

## W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku położonym przy  
ul. Mieszka I-go 3, stanowiącym współwłasność  
Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do  
sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie  
wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do  
racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Mieszka I-go 3**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00021989/5  
i PT1P/00052937/2**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **258 i 261/16**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,1124 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 16** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Mieszka I-go 3**  
przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we  
współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego  
korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **49,27 m<sup>2</sup>** **104.154,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **2.229,61 zł.**  
Cena ułamkowej części gruntu **5.746,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie  
wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek  
VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej  
wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania  
wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli  
wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od  
dnia ..... 22 listopada ..... **2018 r.** do dnia ..... 11 grudnia ..... **2018 r.** na  
tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10  
i ul. Szkolna 28, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb.  
[www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja  
o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej  
o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest  
nieruchomość.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą  
lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia .. 22.11. .... 2018 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA