

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY ALEJE 3 MAJA 6 (obręb 21) oznaczonej nr działki 303/3 o powierzchni 0,2306 ha.

1. Nieruchomość położona przy ulicy Aleje 3 Maja 6 stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej KARUSIA w Piotrkowie Trybunalskim. Nieruchomość jest zabudowana.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 21 nr działki 303/3 o powierzchni 0,2306 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00010351/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późn. zmianami: uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16 przedmiotowa działka położona jest w terenie o następujących ustaleniach Tereny zabudowy mieszkaniowej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).
4. Zbycie działki nr 330/3 następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r. poz. 121 z późn.zm.), na podstawie uchwały Nr XXXV/518/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste użytkownikom wieczystym tych nieruchomości (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego z dnia 20 maja 2005 r. Nr 154, poz. 1522).
5. Cena nieruchomości wynosi 964.000,00 zł. Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Dlatego też cena nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu wynosi 271.242,00 zł.
6. Realizując ustalenia zawarte w uchwale Nr LV/695/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Aleje 3 Maja 6 (obręb 21) oznaczonej nr działki 303/3 o powierzchni 0,2306 ha oraz przy ulicy Piastowskiej 14/16 (obręb 22) oznaczonej nr działek: 269/4, 269/15, 281/3, 281/4, 282/3, 282/4 i 283/4 o łącznej powierzchni 0,2367 ha w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali cena sprzedaży nieruchomości położonej przy ulicy Aleje 3 Maja 6 sprzedawanej Spółdzielni Mieszkaniowej KARUSIA w Piotrkowie Trybunalskim, po zastosowaniu 95 % bonifikaty ustalonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej zajętej przez lokale mieszkalne wynosi 42.963,37 zł.
7. Do ceny zbycia nie dolicza się podatku VAT, albowiem czynność nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U.2017 r. poz. 1221 z późn.zm.).
8. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne

cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu”.

9. Na nieruchomości położonej przy ulicy Aleje 3 Maja 6 znajdują się:
 - sieć wodociągowa wraz z przyłączami: WoD, WoD50, WoD32;
 - przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia;
 - sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ksD1100/600;
 - sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami;
 - przewody gazowe niskiego ciśnienia oznaczone gnD80, gnD50;
 - przewód ciepłowniczy wraz z przyłączem o niskim parametrze – wodny oznaczony Cn80 i cnD200.
10. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
11. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2018 r. do dnia 19.12.2018 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA