

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ZAMKOWEJ 16 – ul. LEONA PERECA 5.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zamkowej 16 – ul. Leona Pereca 5, księga wieczysta PT1P/00100924/0.
2. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim wydanym w dniu 27 kwietnia 2018 r. w sprawie sygn.akt I Ns 666/16 PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie nabyła przez zasiedzenie służebność przesyłu o powierzchni 0,0043 ha, obciążającą działkę nr 86/4 o powierzchni 0,0454 ha położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Leona Pereca, której treścią jest prawo dostępu do zlokalizowanej na tej nieruchomości infrastruktury przesyłowej w postaci stacji transformatorowej 15/0,4kV (nr eksploatacyjny 1-0645), korzystania z tej infrastruktury poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń posadowionych na nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania infrastruktury przesyłowej wraz z prawem wycinki roślinności w pasie zajmowanym przez infrastrukturę przesyłową odpowiednim sprzętem oraz prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną, opisaną na mapie geodety Krzysztofa Szczepanika z dnia 24 lipca 2017 r., zaewidencjonowaną dnia 24 listopada 2017 r. pod numerem P.1062.2017.979 w ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.  
Służebność przesyłu o powyższej treści ujawniona została w dziale III księgi wieczystej PT1P/00100924/0 prowadzonej dla nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zamkowej 16 – ul. Leona Pereca 5.

Poza wyżej wymienioną służebnością przesyłu, sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona innym ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie stanowi przedmiotu żadnych praw, ani zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr 86/1 i 86/4 o łącznej powierzchni 0,0470 ha.
4. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem niemieszkalnym w złym stanie technicznym oraz stacją transformatorową 15/0,4 kV. Nieruchomość jest w całości ogrodzona – w ogrodzeniu znajdują się dwie bramy wjazdowe od strony ulicy Pereca i ul. Zamkowej.  
Działki porośnięte samosiewami drzew i krzewów, których ochronę oraz ewentualne usunięcie reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.  
Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.  
W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 1544).

Nieruchomość należy odwodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

W przyległych ulicach przebiega pełna infrastruktura techniczna. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do zrealizowania inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Obsługa komunikacyjna przewidziana jest istniejącym wjazdem z ulicy Pereca.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXX/590/2013 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r.) nieruchomość położona przy ul. Zamkowej 16 – ul. Leona Pereca 5 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **1MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska**.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej 16 – ul. Leona Pereca 5 wynosi: 82.000,00 zł.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami) sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za ewentualnie nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 28.12.2018r. do dnia 18.01.2019r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Działka nr 86/1 przeniesiona została z księgi hipotecznej rep. Hip. 40, natomiast działka nr 86/4 przeniesiona została z księgi hipotecznej rep. Hip. 72, gdzie jako właściciel wykazany był Skarb Państwa

Następnie, w dniu 02 czerwca 2016 r. Wojewoda Łódzki wydał decyzję nr GN.IV.7532.470.2015.AW stwierdzającą nabycie przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, nieodpłatnie, prawa własności powyższej nieruchomości.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia, stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*