

Zarządzenie Nr 443
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 22 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Romana Dmowskiego 38** przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994, zmiany: poz. 1000, 1349, 1432), art. 13 ust.1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 zmiany: poz.50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716), Uchwały Nr LV/692/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 maja 2018 r., **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Romana Dmowskiego 38, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 20 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowi część, tj. ok 2 500 m² działki nr 15/15 obr. 31 o ogólnej powierzchni 1,1847 ha, zabudowaną murowanym budynkiem o powierzchni zabudowy wynoszącej 1 417 m², wskazaną na załączniku graficznym do wykazu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 26.11.2018 do dnia 17.12.2018, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Piotrków Trybunalski: www.bip.piotrkow.pl a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOSCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ulicy Romana Dmowskiego 38.


1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 38 w obrębie ewidencyjnym nr 31. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW PT1P/00063454/2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 15/15 o powierzchni ok. 2 500 m² zabudowanej murem murowanym budynkiem o powierzchni zabudowy 1 417 m², z przeznaczeniem do użytkowania na cele usługowe (z możliwością prowadzenia działalności produkcyjnej). Zgodę na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 20 lat wyraziła Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w uchwale nr LV/692/18 z dnia 30 maja 2018 r.
3. Przedmiotową część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony 20 lat.
4. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka położona jest w terenie U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.
5. Znajdujący się na części działki przeznaczonej do wydzierżawienia budynek posiada jedną kondygnację nadziemną, przedzielony jest korytarzem na dwie części. W części północnej budynku znajdują się łącznie cztery pomieszczenia. Część południowa podzielona jest na kilkanaście mniejszych pomieszczeń. Budynek posiada 3 wejścia, dwa z nich są na końcach korytarza, zaś jedno w części południowej budynku. Budynek jest w złym stanie ogólnym i wizualnym i wymaga przeprowadzenia remontu. Nie jest podłączony do sieci wodociągowej.
6. Budynek wymaga prac adaptacyjnych w celu przystosowania go do działalności usługowej/produkcyjnej, w szczególności na dzierżawcy nieruchomości będzie ciążył obowiązek doprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt instalacji z sieci infrastruktury technicznej. Obszar wokół budynku w części zagospodarowany jest jako zieleń, w części stanowi teren utwardzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Romana Dmowskiego po terenie działek nr 15/55 i 15/54. Zakres proponowanego przebiegu służebności przedstawiony został na mapie do celów prawnych opracowanej przez geodetę uprawnionego Grzegorza Kwapisza, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 3 grudnia 2009 r. za nr 1062.31-80/2009.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania, w terminie 1 roku od dnia podpisania umowy dzierżawy, wymaganych prawem pozwoleń właściwych organów na przeprowadzenie prac remontowych i adaptacyjnych budynku znajdującego się na przedmiocie dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany zostanie do adaptacji istniejącego budynku oraz jego przystosowania do prowadzenia działalności usługowej/produkcyjnej, w terminie 3 lat od dnia uzyskania właściwych zezwoleń.

Potwierdzenie wykonania prac nastąpi na podstawie oględzin nieruchomości dokonanych przy udziale stron umowy.

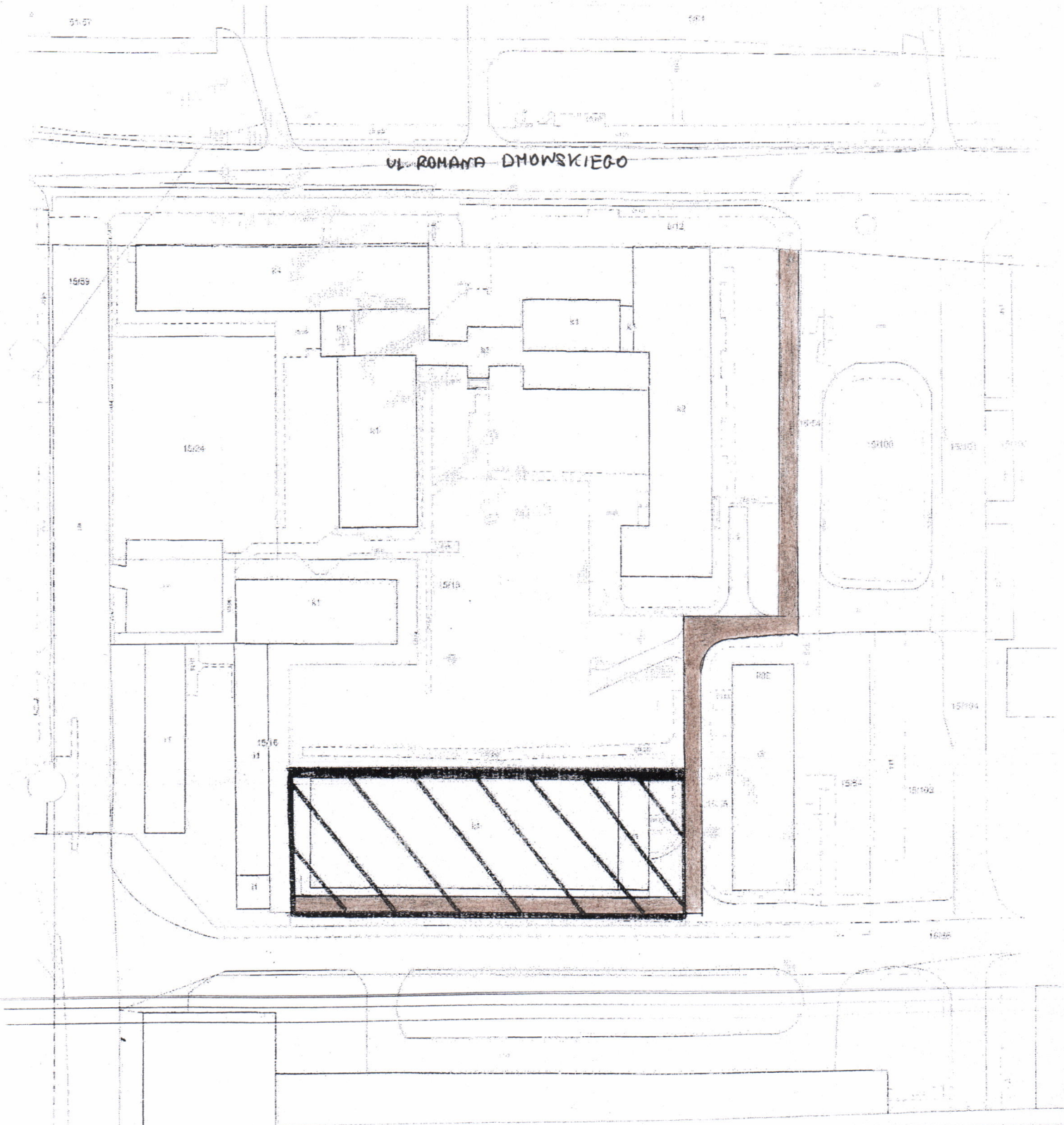
Niewykonanie wyżej określonych obowiązków w wyznaczonych terminach skutkować może rozwiązaniem umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.
8. Dzierżawa odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego.
9. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy dzierżawy, pomimo zachowania należytej staranności ze strony służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Dzierżawcę obciążają podatki i inne świadczenia związane z użytkowaniem nieruchomości, w szczególności ubezpieczenie obiektu.
12. Na Dzierżawcy spoczywa obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1220 z późn. zm.).
13. **Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.**
14. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: **6 600,00 zł.**
15. Czynsz dzierżawny osiągnięty w wyniku przetargu stanowi miesięczny czynsz dzierżawny nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późniejszymi zmianami) do miesięcznego czynszu dzierżawnego osiągniętego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dacie zawarcia umowy najmu.
16. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
17. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
18. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej jednomiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
19. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 26.11.2018r. do dnia 17.12.2018r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kucperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik graficzny do wykazu do
Zarządzenia nr.....⁴⁴³.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia.....^{22 listopada 2018r.}.....

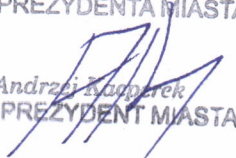


część, tj. ok. 2500 m² działki nr 15/15 obr. 31 zabudowana murowanym budynkiem,
przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym



obsługa komunikacyjna przedmiotu dzierżawy

Z up. PREZYDENTA MIASTA


WICEPREZYDENT MIASTA