

Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Słowackiego 103 (obręb 24) oznaczonej nr działki 462 o powierzchni 0,0928 ha oraz przy ulicy Słowackiego 105 (obręb 24) oznaczonej nr działki 252/6 o powierzchni 0,0263 ha.

1. Nieruchomości położone przy ulicy Słowackiego 103 i Słowackiego 105 stanowią własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej im. Juliusza Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim. Nieruchomości są zabudowane.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obrębu 24 nr działek:
462 o powierzchni 0,0928 ha
oraz nr 252/6 o powierzchni 0,0263 ha, dla których urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00048926/1.
3. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późn. zmianami: uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16 przedmiotowe działki położone są w terenie **MW** o następujących ustaleniach Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Zbycie działek nr 462 i 252/6 następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r. poz. 2204), na podstawie uchwały Nr XXXV/518/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste użytkownikom wieczystym tych nieruchomości (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego z dnia 20 maja 2005 r. Nr 154, poz. 1522).
5. Cena nieruchomości oznaczonej nr działki 462 o powierzchni 0,0928 ha wynosi 229.853,75 zł, a cena nieruchomości oznaczonej nr działki 252/6 o powierzchni 0,0263 ha wynosi 59.600,00 zł. Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Dlatego też cena nieruchomości sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu wynosi
 - działka nr 462 - 55.281,75 zł
 - działka nr 252/6 - 14.304,00 zł.
6. Realizując ustalenia zawarte w uchwale Nr LXI/765/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Słowackiego 103 (obręb 24) oznaczonej nr działki 462 o powierzchni 0,0928 ha oraz przy ulicy Słowackiego 105 (obręb 24) oznaczonej nr działki 252/6 o powierzchni 0,0263 ha w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali cena sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy Słowackiego 103 i Słowackiego 105 sprzedawanej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Juliusza Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim, po zastosowaniu 95 % bonifikaty wynosi
 - działka nr 462 - 16.455,44 zł;
 - działka nr 252/6 - 715,20 zł.

7. Do ceny zbycia nie dolicza się podatku VAT, albowiem czynność nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U.2018 r. poz. 2174 z późn.zm.).
8. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu”.
9. Na nieruchomościach oznaczonych nr działek 462 i 252/6 położonych przy ulicy Słowackiego 103 i Słowackiego 105 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci:
 - dz. nr 462: kanalizacja deszczowa kd150 wraz ze studzienkami, sieć ciepłownicza cw65, wodociąg, przewód telekomunikacyjny;
 - dz. nr 252/6: sieć gazowa gn50-n, gs40, kanalizacja deszczowa kd150, kd100, kanalizacja sanitarna i przewód telekomunikacyjny.W odniesieniu do sieci ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego lub każdorazowego właściciela tych sieci lub podmiotu eksploatującego te sieci w imieniu właściciela polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy sieci ciepłowniczej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, z zastrzeżeniem, iż każdorazowo w przypadku konieczności przeprowadzenia prac budowlanych, konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych i awaryjnych dotyczących sieci ciepłowniczej zostaną one zgłoszone właścicielowi nieruchomości, w przypadku wystąpienia podczas robót związanych z dokonywaniem konserwacji, modernizacji, remontów, przebudowy sieci ciepłowniczej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem szkód, wysokość odszkodowania należnego właścicielowi nieruchomości obciążonej będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez strony, wysokość odszkodowania ustalona będzie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na koszt Miasta Piotrków Trybunalski lub każdorazowego właściciela tych sieci.
10. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
11. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 06.10.2018do dnia 27.10.2018, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA