

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY: ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1, ul. Rolniczej 75 –
Ciepłownia C-2.**

I CIEPŁOWNIA C-1

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1.

2. Nieruchomość oznaczona jest ewidencją gruntów obr. 31 jako działki o nr:

- 15/86 o pow. 3,4248 ha, KW nr PT1P/00052669/2
- 15/87 o pow. 0,0224 ha, KW nr PT1P/00052669/2
- 15/12 o pow. 0,7519 ha, KW nr PT1P/00052669/2
- 31 o pow. 0,1016 ha, KW nr PT1P/00052669/2
- 69 o pow. 0,0436 ha, KW nr PT1P/00052669/2

Łącznie nieruchomość posiada powierzchnię 4,3443 ha

3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:

- budynek główny ciepłowni,
- budynek pomocniczy,
- budynek podstacji elektrycznej z warsztatem,

- budynek po stacji napędowej kolejek liniowych oraz budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

II CIEPŁOWNIA C-2

4. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2.

5. Nieruchomość oznaczona jest ewidencją gruntów obr. 14 jako działki o nr:

- 265 o pow. 0,4766 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 262/1 o pow. 0,5960 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 262/2 o pow. 0,3101 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 262/4 o pow. 1,9935 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 251 o pow. 1,3288 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 233 o pow. 0,3575 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 232 o pow. 0,1688 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 244 o pow. 0,0619 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 245 o pow. 0,0673 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 258/3 o pow. 0,1068 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 257 o pow. 0,0055 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 243 o pow. 0,0070 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 242 o pow. 0,1164 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 236 o pow. 0,0667 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 235 o pow. 0,4691 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 261/3 o pow. 0,0446 ha, KW nr PT1P/00060928/5
- 445/4 o pow. 0,0213 ha, KW nr PT1P/00060928/5

Łącznie nieruchomość posiada powierzchnię 6,1979 ha

6. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się: budynki, budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.
7. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Działki numer 232 i 233 w obrębie nr 14, objęte księgą wieczystą KW Nr PT1P/00060928/5 oraz działka nr 15/12 w obrębie 31 objęta księgą wieczystą KW Nr PT1P/00052669/2 obciążone są służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą „EW GREENFIELD 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” oraz każdorazowego następcy prawnego tej spółki, polegającą na prawie korzystania z tych nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji Infrastruktury Elektroenergetycznej zgodnie z treścią Aktu Notarialnego Rep. „A” Nr 818/2015 z dnia 27.02.2015 r. złożonego do akt wyżej wymienionych ksiąg wieczystych.
9. W/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła.
10. Przedmiotowe nieruchomości Uchwałą Nr LX/755/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 września 2018 r. przeznaczone są do wydzierżawienia na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2022 r. na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Piotrkowie Tryb. świadczącej usługi z zakresu wytwarzania przesyłu i dystrybucji ciepła.
11. Do dzierżawy przeznaczają się tereny stanowiące działki nr: 15/86, 15/87, 15/12, 31 i 69 o łącznej pow. 4,3443 ha, położone w obr. 31 oraz działki nr: 265, 262/1, 262/2, 262/4, 251, 233, 232, 244 245, 258/3, 257, 243, 242, 236, 235, 261/3 i 445/4o łącznej pow. 6,1979 ha, położone w obr.14 wraz z urządzeniami sieci infrastruktury technicznej na terenie miasta Piotrkowa Tryb.
12. Czynsz dzierżawny wynosi **2.310.000,00 zł w stosunku rocznym plus 23 % VAT 2.841.300,00 zł brutto rocznie, co stanowi kwotę w wys. 192.500,00 zł + VAT (obecnie 23%) tj 236.775,00 zł w stosunku miesięcznym. Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach miesięcznych do 22-go dnia następnego miesiąca** na podstawie wystawionych faktur VAT.
13. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku: - w przypadku oddania do użytku przez Gminę, nowych urządzeń. Wzrost czynszu nastąpi o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń,
13. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 11.12.2018r. do dnia 02.01.2019r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperok
WICEPREZYDENT MIASTA