

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kaletniczej 4.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kaletniczej 4.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki: nr 76/1 i 76/2 o łącznej pow. 0,0720 ha obr. 36 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00103040/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie ze Zmianą miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, na ogródek warzywno - kwiatowy.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 720 m<sup>2</sup> stanowiący działki nr 76/1 i 76/2 obr. 36.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **655,34 zł brutto rocznie**, tj.:  
$$720 \text{ m}^2 \times 0,74 \text{ zł} = 532,80 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 655,34 \text{ zł brutto rocznie}$$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.  

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.  
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 12.12.2018 r. do dnia 02.01.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperek  
WICEPREZYDENT MIASTA