

# UCHWAŁA Nr

## RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 800-lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 182a stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, zmiany: poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 25 jako działka nr 161/5 o powierzchni 0,1938 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 800-lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 25 jako działka nr 160/6 o powierzchni 0,1938 ha, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 182 a, stanowiącą własność osób fizycznych.

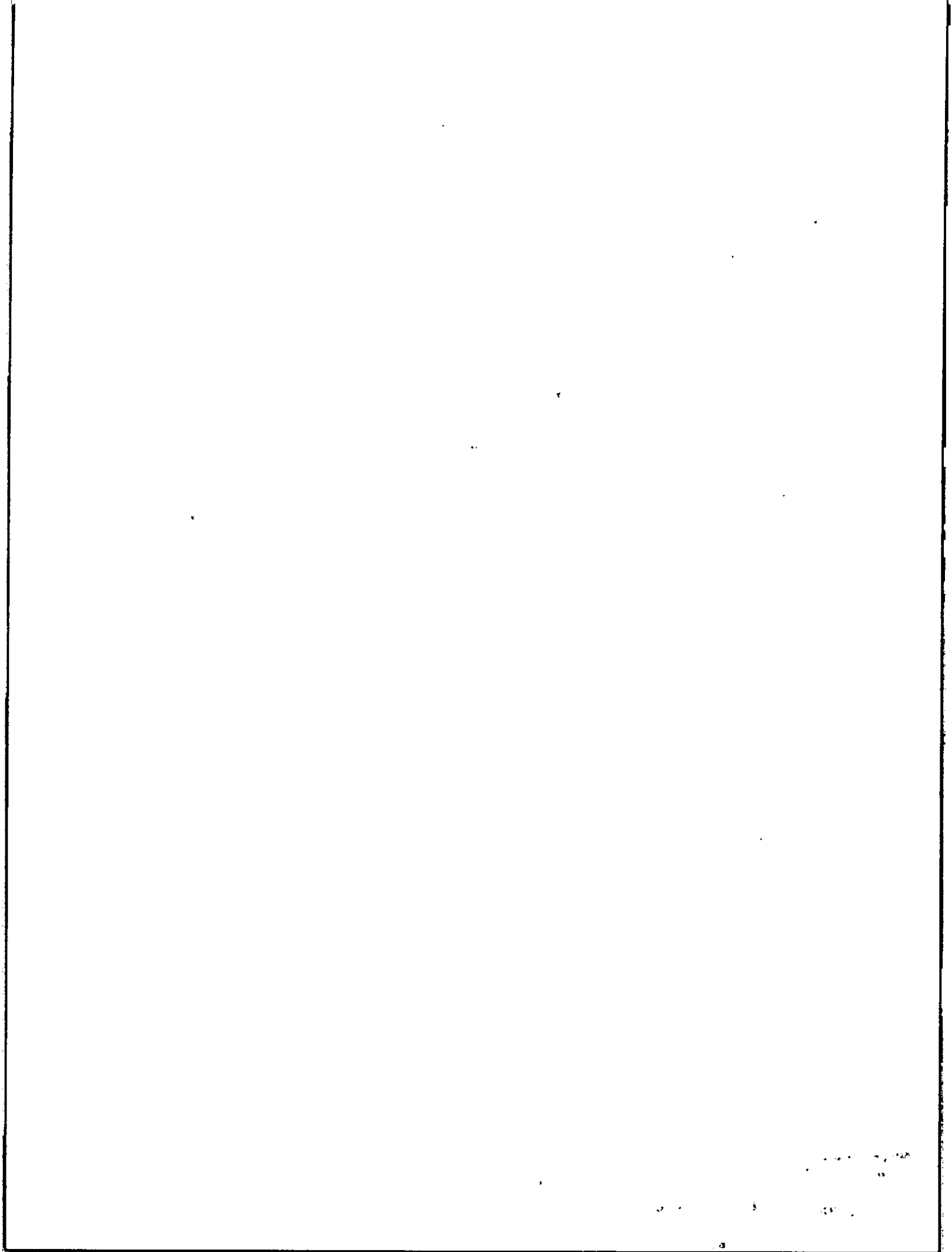
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się dopłatę stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Andrzej Kacparek*  
Agnieszka Roszka

*Bogusława Dobrowska*  
RADCA PRAWNY  
Łd-P-220



**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 800 - lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 182a stanowiącą własność osób fizycznych.**

Na wniosek osób fizycznych przeprowadzono procedurę mającą na celu zamianę działek, której przedmiotem są:

- nieruchomość stanowiąca własność wnioskodawców, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **160/6 o powierzchni 0,1938 ha** położona przy ul. Wojska Polskiego 182 a,
- nieruchomość stanowiąca działkę gminną oznaczoną nr **161/5 o powierzchni 0,1938 ha** położona w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 800 - lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Szczegółowa analiza przedmiotowej sprawy oraz istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny i własnościowy opisanego terenu wykazała, że zamiana działek jest korzystna dla obu stron, ponieważ przyczyni się do powstania jednolitych pod względem własnościowym kompleksów nieruchomości o parametrach umożliwiających ich racjonalne zagospodarowanie. Działka gminna nr 161/5 przyłączona zostanie do sąsiedniej nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Natomiast pozyskana od osób fizycznych działka nr 160/6 w przyszłości wspólnie z bezpośrednio przyległymi działkami gminnymi nr: 161/7 i 162/3 jako atrakcyjna całość gospodarcza przygotowana zostanie do sprzedaży, pod usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Powyższa kwestia będzie przedmiotem odrębnego procedowania, po zakończeniu zamiany nieruchomości we wskazany wyżej sposób.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując powyższą sprawę zdecydował przeznaczyć do zamiany nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. 800 - lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, stanowiącą własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 182 a, stanowiącą własność osób fizycznych.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Agnieszka Kuczyńska*

**WICEPREZIDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

*Andrzej Kacperak*

1990