

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zamkowej 16 – ul. Leona Pereca 5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zamkowej 16 – ul. Leona Pereca 5, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 21 jako działki nr 86/1 i 86/4 o łącznej powierzchni 0,0470ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
EPM
Elżbieta Nieśmiałok

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Bogusława Dąbrowska
RADCA PRAWNY
Łd-P-220
Andrzej Kacperek

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zamkowej 16 – ul. Leona Pereca 5.

Niezabudowana działka gruntu położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zamkowej 16 – ul. Leona Pereca 5, oznaczona w obr. 21 jako działki nr 86/1 i 86/4 o powierzchni 0,0470 ha, stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski. W bezpośrednim sąsiedztwie opisanej działki Miasto Piotrków Trybunalski nie posiada żadnych terenów, które mogłyby być wspólnie, racjonalnie zagospodarowane. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą, ponadto rosną na niej krzewy i samosiewy drzew. W przyległych ulicach przebiega pełna infrastruktura techniczna. Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z ulicy Pereca.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXX/590/2013 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r.) nieruchomość położona przy ul. Zamkowej 16 – ul. Leona Pereca 5 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **1MŚ – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska**.

Z uwagi na atrakcyjne położenie, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do infrastruktury technicznej i drogi publicznej przedmiotowa nieruchomość stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny, który może być ciekawą propozycją dla potencjalnych inwestorów i uzupełni ofertę nieruchomości gminnych oferowanych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

DIKREKTOR
Etmw
Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Agnieszka Kosela
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacperek

19

20

1

24/13
24/8

24/12

505

25/4

15

19

24/10

47/1 Wojska Polskiego

21

81/2

75/2

81/1

83/3

83/4

83/2

u1

i1

84/3

84/4

84/2

m1

i1

91

t1

86/1

89/389/4

86/2

88/2

i1

i1

m2

Leona Pereca

m2

82

85

i3

86/4

80

i1

u1

i3

i1

10

m2

m2

162

14

16

86/5

8

12

Zamkow 87

136/3

6/L

11

13

88/1

132/1

134

135

136/4

8