

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kwiatowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz.1693, poz.1669, poz.1716) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 15 jako działki nr 179/1 i 179/3 o łącznej pow.0,0256 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kwiatowej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Dorota Członka

RADCA PRAWNY

Ewa Dorota Zielenka

KIEROWNIK REFERATU NIERUCHOMOŚCI
WICEPREZYDENT MIASTA
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Piotrkowa Trybunalskiego

Agnieszka Rosela

Andrzej Kacperek

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kwiatowej.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 179/1 i 179/3 o łącznej pow. 0,0256 ha stanowią własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Przedmiotowe działki stanowią całość funkcjonalną zagospodarowaną przez właściciela nieruchomości przyległej jako wjazd na swoją nieruchomość, który zainteresowany jest ich nabyciem, w trybie bezprzetargowym.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w terenie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Położenie, powierzchnia i kształt działek nr 179/1 i 179/3 wykluczają ich zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego za nr PPP.4110.1.101.2018.

W opisanej sytuacji spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

INSPEKTOR


Dorota Członka

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami


Agnieszka Kosela

WICEPREZYPENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego


Andrzej Kacperek

