

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ.

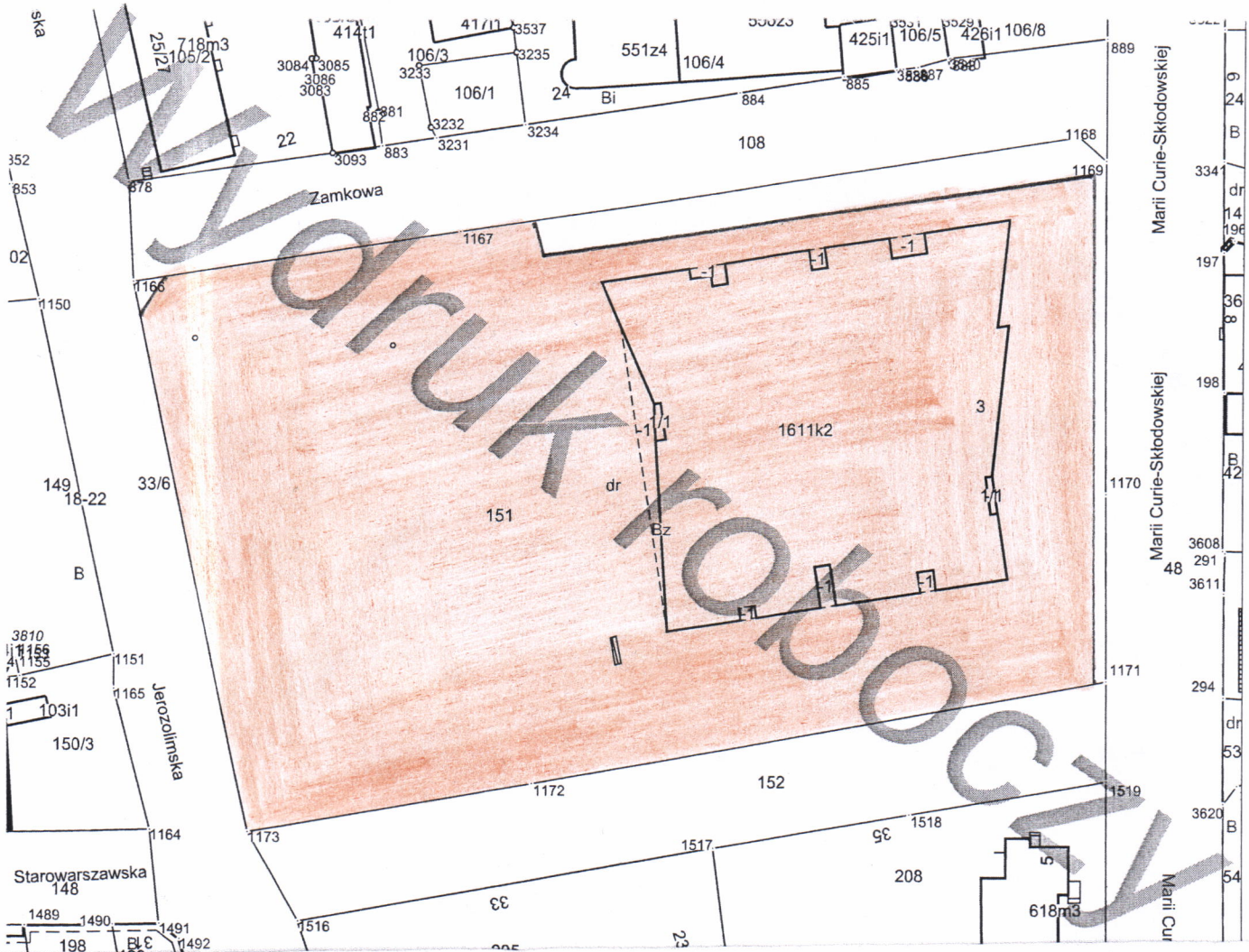
1. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości gruntowej stanowiąca obszar o powierzchni ok. 1,0380 ha działki nr 151, o powierzchni całkowitej 1,0993 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej w obrębie 21, objętej księgą wieczystą nr PT1P/00071043/7, będącej własnością Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, wskazana na załączniku graficznym do wykazu.
2. Przedmiotowa część nieruchomości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Marii Curie-Skłodowskiej, Starowarszawską i Pereca zatwierdzonym Uchwałą Nr L/925/2002 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 11.09.2002 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 13ZP o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną ogólnie dostępną (zachodnia część nieruchomości) oraz 14U o podstawowym przeznaczeniu pod usługi publiczne lub komercyjne w szczególności kulturalno-oświatowe o uciążliwości niewykraczającej poza granice terenu (wschodnia część nieruchomości). Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, objęta jest również strefą ochrony ekspozycji i ochrony archeologicznej. Fundamenty dawnego klasztoru franciszkanów, znajdujące się w północno-zachodniej części nieruchomości, wpisane są do ewidencji konserwatorskiej i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały do zachowania i przyszłego wyeksponowania.
3. Przedmiot użyczenia znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.09.1967 r. znak KL.IV-680/482/67.
4. Część nieruchomości zostaje przeznaczona do oddania w użyczenie na czas oznaczony 20 lat, na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Próchnika w Piotrkowie Trybunalskim, działającej na podstawie statutu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/471/12 z 31 października 2012 r. jako samorządowa instytucja kultury; z przeznaczeniem do używania na cele statutowe.
5. Na części działki nr 151, przeznaczonej do oddania w użyczenie, w jej wschodniej części, usytuowany jest budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej „Mediateka 800-lecia”, wybudowany na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 440/2010 z dnia 22.09.2010 r. wydanej przez Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (zmienionej postanowieniem nr 78/2011 z dnia 31.03.2011 r., decyzją nr 347/2016 z dnia 16.09.2016 r. oraz decyzją nr 208/2017 z dnia 31.05.2017 r.). W dniu 9.11.2018 r. spisany został protokół odbioru końcowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie z którym budynek został przekazany Miejskiej Bibliotece Publicznej w Piotrkowie Trybunalskim do eksploatacji.
6. Powierzchnia zabudowy budynku „Mediateki 800-lecia” wynosi 2 661 m². Posiada on dwie kondygnacje naziemne i jedną podziemną. Kondygnacje naziemne przeznaczone są na bibliotekę miejską wraz z przestrzenią promocji nauki oraz część administracyjną. W kondygnacji podziemnej znajduje się parking oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: sanitarną, ciepłowniczą, elektryczną, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.
7. Dojazd do budynku zapewniony jest od ul. Marii Curie – Skłodowskiej i ul. Zamkowej. Wjazd do parkingu podziemnego znajduje się przy ul. Zamkowej.
8. Teren wokół budynku zagospodarowany jest jako place przedwejsiowe - od strony ul. Marii Curie – Skłodowskiej oraz ul. Zamkowej, ciągi piesze oraz zieleń urządzona. W północno-zachodniej części działki znajdują się, niewidoczne na powierzchni, fundamenty dawnego klasztoru franciszkanów – obszar ten stanowi teren zielony, ogólnodostępny.


9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
10. Wykaz, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 26.11.2018 do dnia 17.12.2018, zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Piotrków Trybunalski: www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Andrzej Kucperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik graficzny do wykazu do
Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia.....



 część, tj. ok. 1,0380 ha działki nr 151 obr. 21 przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adam Próchnika w Piotrkowie Tryb.

skala: 1:1000

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperek
WICEPREZYDENT MIASTA