

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

INWESTOR: **Miasto Piotrków Trybunalski**  
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski

ADRES BUDOWY: Ul. Wyzwolenia 36, dz. nr ewid. 34/1, 34/2  
obręb 20, Miasto Piotrków Trybunalski

### **1. PODSTAWĘ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA STANOWIĄ**

- Umowa z Zamawiającym z dnia 21.02.2018;
- Uwagi zgłoszone przez Inwestora i użytkownika obiektu, a także spotkania,
- Ustalenia i wizja lokalna w terenie;
- Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Obowiązujące normy i przepisy

### **2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest budowa terenu rekreacyjnego w ramach zadania „Strefa rekreacji Street Workout Park Wyzwolenie” przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Piotrkowie Trybunalskim”. W ramach zadania projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej bez spoinowej na której zamontowane będą urządzenia do ćwiczeń oraz teren wokół z nawierzchni trawiastej z wyposażeniem w stoły do gry w tenisa stołowego, gry w szachy oraz elementami małej architektury.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Działki o numerze ewidencyjnym 34/1, 34/2 znajdują się w miejscowości Piotrków Trybunalski w obrębie 20 stanowią własność inwestora. Obecnie na przedmiotowych działkach znajduje się budynek administracyjny oraz boisko wielofunkcyjne z nawierzchni poliuretanowej. Po za tym na działce występują utwardzenia komunikacyjne dla ruchu kołowego i pieszego, wysoka zieleń, elementy uzbrojenia terenu w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczne. Teren graniczy od wschodu z ulicą Wyzwolenia. Teren działki przeznaczony pod strefę rekreacyjną jest płaski wykonany z nawierzchni trawiastej oraz w części utwardzony kruszywem budowlanym o spadku ok 1,5%. Działka jest ogrodzona posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Wyzwolenia poprzez istniejący zjazd.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projekt nie zmienia funkcji zagospodarowania terenu. Istniejąca funkcja, sportowo – rekreacyjna nie ulegnie zmianie. W ramach zadania zaprojektowano strefę rekreacyjną wyposażoną w urządzenia do ćwiczeń zamontowanych na nawierzchni sztucznej poliuretanowej wykonanej metodą bez spoinową oraz strefę ze stołami do gry w tenisa stołowego i szachy zamontowanych na nawierzchni trawiastej. W obrębie strefy rekreacyjnej

planuje się również wykonanie elementów małej architektury tj. ławki i kosze. Przy wejściu na strefę rekreacyjną należy zamontować regulamin korzystania z obiektu. Projektowana strefa rekreacyjna nie powoduje kolizji z istniejącym drzewostanem oraz uzbrojeniem terenu.

## 5. BILANS TERENU

- powierzchnia działki	5084,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni poliuretanowej (projektowana)	206,29m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna projektowana ( trawa )	355,75m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	3567m <sup>2</sup>
- powierzchnia istniejącego boiska wielofunkcyjnego	1039,54m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzenia terenu (istniejąca)	354,63m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącymi budynkami	122,45m <sup>2</sup>

## 6. DOSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana strefa rekreacyjna wraz z elementami towarzyszącymi znajduje się na poziomie otaczającego gruntu i jest w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.

## 7. WARUNKI W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objęty ochroną konserwatorską.

## 8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na drzewostan i glebę. Odprowadzenie wód deszczowych, powierzchniowo do gruntu.

## 9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górnictwa.

## 10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy - wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

## 11. OPINIA GEOTECHNICZNA-INŻYNIERSKICH WARUNKÓW POSADOWIENIA

Na terenie inwestycji wykonano 4 odwierty o głębokości 2m każdy. Wody gruntowe nie stwierdzono. Szczegóły warunków gruntowych w Opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne płytkiego podłoża gruntowego autorstwa pracowni „KLB” Tomasz Kolanek, stanowiący załącznik do dokumentacji projektowej.

Istniejące warunki gruntowe rozpatrywanego terenu można zaliczyć do prostych warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Grunty wszystkich wydzielonych warstw geotechnicznych można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

## **12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stwierdzam, że projektowana lokalizacja strefy rekreacyjnej w myśl obowiązujących przepisów nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania strefy rekreacyjnej mieści się w całości na działce, na której zostało zaprojektowane.

Projektowany obiekt nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią. Stroną postępowania administracyjnego będzie wyłącznie Inwestor.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **13. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Opracował