

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Słowackiego 103 (obręb 24) oznaczonej nr działki 462 o powierzchni 0,0928 ha oraz przy ulicy Słowackiego 105 (obręb 24) oznaczonej nr działki 252/6 o powierzchni 0,0263 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 r. poz. 994, zmiany: poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 68 ust. 1 pkt 9 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Słowackiego 103 (obręb 24) oznaczonej nr działki 462 o powierzchni 0,0928 ha oraz przy ulicy Słowackiego 105 (obręb 24) oznaczonej nr działki 252/6 o powierzchni 0,0263 ha stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej im. J.Słowackiego zbywanych na jej rzecz w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 95 % ceny sprzedaży ww. nieruchomości gruntowych (po zaliczeniu na ich poczet wartości prawa użytkowania wieczystego).

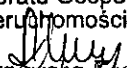
§ 2. 1. Bonifikata określona w § 1 uchwały ma zastosowanie do tych części powierzchni nieruchomości, które zabudowane są budynkami mieszkalnymi.

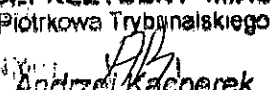
2. W przypadku wykorzystywania lokali znajdujących się w budynkach mieszkalnych na inne cele niż mieszkalne, bonifikata ma zastosowanie do tej części nieruchomości, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej wszystkich lokali znajdujących się w tym budynku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości
Elżbieta Łojakowska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek
RADCA PRAWNY
Łd-P-220

UZASADNIENIE

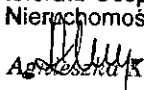
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Słowackiego 103 (obręb 24) oznaczonych nr działki 462 o powierzchni 0,0928 ha oraz przy ulicy Słowackiego 105 (obręb 24)) oznaczonych nr działki 252/6 o powierzchni 0,0263 ha.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim – będąca użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych przy ulicy Słowackiego 103 (obręb 24) oznaczonych nr działki 462 o powierzchni 0,0928 ha oraz przy ulicy Słowackiego 105 (obręb 24)) oznaczonych nr działki 252/6 o powierzchni 0,0263 ha wystąpiła do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na własność. Przedmiotowe działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Spółdzielnia Mieszkaniowa wniosła również o udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn.zm.). Budynki mieszkalne wielolocalowe znajdujące się przy ulicy Słowackiego 103 i Słowackiego 105 posadowione są na działkach gruntu, do których Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Słowackiego posiada różne tytuły prawne tj: prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności gruntu. Ujednolicenie prawa do gruntu pozwoli Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego na ustanawianie w tych budynkach praw odrębnej własności lokali wraz z należnym udziałem w nieruchomości gruntowej na rzecz lokatorów mieszkań. Udzielenie 95 % bonifikaty umożliwi osobom uprawnionym nabycie lokali mieszkalnych bez nadmiernych obciążeń finansowych.

Należy nadmienić, że w dniu 30 maja 2018 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę Nr LV/695/18 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Aleje 3 Maja 6 (obręb 21) oznaczonych nr działki 303/3 o powierzchni 0,2306 ha oraz przy ulicy Piastowskiej 14/16 (obręb 22) oznaczonych nr działek: 269/4; 269/15; 281/3; 281/4; 282/3; 282/4 i 283/4 o łącznej powierzchni 0,2367 ha stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Karusia” zbywanych na jej rzecz w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali.

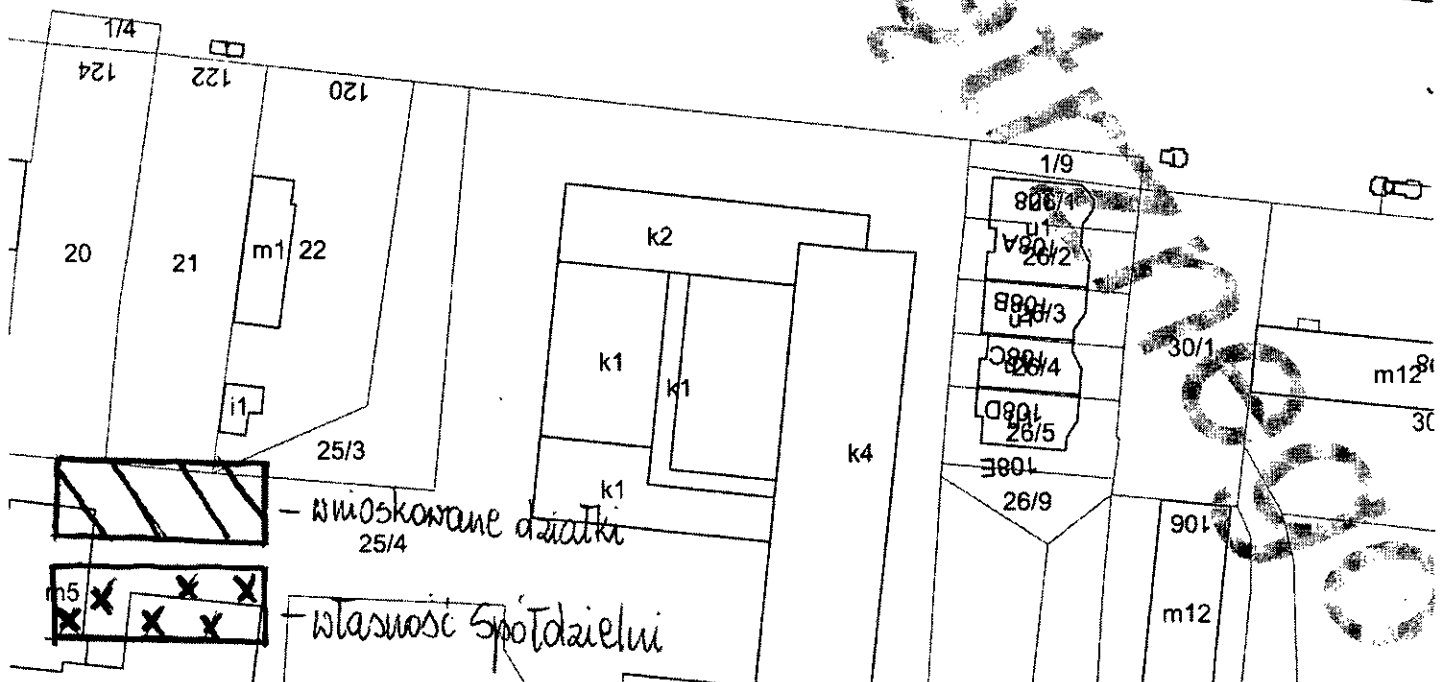
Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy przyjął przygotowany projekt jednostkowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Słowackiego i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.


KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości
Elżbieta Bujakowska

KIEROWNIK WICEPREZYDENT MIASTA
Referatu Gospodarki Nieruchomościami Piotrkowa Trybunalskiego
 
Agnieszka Kosela Andrzej Kacorek



Juliusza Słowackiego



wnioskowane działki

własność Spółdzielni