

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" i art.92 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach Powiatu, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Kostromskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 24 jako działka nr 147/16 o powierzchni 0,0227 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DIREKTOR
Elżbieta Mośmiałok

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela

Bogusława Dąbrowska
RADA POWIATOWA
Ed-P-220

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej.

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej, oznaczona w obr. 24 jako działka numer 147/16 o powierzchni 0,0227 ha, stanowi własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach Powiatu. Wyżej wymieniona działka wraz z częścią działek 91/3 i 91/4 będących własnością osób fizycznych, zagospodarowana jest – między innymi - jako ogólnodostępne miejsca postojowe służące do obsługi budynku handlowo-usługowego.

Wniosek o nabycie ww. działki złożyli właściciele przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej 46 stanowiącej działki nr 91/3 i nr 91/4, w celu poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.

Położenie, powierzchnia i kształt działki nr 147/16 wykluczają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej w dniu 12 września 2018 r. za nr PPP.4110.1.40.2018. Działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości wnioskodawców, a jej nabycie uporządkuje strukturę własnościową poprzez ujednoczenie tytułu własności terenu zagospodarowanego przez osoby fizyczne na parking. W efekcie sprzedaży działki nr 147/16 docelowo całość gospodarczą, a jednocześnie własność osób fizycznych będą stanowiąły działki nr: 91/3,91/4 i 147/16. Natomiast w dyspozycji Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach Powiatu pozostanie działka nr 147/17, która łącznie z przyległą działką nr 147/7 faktycznie stanowi układ komunikacyjny – pas drogowy ulicy Kostromskiej (*droga powiatowa*).

W opisanej sytuacji spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

INSPEKTOR

Elżbieta Nieśmiałak

KIEROWNIK WICEPREZYDENT MIASTA
Referatu Gospodarki Piotrkowa Trybunalskiego
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela
Andrzej Kacperek

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date, which is mostly illegible due to fading and blurring.



0

1
24