

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Belzackiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 151/25 o powierzchni 0,0047 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej.**

Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej, oznaczona w obr. 23 jako działka numer 151/25 o powierzchni 0,0047 ha, stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Wyżej wymieniona działka stanowi całość funkcjonalną zagospodarowaną jako parking.

Wniosek o nabycie ww. działki złożyła „MUSI” Spółka z o.o. - właściciel przyległej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej stanowiącej działki nr: 151/20, 152, 151/7, 151/8, 151/18 i 151/15, w celu poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.

Położenie, powierzchnia i kształt działki nr 151/25 wykluczają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co potwierdzone zostało w aktualnej opinii urbanistycznej wydanej w dniu 14 września 2018 r. za nr PPP.4110.1.54.2018.

Działka nr 151/25 usytuowana jest pomiędzy terenami stanowiącymi własność tego samego podmiotu, zatem może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie posiadanej przez niego nieruchomości. W opisanej sytuacji spełnione zostały wszelkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.