

Uchwała Nr LIX/740/18
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 sierpnia 2018 roku
w sprawie zajęcia stanowiska w przedmiocie wezwania do usunięcia
naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349), art. 53 §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1302) w związku z art. 17 ust 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 935), Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim uchwała, co następuje:

- §1. Odmawia się uchylenia Uchwały Nr XII/198/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 321, poz. 2895).
- §2. Uzasadnienie odmowy uchylenia Uchwały wymienionej w § 1 zawiera załącznik do niniejszej Uchwały.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Marian Błaszczyński

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14 czerwca 2018 r. Pani wezwała Radę Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego do uchylenia Uchwały Nr XII/198/07 Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wierzejskiej i Wolborskiej w Piotrkowie
Trybunalskim. Skarżąca napisała m. in., iż: na obszarze należącej do niej nieruchomości
ozn. nr działki 281/3 w obr. 17 ustanowiona została strefa dla gazociągu o szerokości
35 m (po 17,5 m od osi gazociągu) podczas, gdy w jej opinii winna zostać ustanowiona
strefa o szer. 100 m.

Z treści pisma wywnioskować można, iż skarżąca uważa, że strefa zakazująca
zabudowy winna być szersza z uwagi na to, że gazociąg wybudowany został w roku
1960.

Z treści pisma wynika, iż właścicielka stoi na stanowisku, że ustalenie strefy
o szerokości 35 m znacznie ogranicza jej uprawnienie do żądania wynagrodzenia
od właściciela sieci.

Jako argument wskazana jest także okoliczność, że ustalenie strefy o mniejszej
szerokości stanowi naruszenie bezpieczeństwa zdrowia i życia obywateli.

Podkreślić należy, iż w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
opracowany został zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie Dz. U. z 2017 r. poz. 1073
ze zm.), został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi jednostkami
organizacyjnymi a następnie zbadany pod względem zgodności z prawem przez
Wojewodę Łódzkiego;

Zapewniony został udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków
i uwag. Odnośnie szerokości stref ograniczonego użytkowania od gazociągu żadne
wnioski ani uwagi nie zostały zgłoszone.

Projekt planu przesłany został także Rejonowi Gazowniczemu w Piotrkowie
Trybunalskim, który, nie udzielając odpowiedzi, zaakceptował ustalenia planu w trybie
art. 24 ust 2 ustawy planistycznej.

Dla tego samego gazociągu, przebiegającego przez tereny w bezpośrednim
sąsiedztwie ul. Wierzejskiej, Mazowiecka Spółka Gazownictwa pismem z dnia 5 stycznia
2009 r nr LTW/7/2009 dla wolnostojących budynków mieszkalnych wyznaczyła odległości
poziome po 15 m z obu stron gazociągu.

Podkreślić także należy, iż działka nr 281/3 w obr. 17 położona w planie objętym
skargą, poza wąskim paskiem terenu o szerokości ok. 1,5 m jest przeznaczona pod układ
komunikacyjny. Wymieniony pasek terenu nie posiada prawa zabudowy – znajduje się
poza linią zabudowy terenów mieszkaniowych. A zatem przeznaczenie terenu powoduje,
iż działka nie posiada prawa zabudowy niezależnie od szerokości strefy ograniczonego
użytkowania dla gazociągu.

Stosownie do art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym, „Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą
lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji
publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć
uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.”

W treści skargi nie sposób doszukać się jednak naruszenia interesu prawnego
skarżącej wynikającego z innego niż proponuje ona ustanowienia strefy ograniczonego
użytkowania dla gazociągu.

Niniejsza sprawa była już przedmiotem rozstrzygnięcia przez Radę Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego Uchwałą Nr XLII/550/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. Rada Miasta
na skutek wezwania złożonego przez Panią odmówiła uchylenia Uchwały
Nr XII/198/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Na skutek złożonej skargi sprawa ta była także rozpatrywana przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi, który Postanowieniem o sygn.. II SA/Łd 859/17 z dnia 30 listopada 2017 r. skargę odrzucił.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę o podjęcie Uchwały zgodnie z załączonym projektem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczński