

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ  
WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO  
WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Lelewela  
28f.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Lelewela 28f.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 264/2 o pow. 0,0589 ha obr. 15 i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00070666/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o powierzchni 46 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 264/2 obr. 15.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **69,59 zł brutto rocznie**, tj.:

$$46 \text{ m}^2 \times 1,23 \text{ zł} = 56,58 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 69,59 \text{ zł brutto rocznie}$$

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 05.12.2018 do dnia 24.12.2018 a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kołberek*  
WICEPREZYDENT MIASTA



Biała

dr 216/4

dr

264/3

251/8

251/9

251/1  
251/2  
251/3  
251/4  
251/5  
251/10

