

**Istotne postanowienia umowy (RYCZAŁT
jednorazowa płatność końcowa)**

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2018 r. pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w **postępowaniu bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych** na podstawie wyłączenia wskazanego w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w postaci **robót poprawkowych wyspecyfikowanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego z dnia 26 sierpnia 2016 roku oraz w notatce służbowej z dnia 27.02.2018 r. dotyczących remontu konserwatorsko-budowlanego budynku Muzeum/ Zamku Królewskiego w Piotrkowie Trybunalskim** (wykonanie zastępcze) w ramach zadania „Zobowiązania wynikające z prowadzonych wcześniej inwestycji na terenie miasta”.
2. **Opis przedmiotu zamówienia** dołączony został do zapytania ofertowego, zakres zamówienia określony jest **w dokumentach wymienionych w ust. 1 oraz przedmiarze robót**, stanowiących łącznie integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy**. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inne roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a mogą wystąpić w trakcie ich prowadzenia i będą konieczne do wykonania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonanie robót budowlanych, które **nie zostały wyszczególnione** w opisie przedmiotu zamówienia a są **konieczne do realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia odrębnej umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **robót zamiennych** w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. **Załącznikiem do niniejszej umowy jest polisa OC wraz z dowodami opłacenia składek**, o której mowa w § 6.

§ 2

Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy – w dniu przekazania terenu budowy.
2. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przewidziany na 3 tygodnie od dnia podpisania umowy nastąpi jeżeli zostaną** dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: robót budowlanych, robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń, prac porządkowych), **potwierdzone** wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy a odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych wad lub z istotnymi wadami, nienadającymi się do poprawienia, jeżeli nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy).

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) **protokolarnego przekazania** Wykonawcy terenu budowy w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienia **nadzoru inwestorskiego**,
- 3) przystąpienia do **odbiorów** wskazanych w umowie,
- 4) **zapłaty** należnego wynagrodzenia.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **siłami własnymi całości zamówienia**.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel** posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. **W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
 - 1) **wykonania przedmiotu umowy** zgodnie ze złożoną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, **uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń**,
 - 3) **zorganizowania terenu budowy** oraz wykonania jego **oznakowania i zabezpieczenia** (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych), zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów (w szczególności wody i prądu), wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 4) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy, i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące utrzymywanie czystości przyległych do budowy ulic od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz **pozostawienia** całego terenu robót oraz terenów przyległych **w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza** odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),
 - 5) **wywozu** wszelkich **odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (**materiały pochodzące z rozbiórki** stanowiąc będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
 - 6) **prowadzenia dokumentacji budowy**, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy,
 - 7) **zorganizowania i kierowania** budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
 - 8) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy.
6. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń dotyczących jakości prowadzonych robót i ewentualnych zmian, w przypadku gdy zmiana ta jest zasadna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
7. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** będzie **miał prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych** przypadku **rażącej niezgodności działań** Wykonawcy **z postanowieniami niniejszej umowy.**

§ 5

Personel

1. Osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy **oznaczenia identyfikujące** oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.
2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest uprawniony do zgłoszenia **uwag, zastrzeżeń** albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia** określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy (w szczególności kierownika budowy), która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje **rażący brak staranności**, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 2) **nie stosuje się** do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru,
 - 3) stwarza **zagrożenie** dla bezpieczeństwa osób i mienia, zdrowia i życia osób lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi na budowie **dokumenty potwierdzające odbycie** przez pracowników odpowiednich szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

§ 6

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (**odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa**) przez **cały okres realizacji przedmiot zamówienia**, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (**szkoda osobowa**) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (**szkoda rzeczowa**), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, **na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto**.
2. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu **kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia**, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności.

§ 7

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku

Prawo budowlane. **Atesty** należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

3. Wykonawca ponosi **całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów** użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych** bez pisemnej zgody Zamawiającego i innych niż I gatunku.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający **zatwierdzi, bądź odmówi** zatwierdzenia przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.

§ 8

Przedstawiciele stron na budowie

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: Tadeusza Tazbira
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
posiadającego uprawnienia budowlane nr
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
4. **Zastępstwo** kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. **Zmiana Kierownika budowy nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy.**

§ 9

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charaktery ryczałtowy**.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe**, przyjęte na podstawie przedłożonej oferty wyraża się kwotą zł netto + VAT obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 23 % w związku z czym wynagrodzenie brutto wynosi.....zł (słownie złotych:.....)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może zostać zmienione w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT.
4. Strony zastrzegają **możliwość modyfikacji wynagrodzenia ryczałtowego** w zależności od konieczności wykonania **dotychczasowych lub dodatkowych lub zamiennych robót budowlanych, dostaw lub usług lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych** na zasadach określonych w niniejszej umowie. **Podstawą rozliczenia** będą wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku niewystępowania ich w kosztorysie – wg. średnich czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

5. **Zapłata** wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w **złotych polskich**.
6. Zamawiający dokona **jednorazowej zapłaty całości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazane przez niego konto bankowe, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z umowy lub przepisów prawnych.
7. **Podstawą** wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony **protokół odbioru końcowego**.
8. **Zamawiający nie dopuszcza udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia umownego**.
9. **Fakturę VAT należy wystawiać na:** Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
10. Wykonawca **nie może przenosić wierzytelności** wynikającej z umowy na osoby trzecie **bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego**.

§ 10

1. **Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:**

- 1) za **zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za **zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy**, pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – **500,00 zł** za każdy przypadek,
 - 4) za **odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
3. **Należne kary umowne mogą zostać potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty (noty księgowej).
6. **Zapłata kary** przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

§11

Odbiory

1. **Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:**

- 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.

3. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winno być zgłoszone również wpisem **do dziennika budowy przez kierownika budowy**. Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
4. **Odbioru końcowego** dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
5. **Najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru** końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie **dokumenty świadczące o jakości wbudowanych materiałów w tym certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i gwarancje udzielone przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń**.
6. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad** przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady **nadają się do usunięcia** można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady **nie nadają się do usunięcia** to:
 - a) jeżeli **nie uniemożliwiają one użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
8. Wykonawca obowiązany jest do **pisemnego zawiadomienia** Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Zamawiający wyznaczy **ostateczny termin odbioru robót** i przystąpi do odbioru w terminie **7 dni** licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
10. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
11. **Odbiór ostateczny** jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie **protokołu ostatecznego odbioru** po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
12. Zamawiający wyznaczy **datę odbioru**, o którym mowa w ust 11 odpowiednio przed upływem terminu rękojmi, o czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.

§ 12

Rękoimia za wady

1. **Okres rękojmi** na wykonane roboty obejmuje okres **60 miesięcy od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego robót (podpisaniu protokołu końcowego)**.

2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi za wady.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad w terminie **nie późniejszym niż 7 dni** od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionych przyczyn **nie rozpoczął robót** w ciągu **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy lub Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie.
 - 2) Wykonawca wykonuje **roboty niezgodnie z umową**, bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 3) **podzleca całość lub część robót** lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 4) w przypadku o którym mowa w **§ 11 ust. 7 pkt 2 ppkt b)**,
 - 5) nastąpiły **okoliczności o charakterze prawnym lub ekonomicznym**, powodujące brak możliwości dalszej działalności gospodarczej Wykonawcy, w szczególności jeśli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku lub jego znacznej części albo zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
2. **Odstąpienie od umowy** następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, **z chwilą odebrania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu**.
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na poniższych zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie:
 - a) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, **szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót** według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
 - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
 - d) zgłosić Zamawiającemu **odbior** wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, **według zasad wskazanych w § 11**,
 - e) **uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały** przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
 - f) wykonać **inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót** wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego.

2) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:

- a) dokonania **odbioru wykonanych robót** oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane,
- b) **odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń** określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.

§ 14

Zmiana Umowy

1. **Zmiana umowy może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu.**
2. **Podstawą do wnioskowania o zmianę** umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, **sporządzony** przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, **podpisany** przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
3. W zależności od okoliczności **protokół konieczności** powinien określać przede wszystkim:
 - a) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy,
 - b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - c) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
 - d) propozycję zmiany terminu realizacji umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. **Spory** między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w **3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.**

Zamawiający

Wykonawca