

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Metalowców - kompleks nr I, nr II i nr III.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. **Metalowców:**

- 1) **kompleks nr I** stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów obr. 41 numerami: 26/5,27/6 i 28/6 o łącznej powierzchni 0,3757 ha,
- 2) **kompleks nr II** stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów obr. 41 numerami: 27/4,28/5,26/3,127/4 i 128/2 o łącznej powierzchni 2,1982 ha,
- 3) **kompleks nr III** stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów obr. 41 numerami: 17/2, 16/1 i 14/4 o łącznej powierzchni 0,7839 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
C.T.M.A.  
Elżbieta Nośmiałek

Bogusława Dąbrowska  
RADCA PRAWNY  
Łd-P-220

KIEROWNIK WICEPREZYDENT MIASTA  
Referatu Gospodarki Piotrkowa Trybunalskiego  
Nieruchomościami  
Agnieszka Kosela Andrzej Kacperek

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Metalowców – kompleks nr I, nr II i nr III.

Niezabudowane nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Metalowców, oznaczone w ewidencji obr. 41 jako:

- działki nr: 26/5,27/6 i 28/6 o łącznej powierzchni 0,3757 ha – **kompleks nr I**,
- działki nr: 27/4,28/5,26/3,127/4 i 128/2 o łącznej powierzchni 2,1982 ha – **kompleks nr II**,
- działki nr: 17/2, 16/1 i 14/4 o łącznej powierzchni 0,7839 ha – **kompleks nr III**

stanowią zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar ulic „Wronia – Żelazna”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/418/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 czerwca 2008 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 255, poz. 2297) i zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXX/576/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 2180) działki stanowiące kompleks nr I położone są na terenie jednostki urbanistycznej **4P**, działki stanowiące kompleks nr II położone są na terenie jednostki urbanistycznej **3P**, działki stanowiące kompleks nr III położone są na terenie jednostki urbanistycznej **2P**. **Na terenach oznaczonych symbolem: 2P, 3P i 4P przewidziana jest zabudowa o funkcji aktywności ekonomicznej, obejmującej działalność produkcyjną, magazyny.**

Sprzedaż terenu przy ul. Metalowców z zapisami planu miejscowego umożliwiającymi realizację obiektów przemysłowo-produkcyjnych i magazynów, pozwala oczekiwać na relatywnie szybkie uruchomienie na tym terenie działalności gospodarczej o dużym potencjale rozwojowym, generującym nowe miejsca pracy.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższych nieruchomości, zdecydował przeznaczyć je do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

PREZYDENT  
Miasta  
Elżbieta Nieśmiałok

KIEROWNIK NICEPREZYDENT MIASTA  
Referatu Gospodarki Piotrkowa Trybunalskiego  
Nieruchomościami  
Agnieszka Kosela      Andrzej Kacperek



kompleks nr III  
0,7839 ha

kompleks nr II  
2,1982 ha

kompleks nr I  
0,3757 ha

Blotna

Metalowców

Franklina Roosevelta

Wronia