

U M O W A Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... 2018 r. pomiędzy

**Miastem Piotrków Trybunalski**

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a  
firmą .....  
z siedzibą w .....  
działającą na podstawie .....  
reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w **postępowaniu bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych** na podstawie wyłączenia wskazanego w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, tj.: **dostarczenie i montaż 6 sztuk latarni zasilanych solarnie na odcinku ulicy Wąskiej w Piotrkowie Trybunalskim w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.**
2. **Podstawą do zatwierdzenia przez Zamawiającego lokalizacji poszczególnych lamp będzie sporządzony przez Wykonawcę plan sytuacyjny.**
3. **Przed sporządzeniem planu sytuacyjnego Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia lokalizacji poszczególnych lamp z zarządcą dróg i oświetlenia ulicznego, tj. Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta oraz z gestorami sąsiadujących sieci: gazowej i wodociągowej.**
4. **Wykonawca dokona zgłoszenia uzgodnionego planu sytuacyjnego (lokalizacji lamp) w Referacie Architektury i Budownictwa w Piotrkowie Trybunalskim**
5. **Opis przedmiotu zamówienia**, dołączony został do zapytania ofertowego i stanowi integralną część umowy.
6. **Wykonanie przedmiotu zamówienia** obejmuje również inne czynności w szczególności:
  - 1) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
  - 2) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w **4 egzemplarzach** i jej zarejestrowanie w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
  - 3) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów i sprawdzeń (potwierdzonych protokołami),
7. **Załącznikami do niniejszej umowy są:**
  - 1) **kosztorys ofertowy** opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, będący podstawą sporządzenia oferty,
  - 2) **polisa OC**, o której mowa w § 6 wraz z dowodami opłacenia składek.
8. **Dokumentacja powykonawcza** (w tym: **końcowe rozliczenie całości wykonanych robót**,

dokumentacja fotograficzna montażu poszczególnych lamp z oznaczonym miejscem lokalizacji akumulatora, inwentaryzacja powykonawcza, pomiary natężenia oświetlenia oraz protokół zagęszczenia gruntu) zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, nie później niż w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

## § 2

### Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy.
2. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przewidziany na 2 miesiące od dnia podpisania umowy, nastąpi jeżeli zostaną** dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym: wymaganych prób i sprawdzeń, prac porządkowych) i **zgłoszenie budowy** do odbioru końcowego oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 1 ust. 8 niniejszej umowy jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy).

## § 3

### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie,
- 4) zapłaty należnego wynagrodzenia.

## § 4

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **siłami własnymi całości przedmiotu zamówienia**.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel** posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
  - 1) **wykonania przedmiotu umowy** zgodnie ze złożoną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, prób i sprawdzeń, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 3) **wykonania zagęszczenia wykopu** do 0,97 w skali Proctora po postawieniu każdego ze słupów,
  - 4) **zorganizowania terenu budowy** oraz wykonania jego **oznakowania i zabezpieczenia** (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,

- 5) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy, a po zakończeniu robot usunięcia poza teren budowy **wszelkich** maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
  - 6) **wywozu** wszelkich **odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
  - 7) **zawiadomienia** Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych **prób i sprawdzeń** nie później niż na **3 dni** przed ich planowanym terminem,
  - 8) prowadzenia dokumentacji budowy wraz z dokumentami badań i sprawdzeń,
  - 9) **zorganizowania i kierowania** budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
  - 10) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 11) inwentaryzacji fotograficznej **stanu technicznego budynków, ogrodzeń** i innych urządzeń znajdujących się w strefie oddziaływania robót przed przystąpieniem do nich,
  - 12) **zabezpieczenia** przed naruszeniem lub zniszczeniem **punktów osnowy geodezyjnej**, a w przypadku ich zniszczenia – do odtworzenia na własny koszt pod nadzorem geodety,
  - 13) zwrócenia uwagi na istniejące **urządzenia inżynieryjno - techniczne naziemne i podziemne** oraz uwzględnienia warunków podanych przy uzgodnieniach branżowych,
  - 14) **informowania** ze stosownym wyprzedzeniem **mieszkańców** sąsiadujących nieruchomości o prowadzeniu robót budowlanych w rejonie ich posesji oraz minimalizowania, w miarę możliwości, uciążliwości wywołanych przez prowadzone roboty.
6. **Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.**

## § 5

### Personel

1. Osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy **oznaczenia identyfikujące Wykonawcę** oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.
2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest uprawniony do zgłoszenia **uwag, zastrzeżeń** albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia** określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje **rażący brak staranności**,
  - 2) **nie stosuje się** do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru,
  - 3) stwarza **zagrożenie** dla bezpieczeństwa osób i mienia, zdrowia i życia osób lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi na budowie **dokumenty potwierdzające odbycie** przez pracowników odpowiednich szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

## § 6

### Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do **posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa)** przez cały okres realizacji przedmiot zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów

mechanicznych, na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia OC wraz z dowodami opłacenia składek (dla których minął termin płatności) przed podpisaniem umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu **kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia**, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności.

## § 7

### Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Atesty** należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych** bez pisemnej zgody Zamawiającego i innych niż I gatunku i spełniających wymogi wskazane w ust.2.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.

## § 8

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: **Wiesław Kotas**.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika robót** na jej terenie podczas wykonywania robót ziemnych i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
4. **Zastępstwo** (czasowe lub stałe) kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego i musi być zgodne z treścią złożonej oferty
5. Zamawiający może także **żądać** od Wykonawcy **zmiany kierownika robót** jeśli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. **Zmiana kierownika robót nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy.**

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charaktery ryczałtowy**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, przyjęte na podstawie przedłożonej oferty wyraża się kwotą ..... zł netto + VAT obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 23 % w związku z czym wynagrodzenie brutto wynosi.....zł (słownie:.....)

3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może zostać zmienione w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT.
4. Strony zastrzegają **możliwość modyfikacji wynagrodzenia ryczałtowego** w zależności od konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych, dostaw lub usług lub zmniejszenia zakresu zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podstawą rozliczenia będą wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku niewystępowania ich w kosztorysie – wg. średnich czynników cenotwórczych SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego termin zawarcia umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w **złotyach polskich**.
6. Zamawiający dokona **jednorazowej zapłaty całości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane przez niego konto bankowe, w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z umowy lub przepisów prawnych. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony **protokół odbioru końcowego**.
7. **Zamawiający nie dopuszcza udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia umownego.**
8. **Płatnikiem faktur (lub ich kopii) będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.**
9. Wykonawca **nie może przenosić wiarygodności** wynikającej z umowy na osoby trzecie **bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.**

#### § 10

#### Kary umowne

1. **Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:**
  - 1) za **zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za **zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za **nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia stałej obecności Kierownika budowy**, pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – **500,00 zł za każdy przypadek**,
  - 4) za **odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
3. **Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego mu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty (noty księgowej).
6. **Zapłata kary** przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

1. **Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:**

- 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych, pomiarów natężenia oświetlenia.
3. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zgłoszenie **musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.**
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. **Odbioru końcowego** dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad** przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady **nadają się do usunięcia** można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady **nie nadają się do usunięcia** to:
    - a) jeżeli **nie uniemożliwiają one użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
8. Wykonawca obowiązany jest do **pisemnego zawiadomienia** Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Zamawiający wyznaczy **ostateczny termin odbioru robót** i przystąpi do odbioru w terminie **7 dni** licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
10. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
11. **Odbiór ostateczny** jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie **protokołu ostatecznego odbioru** po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
12. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust 11 odpowiednio przed upływem terminu rękojmi, o czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.

**Rekojmia za wady**

1. **Okres rękojmi** na wykonane roboty wynosi **5 lat** od dnia końcowego odbioru robót.
2. W przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi ulegają przedłużeniu do czasu ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi za wady.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad w terminie **nie późniejszym niż 7 dni** od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy lub Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie.
  - 2) Wykonawca wykonuje **roboty niezgodnie z umową**, Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 3) **podzleca całość lub część robót** lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 4) w przypadku o którym mowa w **§ 11 ust. 7 pkt 2 ppkt b)**.
  - 5) nastąpiły okoliczności o charakterze prawnym lub ekonomicznym, powodujące brak możliwości dalszej działalności gospodarczej Wykonawcy, w szczególności jeśli złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie **10 dni** od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru wykonanych robót na poniższych zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany będzie:
    - a) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
    - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
    - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 11,
    - e) uporządkować terenu budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
    - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego,

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:
- dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.

#### § 14

##### Zmiana Umowy

- Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu.
- Podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
- W zależności od okoliczności **protokół konieczności** powinien określać przede wszystkim:
  - uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy,
  - wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
  - propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
  - propozycję zmiany terminu realizacji umowy.

#### § 15

##### Postanowienia końcowe

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- Spory** między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- Umowę niniejszą sporządzono w **3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.**

Zamawiający

Wykonawca

Bez zastrzeżeń:  


INSPEKTOR  
  
Joanna Scibor-Sirżalczyk