

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Piastowskiej 14/16 (obręb 22) oznaczonej nr działki 269/4; 269/15; 281/3; 281/4; 282/3; 282/4 i 283/4 o powierzchni 0,2367 ha.

1. Nieruchomość położona przy ulicy Piastowskiej 14/16 stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej KARUSIA w Piotrkowie Trybunalskim. Nieruchomość jest zabudowana.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 21 nr działek: 269/4; 269/15; 281/3; 281/4; 282/3; 282/4 i 283/4 o powierzchni 0,2367 ha, dla której urządzone są księgi wieczyste Nr PT1P/00077933/5 oraz PT1P/00038900/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późn. zmianami: uchwałą Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16 przedmiotowe działki położone są w terenie o następujących ustaleniach Tereny zabudowy mieszkaniowej MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.
4. Zbycie działek nr 269/4; 269/15; 281/3; 281/4; 282/3; 282/4 i 283/4 następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r. poz. 121 z późn.zm.), na podstawie uchwały Nr XXXV/518/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste użytkownikom wieczystym tych nieruchomości (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego z dnia 20 maja 2005 r. Nr 154, poz. 1522).
5. Cena nieruchomości wynosi 586.153,75 zł. Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Dlatego też cena nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu wynosi 170.153,75 zł.
6. Realizując ustalenia zawarte w uchwale Nr LV/695/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Aleje 3 Maja 6 (obręb 21) oznaczonej nr działki 330/3 o powierzchni 0,2306 ha oraz przy ulicy Piastowskiej 14/16 (obręb 22) oznaczonej nr działek: 269/4, 269/15, 281/3, 281/4, 282/3, 282/4 i 283/4 o łącznej powierzchni 0,2367 ha w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali cena sprzedaży nieruchomości położonej przy ulicy Piastowskiej 14/16 sprzedawanej Spółdzielni Mieszkaniowej KARUSIA w Piotrkowie Trybunalskim, po zastosowaniu 95 % bonifikaty wynosi 8.507,69 zł.
7. Do ceny zbycia nie dolicza się podatku VAT, albowiem czynność nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U.2017 r. poz. 1221 z późn.zm.).
8. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu”.

9. Na nieruchomości położonej przy ulicy Piastowskiej 14/16 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci:
- dz. nr 269/4 – przewody telekomunikacyjne, wodociąg wo 150 wraz ze studzienką;
 - dz. nr 269/15 – kanalizacja deszczowa kd315, kd300, kd200 wraz ze studniami i kratkami, kanalizacja sanitarna ksD200 i ksD250, sieci ciepłownicze o wysokim parametrze wodnym cwD50 i o niskim parametrze wodnym, sieć wodociągowa wo150, wo100 wraz ze studzienkami i hydrantem, przewody telekomunikacyjne, sieci elektroenergetyczne niskiego i wysokiego napięcia, sieć gazowa niskiego ciśnienia;
 - dz. nr 281/3 – przewody telekomunikacyjne wraz ze studzienkami, przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, sieć gazowa niskiego ciśnienia;
 - dz. nr 281/4 – przewód telekomunikacyjny, sieć wodociągowa wo 100, sieć gazowa niskiego ciśnienia;
 - dz. 282/3 – sieć telekomunikacyjna; sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia, sieć gazowa niskiego ciśnienia
 - dz. nr 282/4 – przewód telekomunikacyjny; przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia, sieć gazowa niskiego ciśnienia;
 - dz. nr 283/4 – wodociąg wraz ze studzienką.
10. W odniesieniu do sieci ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego lub każdorazowego właściciela tych sieci lub podmiotu eksploatującego te sieci w imieniu właściciela polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy sieci ciepłowniczej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, z zastrzeżeniem, iż każdorazowo w przypadku konieczności przeprowadzenia prac budowlanych, konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych i awaryjnych dotyczących sieci ciepłowniczej zostaną one zgłoszone właścicielowi nieruchomości, w przypadku wystąpienia podczas robót związanych z dokonywaniem konserwacji, modernizacji, remontów, przebudowy sieci ciepłowniczej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem szkód, wysokość odszkodowania należnego właścicielowi nieruchomości obciążonej będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez strony. Wysokość odszkodowania ustalona będzie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na koszt Miasta Piotrków Trybunalski lub każdorazowego właściciela tych sieci.
11. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
12. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 06.12.2018r. do dnia 24.12.2018r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperek
WICEPREZYDENT MIASTA