

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Leśnej 20.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Leśnej 20.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 377 o pow. 0,0415 ha obr. 17 i posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00018993/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Poleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 12 miesięcy na ogródek warzywno – kwiatowy .
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,0415 ha stanowiący działkę nr 377 obr. 17.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **377,73 zł brutto rocznie**.

$415 \text{ m}^2 \times 0,74 \text{ zł} = 307,10 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 377,73 \text{ zł brutto rocznie.}$

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 26.11.2018 do dnia 17.12.2018, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA