

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2018 r.

w sprawie wyjścia ze współwłasności nieruchomości poprzez zamianę udziałów w nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w 1/2 części oraz w 1/2 części osób fizycznych położonej przy ulicy Sulejowskiej 13 (obręb 20).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 r. poz. 994, poz. 1000; poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000; poz. 1089; poz. 1496 i poz. 1693) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wyjście ze współwłasności nieruchomości stanowiącej współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w 1/2 części oraz osób fizycznych w 1/2 części położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sulejowskiej 13, (obręb 20) oznaczonej numerami działek: 103/22, 103/23 oraz 104/6, 104/7 poprzez zamianę udziałów we współwłasnościach w następujący sposób:

- gmina Miasto Piotrków Trybunalski nabywa od osób fizycznych udział 1/2 części w prawie własności działek nr 103/22 i 104/6;
- gmina Miasto Piotrków Trybunalski przenosi na rzecz osób fizycznych udział 1/2 części w prawie własności działek nr 103/23 i 104/7.

2. W przypadku nierównej wartości nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Agnieszka Kosela

Bogusława Dąbrowska

RADCA PRAWNY
Łd-P-220

KOORDYNATOR ZESPOŁU ds. nabywania i regulacji stanu prawnego nieruchomości
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Elżbieta Bujakowska

Andrzej Kacperek

1000

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyjścia ze współwłasności nieruchomości poprzez zamianę udziałów w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski w 1/2 części oraz w 1/2 części osób fizycznych położonej przy ulicy Sulejowskiej 13 (obręb 20)

Zabudowana nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sulejowskiej 13 (obręb 20) oznaczona nr działek: 103/22; 103/23; 104/6 i 104/7 o łącznej powierzchni 0,0288 ha stanowi współwłasność Gminy Piotrków Trybunalski w 1/2 części oraz w 1/2 części osób fizycznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr PT1P/00080010/3.

Należy nadmienić, że podstawą nabycia udziału 1/2 części przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa, a następnie jego komunalizacji było postanowienie Sądu Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim Wydział I Cywilny sygn. akt I Ns 20/71 z dnia 18 stycznia 1971 r. o zasiedzeniu własności 1/2 niepodzielnej części nieruchomości.

Na nieruchomości znajduje się niezamieszkały i nieużytkowany budynek.


Na działce 104/6 znajduje się wodociąg, kanalizacja sanitarna ksD150 wraz ze studzienką oraz przewód elektromagnetyczny niskiego napięcia. Na działce nr 103/22 posadowiony jest przewód kanalizacji sanitarnej i przewód elektromagnetyczny niskiego napięcia. Ponadto usytuowany jest tu ciąg pieszy.

W/w działki położone są na obszarze, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej ZP – zieleń parkowa, skwery oraz MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na istniejącą infrastrukturę techniczną w działkach nr 103/22 i 104/6, jak również funkcjonujący na tych działkach ciąg pieszy zasadnym jest wyjście ze współwłasności nieruchomości w taki sposób, aby Gmina stała się jedynym właścicielem tych działek, na których znajdują się urządzenia przesyłowe oraz ciąg pieszy, natomiast działki oznaczone nr 103/22 i 104/7 stanowiłyby współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) – w przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

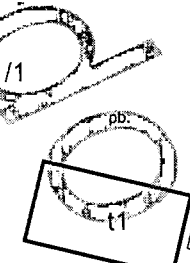
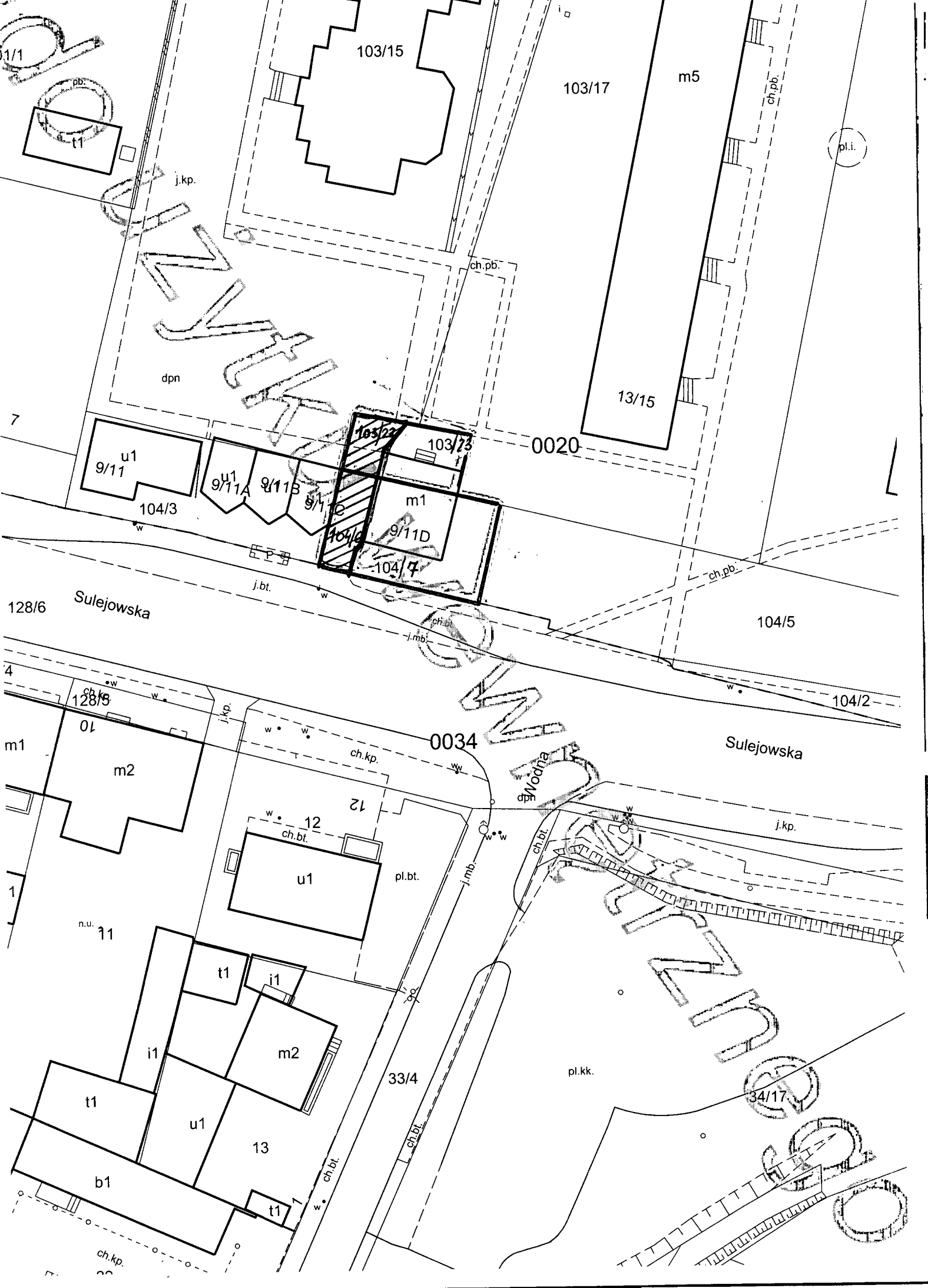
Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyjścia ze współwłasności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski oraz osób fizycznych położonej przy ulicy Sulejowskiej 13 (obręb 20) i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.


KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości
Elżbieta Bujakowska

KIEROWNIK REFERATU
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kośela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

1942



7

128/6

4

1

22

1/1

u1
9/11

m1

n.u. 11

t1

b1

ch.kp.

j.kp.

dpn

104/3

9/11A

9/11B

9/11C

103/22

103/23

m1

9/11D

104/4

9/11A

9/11B

9/11C

103/22

103/23

m1

9/11D

104/4

103/15

103/17

m5

13/15

0020

0034

33/4

34/17

Sulejowska

Sulejowska

główna

pl.i.

104/5

104/2

j.mb.

j.bt.

w

ch.pb.

ch.pb.

ch.pb.

ch.pb.

ch.pb.

ch.kp.

j.kp.

ch.bt.

pl.bt.

j.mb.

ch.bt.

j.kp.

pl.kk.

ch.bt.

ch.bt.

34/17

34/17

34/17

34/17

