

**UCHWAŁA NR LIX/739/18**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętego Uchwałą Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r., poz. 306).

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Część graficzna stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały nr XVII/236/15 z dnia 18 grudnia 2015 nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie – teren usług publicznych z dużym udziałem zieleni: kultury - w tym czytelnia z księgarnią, rekreacji i wypoczynku, turystyki, finansowych, gastronomii, medycznych, prawno-administracyjnych i biurowych oraz zieleni urządzona;”.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miasta

**Marian Błaszczyński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/739/18  
 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
 z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta z dnia 29 sierpnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga 7.	uwaga 8.	uwaga 9.	uwaga 10.	
1.	09.02.2017 r.	Kamil Walczak, zam. Piotrków Trybunalski	4.	5. dz. nr ew. 171, 172/2 obręb 22, ul. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski	6. 1U/Z, 3U/Z, 2U/Z,	7.	8.	9.	10.	11.
			Uwagi do planu.							
			1. Wprowadzenie usług komercyjnych na terenie przestrzeni publicznej zabuży ład przestrzenny gdyż teren powinien znajdować się w sferze publicznej.				X		X	Ad.1 Ustalenie projektu terenu 2U/Z dotyczącego się w obszarze przestrzeni publicznej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie są sprzeczne

															z treścią definicji ujętą w art. 2 pkt 6) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ilekcja w ustawie jest mowa o: „obszarze przestrzeni publicznej” – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;”
														X	
														X	
														X	
														X	
														X	
														X	



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/739/18

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanej zmiany planu nie generują wydatków związanych z jej uchwaleniem.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

*Marian Błaszczewski*  
**Marian Błaszczewski**