

W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym przy
ul. ks. P. Ściegiennego 4, stanowiącym współwłasność
Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do
sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie
wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do
racjonalnego korzystania z domu.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. ks. P. Ściegiennego 4**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00024666/6**
i PT1P/00051060/6
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **139 i 143/136**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,1191 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 4** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. ks. P. Ściegiennego 4**
przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we
współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego
korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **32,81 m²** **77.675,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.552,88 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **6.125,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie
wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek
VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej
wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania
wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli
wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od
dnia *16 listopada* **2018 r.** do dnia *07 grudnia* **2018 r.** na
tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10
i ul. Szkolna 28, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb.
www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja
o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej
o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest
nieruchomość.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą
lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia *14.11.2018* 2018 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA