

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
 z dnia .....

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) **u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Aleje Armii Krajowej, oznaczonej w obrębie 23 nr działki 3/7 o powierzchni 0,0358 ha, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski na niezabudowaną nieruchomość położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Polnej, oznaczoną w obrębie 23 nr działki 2/3 o powierzchni 0,0127 ha, stanowiącą własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINTEKTOR  
*E. J. J.*  
 Ewa Jodko-Jozyc

COORDYNATOR ZESPOŁU  
 ds. nabywania i regulacji  
 stanu prawnego nieruchomości  
*E. B.*  
 Elżbieta Bujakowska

KIEROWNIK  
 Referatu Gospodarki  
 Nieruchomościami  
*A. K.*  
 Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
 Piotrkowa Trybunalskiego  
*A. K.*

Andrzej Kacerek  
 Bogusław Dąbrowski  
 RADA MIASTA  
 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI  
 2020

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Właściciele niezabudowanej działki położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Polnej, w obrębie 23, oznaczonej nr 2/2, obecnie po podziale dz. nr 2/3 o powierzchni 0,0127 ha zgłosili ofertę jej zamiany na niezabudowaną działkę gminną położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Aleje Armii Krajowej, w obrębie 23, oznaczoną nr 3/4, obecnie po podziale nr 3/7 o powierzchni 0,0358 ha.

Jednocześnie wskazali, że ich nieruchomość posiada istotne ograniczenia w zagospodarowaniu z uwagi na przebiegający przez nią ciepłociąg miejski.

Na działce właściciele oznaczonej nr 2/4 w części zostanie ustanowiona nieodpłatnie służebność drogi koniecznej, która obejmuje powierzchnię 0,0256 ha (dojazd do osadnika).

Na działce nr 3/7 będącej przedmiotem zamiany, w jej północnej części zostanie ustanowiona nieodpłatnie służebność przesylu w związku z posadowioną na niej siecią ciepłowniczą, która obejmuje powierzchnię 0,0029 ha.

Zamiana ww. działek ma na celu między innymi uregulowanie kwestii związanej z korzystaniem przez służby miejskie z działki 2/3 jako dostępu do istniejącego osadnika na rzece Strawie przy ul. Polnej 21 w celu przeprowadzenia jego bieżących konserwacji.

Działki nr 2/3 i 3/7 obręb 23 położone są na obszarze gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowe działki położone są w terenie MN/U, tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

Realizując ustalenia zawarte we wniosku właścicieli, uzgodnione i zaakceptowane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, po szczegółowej analizie przedmiotowej sprawy, zdecydowano uwzględnić złożony wniosek.

Należy nadmienić, że w przypadku nierównej wartości zamienionych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego przedkładam przygotowany projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

PODINSPIRATOR  
Ewa [signature]

KOORDYNATOR ZESPOŁU  
ds. nabywania i regulacji  
stanu prawnego nieruchomości  
[signature]  
Elżbieta Bużakowska

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
[signature]  
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
[signature]  
Andrzej Kacperek

