

## W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku położonym przy ul. Broniewskiego 10, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy **Broniewskiego 10**
2. Dla w/w nieruchomości założone są księgi wieczyste **PT1P/00024368/7 i PT1P/00051064/4**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **132, 143/116**
4. Powierzchnia nieruchomości – **0,1761 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 15** w domu mieszkalnym położonym przy ul. **Broniewskiego 10** przeznaczona się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **50,06 m<sup>2</sup>** **90.158,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **2.055,86 zł.**  
Cena ułamkowej części gruntu **12.742,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia .....*19.11.*..... **2018 r.** do dnia .....*10.12.*..... **2018 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*