

ZARZĄDZENIE Nr 239

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 18.06.2018 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na okres 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2018 r. poz. 994, zmiany: poz. 1000), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2018 r. poz. 121, zmiany poz.50, poz. 650, poz. 1000) i uchwały Nr XL/733/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 lutego 2014 r. poz. 1046) **zarządza się** co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na okres do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal zmienionymi Zarządzeniami Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr 49 z dnia 30 stycznia 2015 r. i Nr 185 z dnia 4 maja 2015 r. wprowadza się następującą zmianę:

w § 11a dodaje się ust. 4a, który otrzymuje brzmienie:

„4a. Jeżeli nie ustalono stawki czynszu w sposób określony w § 11a ust. 4 i lokal minimum 6 miesięcy od daty negatywnego zakończenia III przetargu pozostaje wolny, cenę stawki czynszu można ustalić w wysokości nie niższej niż 20 % stawki czynszu ustalonej Zarządzeniem Nr 50 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, stanowiących współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i pozostających we władaniu gminy Miasto Piotrków Trybunalski, zmienionym Zarządzeniem Nr 186 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 4 maja 2015 r. Stawka tak ustalona nie może być niższa niż koszty utrzymania lokalu”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządzającemu zasobem lokali.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk  
WICEPREZYDENT MIASTA