

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. RONALDA REAGANA, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste NA 99 LAT, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA RZECZ POLSKIEGO ZWIĄZKU HODOWCÓW GOŁĘBI POCZTOWYCH OKRĘG PIOTRKÓW TRYBUNALSKI.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana.
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00076944/8.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 20 jako działki nr: 207/1 i 208/1 o łącznej powierzchni 0,1743 ha.
3. Nieruchomość wykorzystywana jest obecnie przez Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых jako punkt zbiórki i koszarowania gołębi na loty konkursowe.
Ww. działki są ogrodzone siatką, od strony ulicy znajduje się brama z furtką, ponadto znajdują się na nich garaże blaszane. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z ulicy Ronalda Reagana, urządzonym w terenie wjazdem.
4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja nr 185/2017 o warunkach zabudowy wydana w dniu 1 grudnia 2017 r. w sprawie PPP.4140.119.2017, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowo-administracyjnego z częścią gospodarczą wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i wydzieleniem terenu dla realizacji projektowanej inwestycji.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Okręg Piotrków Trybunalski, zgodnie z Uchwałą Nr LX/753/18 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 września 2018 r. z przeznaczeniem na wybudowanie budynku biurowo-administracyjnego z częścią gospodarczą.
Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Ronalda Reagana następuje na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami).

Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych Okręg Piotrków Trybunalski jest stowarzyszeniem wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000233054, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego.
Ww. podmiot nie jest wpisany do rejestru przedsiębiorców.
Statutowym celem stowarzyszenia jest: organizacja lotów i wystaw w ramach sportu i rekreacji, zrzeszanie hodowców gołębi pocztowych, racjonalny rozwój hodowli gołębia pocztowego, rozszerzanie wśród członków wiedzy o życiu ptaków, prowadzenie działalności wychowawczej wśród członków związku i sympatyków.
6. Ustala się następujące terminy zagospodarowania nieruchomości:
 - 2 lata na rozpoczęcie zabudowy – za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów;
 - 5 lat na zakończenie zabudowy - za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.Termin zagospodarowania nieruchomości może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn od niego niezależnych.
7. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ronalda Reagana wynosi **221.300,00 zł**.
8. **Stawka procentowa pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej określonej w pkt 7, tj. 55.325,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami) do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki – obecnie 23%.
Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
9. **Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 0,3% ceny nieruchomości gruntowej i wnosi się ją przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.**

Do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki – obecnie 23%.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.

10. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 18.10.2018r. do dnia 08.11.2018r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość

12. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem nabyta została w oparciu o następujące dokumenty:

działka nr 207/1 - nabyta została do zasobu gminy Miasto Piotrków Trybunalski na podstawie umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym Rep. "A" Nr 1163/2001 z dnia 03 kwietnia 2001 r.,

działka nr 208/1 - własność przedmiotowej działki Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 12 czerwca 2003 r., wydanego w sprawie sygn.akt I Ns 1257/02 o zasiedzenie. Następnie Wojewoda Łódzki w dniu 6 stycznia 2004 r. wydał decyzję nr SP.VII.7723/15/2003 BK, w której stwierdził nieodpłatne nabycie nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski;

Z uwagi na podane wyżej podstawy nabycia poszczególnych działek, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami), przy zbywaniu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

14. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA