

**Projekt**

z dnia 8 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętego Uchwałą Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r., poz. 306)

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Część graficzna stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały nr XVII/236/15 z dnia 18 grudnia 2015 nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale o której mowa w §1.1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie – teren usług publicznych z dużym udziałem zieleni: kultury - w tym czytelnia z księgarnią, rekreacji i wypoczynku, turystyki, finansowych, gastronomii, medycznych, prawno-administracyjnych i biurowych oraz zieleni urządzona;”.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia.....2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załączniki do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	09.02.17 r.	<b>Kamil Walczak,</b> zam. Piotrków Trybunalski	Uwagi do planu.	dz. nr ew. 171, 172/2 obręb 22, ul. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski	<b>1U/Z, 2U/Z, 3U/Z</b>					
			1.Wprowadzenie usług komercyjnych na terenie przestrzeni publicznej zaburzy ład przestrzenny gdyż teren powinien znajdować się w sferze publicznej.				<b>X</b>			<b>Ad.1</b> Ustalenie projektu planu dotyczące terenu 2U/Z znajdującego się w obszarze przestrzeni publicznej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie są sprzeczne

										z treścią definicji ujętą w art. 2 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ilekroć w ustawie jest mowa o: „obszarze przestrzeni publicznej” – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;”
			2.Zmiana zagospodarowania przestrzennego zburzyłaby relacje wolnorynkowe gdyż w chwili prowadzenia przetargu warunki były znane i równe dla każdego.				X			<b>Ad.2</b> Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy ustaleń w projekcie zmiany planu
			3.Istniejący plan zagospodarowania przestrzennego parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II tworzy pewną całość. Wyjęcie tylko jednego elementu i jego zmiana powoduje zaburzenie całościowego ładu przestrzennego centrum miasta.				X			<b>Ad.3</b> Zmiana fragment planu sporządzona jest według procedury sporządzania planu. Przedmiotowy projekt zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie. Rozszerzenie katalogu usług ujęte w zmianie projektu planu miejscowego nie zaburzy charakteru całościowego ładu przestrzennego.
			4.Dlaczego dziś Urząd zdecydował się na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego który ma niespełna rok. Co się wydarzyło, że zaistniała konieczność dokonania zmiany? Czy związane jest to				X			<b>Ad.4</b> Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy ustaleń zmiany planu. Zasadność przystąpienia została

			z faktem, że z wnioskiem występuje inny podmiot niż PPHU Józef Sp. J.?							przedstawiona i oceniona na etapie Uchwały inicjującej Nr XXX/405/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 roku, do którego organ nadzorczy nie wniósł uwag.
			5.Na koniec proszę wytłumaczyć, dlaczego Urząd Miasta w postaci PPP w piśmie z dnia 29 listopada 2016 wprost nie poinformował mnie o fakcie przystąpienia do zmiany zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki.				X			<b>Ad.5.</b> Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy ustaleń zmiany planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanej zmiany planu nie generują wydatków związanych z jej uchwaleniem.

## Uzasadnienie

### do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego św. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim

Podstawą opracowania planu miejscowego była Uchwała Nr XXX/405/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 stycznia 2016 r., poz. 306).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianą, jako akt prawa miejscowego, będzie instrumentem polityki przestrzennej ustalonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Studium dla terenów objętych uchwałą określa następujące przeznaczenie: U/Z – tereny usług z dużym udziałem zieleni. Ze względu na istniejące uwarunkowania, dla fragmentu terenu objętego projektem zmiany planu 2U/Z, przeznacza się teren usług z dużym udziałem zieleni: kultury – w tym czytelnia z księgarnią, rekreacji i wypoczynku, turystyki, finansowych, gastronomii, medycznych, prawno-administracyjnych i biurowych oraz zieleń urządzona.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miasta uchwała zmianę planu miejscowego po uprzednim stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwała Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., Uchwała Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r.).

W trakcie prowadzenia procedury omyłkowo pominięto konieczność rozpatrzenia uwagi, która spowodowała wydanie przez Wojewodę Łódzkiego rozstrzygnięcia nadzorczego nr PNIK-I.4131.315.2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r.

W Zarządzeniu nr 134 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do zmiany mpzp Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim pismo złożone przez Pana Kamila Walczaka zostało zakwalifikowane z adnotacją, że będzie rozpatrzone na etapie uwag do zmiany planu.

Naruszenie procedury dotyczyło braku przedstawienia na sesji w dniu 28 marca 2018 r. listy nieuwzględnionych uwag. Powyższe spowodowało ponowienie procedury w niezbędnym zakresie.

Rada Miasta uchwalając zmianę planu miejscowego rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.