 28.12.2018 ..... do dnia ..... 18.01.2019 ..... , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia ..... 28.12.2018 ..... 2018 r. do dnia ..... 08.02.2019 ..... 2019 r.

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*